

KIRKEPLADSEN ApS

Rebekkavej 13 st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2020

Dan Bandmann
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRKEPLADSEN ApS

Rebekkavej 13 st

2900 Hellerup

CVR-nr: 32439713

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

RevisorREVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Kirkepladsen ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 30/03/2020

Direktion

Karina Bandmann

Dan Bandmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kirkepladsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkepladsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 30/03/2020

Christian Haahr Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af en udlejningsejendom i Korsør.

Forventninger til fremtiden

Selskabets drift før afskrivninger udviser overskud. Ledelsen forventer, at den stabile udvikling vil fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabets produkter handles på et marked med få aktører og få kunder, hvorfor markedet må betragtes som yderst overskueligt og gennemsigtigt.

Da der samtidig er tale om en branche med hård konkurrence, har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende følgende undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven:

§32 Nettoomsætning, omkostninger til råvarer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "bruttofortjeneste".

§65 Selskabet undlader at vise årets omsætning fordelt på aktiviteter og geografiske markeder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af gæld til realkreditinstitutter samt mellemværender med associerede virksomheder og ledelse.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet. Hertil kommer afholdte udgifter til forbedringer og renoveringer.

Ejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, som er 75 år. Restværdi incl. værdi af grund er beregnet til kr. 2.238.660 (svarende til 25% af kostprisen).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den plan-lagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Al gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		317.985	297.123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.546	-89.546
Resultat af ordinær primær drift		228.439	207.577
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-25.800	-18.787
Andre finansielle omkostninger		-125.316	-164.601
Ordinært resultat før skat		77.323	24.189
Skat af årets resultat		-40.673	-27.884
Årets resultat		36.650	-3.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.650	-3.695
I alt		36.650	-3.695

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.071.076	8.160.622
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.071.076	8.160.622
Anlægsaktiver i alt		8.071.076	8.160.622
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.448	20.596
Andre tilgodehavender		32.378	27.965
Periodeafgrænsningsposter		37.046	10.789
Tilgodehavender i alt		83.872	59.350
Likvide beholdninger		106.608	3.525
Omsætningsaktiver i alt		190.480	62.875
Aktiver i alt		8.261.556	8.223.497

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		328.639	291.989
Egenkapital i alt		453.639	416.989
Gæld til realkreditinstitutter		4.288.755	4.395.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.288.755	4.395.676
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.190	46.229
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		670.809	645.009
Skyldig selskabsskat		6.678	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.669.485	2.619.594
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.519.162	3.410.832
Gældsforpligtelser i alt		7.807.917	7.806.508
Passiver i alt		8.261.556	8.223.497

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	291.989	416.989
Årets resultat	0	36.650	36.650
Egenkapital, ultimo	125.000	328.639	453.639

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.954.638
Tilgang	0
Kostpris ultimo	8.954.638
Af- og nedskrivning primo	794.016
Årets afskrivning	89.546
Af- og nedskrivning ultimo	883.562
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.071.076

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejendom med bogført værdi på kr. 8.071.076 er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.388.755. I samme ejendom er udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, som er lagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Herudover påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2