

OBS-Udlejning ApS

Årsrapport

1. juni 2011 - 31. maj 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/10/2012

Jørn Bærnthsén

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OBS-Udlejning ApS
	Strandvejen 128, Rørth
	8300 Odder
	CVR-nr: 23955628
	Regnskabsår: 01/06/2011 - 31/05/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank, Odder
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
	Søren Frichs Vej 38 A
	8230 Åbyhøj - Århus

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for OBS-Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 01/10/2012

Direktion

Jørn Bærnthsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i OBS-Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OBS-Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 01/10/2012

Keld Hasle Jakobsen
statsautoriseret revisor
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet er efter frasalg af driftsaktiviteter og ejendom formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 249.708, og selskabets balance pr. 31. maj 2012 udviser en egenkapital på kr. 1.868.283.

Væsentlige begivenheder og forholds indflydelse på årsregnskabet

Selskabet har i 2011/12 solgt driftsaktiviteten. I årets resultat før skat indgår en regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af anlægsaktiver på ca. kr. 480.000.

Herudover er der i regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har pr. 1/9 2012 solgt selskabets ejendom. Selskabet forventes likvideret i 2012/13 efter reglerne om solvent likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	Brugstid	Scrapværdi kr.
Software	4 år	0
Bygninger	50 år	318.400
Træpillefyr	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter softwarelicenser og andre erhvervede rettigheder.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationssværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes hovedsageligt til salgsprisen af det udførte arbejde.

Acontofaktureringer på igangværende arbejder for fremmed regning modregnes i værdien for igangværende arbejder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jun 2011 - 31. maj 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.105.575	3.160.000
Personaleomkostninger	1	-2.139.513	-3.288.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	425.084	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		391.146	-228.000
Andre finansielle indtægter		218	2.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-43.062	-31.000
Ordinært resultat før skat		348.302	-257.000
Skat af årets resultat	4	-98.594	53.000
Årets resultat		249.708	-204.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	0
Overført resultat		-450.292	-204.000
I alt		249.708	-204.000

Balance 31. maj 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	5	0	0
Grunde og bygninger		1.941.200	1.998.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	61.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	1.941.200	2.059.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.914	13.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	8.914	13.000
Anlægsaktiver i alt		1.950.114	2.072.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	275.000
Varebeholdninger i alt		0	275.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.207	360.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	933.000
Andre tilgodehavender		113.718	99.000
Tilgodehavender i alt		135.925	1.392.000
Likvide beholdninger		605.861	32.000
Omsætningsaktiver i alt		741.786	1.699.000
AKTIVER I ALT		2.691.900	3.771.000

Balance 31. maj 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		965.894	965.894
Overført resultat		2.389	452.681
Forslag til udbytte		700.000	0
Egenkapital i alt	8	1.868.283	1.618.575
Hensættelse til udskudt skat	9	164.000	149.000
Hensatte forpligtelser i alt		164.000	149.000
Gæld til banker		0	243.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	312.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		538.469	696.000
Anden gæld		121.148	752.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		659.617	2.003.425
Gældsforpligtelser i alt		659.617	2.003.425
PASSIVER I ALT		2.691.900	3.771.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger og gager	-1.831.543	-2.903.000
Pensionsomkostninger	-307.280	-531.000
Andre personaleomkostninger	-690	146.000
	<u>-2.139.513</u>	<u>-3.288.000</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bygninger	-56.864	-57.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	-43.000
Avance ved salg af goodwill	150.000	0
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	331.948	0
	<u>425.084</u>	<u>-100.000</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-18.520	-17.000
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	-24.542	-14.000
	<u>-43.062</u>	<u>-31.000</u>

4. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Ændring i afsat udskudt skat	-14.900	9.000
Betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	-83.694	44.000
	<u>-98.594</u>	<u>53.000</u>

5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede immaterielle anlægaktiver - Software kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/6 2011	26.643
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris pr. 31/5 2012	<u>26.643</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/6 2011	-26.643
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger pr. 31/5 2012	<u>-26.643</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/5 2012	<u>0</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris			
Saldo pr. 1/6 2011	1.811.954	3.182.855	4.994.809
Tilgang i årets løb	0	57.076	57.076
Afgang i årets løb	0	-3.239.931	-3.239.931
Kostpris pr. 31/5 2012	1.811.954	0	1.811.954
Opskrivninger			
Saldo pr. 1/6 2011	965.894	0	965.894
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger pr. 31/5 2012	965.894	0	965.894
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/6 2011	-779.784	-3.121.878	-3.901.662
Årets afskrivninger	-56.864	0	-56.864
Akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.121.878	3.121.878
Af- og nedskrivninger pr. 31/5 2012	-836.648	0	-836.648
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/5 2012	1.941.200	0	1.941.200

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/6 2011	11.088
Kostpris pr. 31/5 2012	11.088
Reguleringer	
Saldo pr. 1/6 2011	1.842
Årets nedskrivninger	-4.016
Reguleringer pr. 31/5 2012	-2.174
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/5 2012	8.914

8. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital (anpartskapital) kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/6 2011	200.000	965.894	452.681	0	1.618.575
Overført i året			-450.292		-450.292
Foreslået udbytte				700.000	700.000
Egenkapital pr. 31/5 2012	200.000	965.894	2.389	700.000	1.868.283

9. Hensættelse til udskudt skat

	31/5 2012 kr.	31/5 2011 kr.
Hensættelser til udskudt skat pr. 1/6 2011	149.100	158.000
Årets regulering	14.900	-9.000
	164.000	149.000

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. maj 2012 udstedt arbejdsgarantier på kr. 107.867.

11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for samlet bankengagement er deponeret bankkonti med et samlet indestående på kr. 0 samt sikkerhedsstillelse fra moderselskab.

12. Oplysning om ejerskab

Anpartshavere

J.B. Holding af 27. marts 1998 ApS, CVR-nr. 20891289

Moderselskab

J.B. Holding af 27. marts 1998 ApS, Strandvejen 128, Rørth, 8300 Odder

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 5. okt 2012.