

KIRKEPLADSEN ApS

Rebekkavej 13, st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Dan Bandmann
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRKEPLADSEN ApS
Rebekkavej 13, st
2900 Hellerup

CVR-nr: 32439713
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39
2610 Rødovre
DK Danmark

CVR-nr: 16953199
P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Kirkepladsen ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 22/05/2019

Direktion

Dan Bandmann

Karina Bandmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kirkepladsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkepladsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 22/05/2019

Christian Haahr Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af en udlejningsejendom i Korsør.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer, at den positive udvikling vil fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabets produkter handles på et marked med få aktører og få kunder, hvorfor markedet må betragtes som yderst overskueligt og gennemsigtigt.

Da der samtidig er tale om en branche med hård konkurrence, har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende følgende undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven:

§32 Nettoomsætning, omkostninger til råvarer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "bruttofortjeneste".

§65 Selskabet undlader at vise årets omsætning fordelt på aktiviteter og geografiske markeder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af gæld til realkreditinstitutter samt mellemværende med associerede virksomheder.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet. Hertil kommer afholdte udgifter til forbedringer og renoveringer.

Ejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, som er 75 år. Restværdi incl. værdi af grund er beregnet til kr. 2.238.660 (svarende til 25% af kostprisen).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den plan-lagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Al gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		297.123	475.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.546	-89.546
Resultat af ordinær primær drift		207.577	386.277
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-18.787	-24.124
Andre finansielle omkostninger		-164.601	-85.405
Ordinært resultat før skat		24.189	276.748
Skat af årets resultat	1	-27.884	-82.433
Årets resultat		-3.695	194.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.695	194.315
I alt		-3.695	194.315

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.160.622	8.250.168
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.160.622	8.250.168
Anlægsaktiver i alt		8.160.622	8.250.168
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.596	19.507
Andre tilgodehavender		27.965	13.979
Periodeafgrænsningsposter		10.789	17.250
Tilgodehavender i alt		59.350	50.736
Likvide beholdninger		3.525	138.507
Omsætningsaktiver i alt		62.875	189.243
Aktiver i alt		8.223.497	8.439.411

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		291.989	295.684
Egenkapital i alt		416.989	420.684
Gæld til realkreditinstitutter		4.395.676	4.497.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	150.699
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.395.676	4.648.383
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.229	43.701
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		645.009	626.222
Skyldig selskabsskat		0	50.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.619.594	2.543.003
Periodeafgrænsningsposter		0	6.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.410.832	3.370.344
Gældsforpligtelser i alt		7.806.508	8.018.727
Passiver i alt		8.223.497	8.439.411

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	295.684	0	420.684
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-3.695	0	-3.695
Egenkapital, ultimo	125.000	291.989	0	416.989

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	26.312	80.718
Regulering vedrørende tidligere år	1.572	1.715
	27.884	82.433

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.954.638
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	8.954.638
Af- og nedskrivning primo	704.470
Årets afskrivning	89.546
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	794.016
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.160.622

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendom med bogført værdi på kr. 8.160.622 er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.495.676. I samme ejendom er udstedt ejerpandebrev på kr. 3.000.000, som er lagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Herudover påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2