Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Armman ApS

CVR-nr. 82 25 20 10

Strandstræde 32
2791 Dragør

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/5 2015.

Jens Klausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Armman ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 28/5 2015

I direktionen:

Jens Klausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Armman ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Armman ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 28/5 15
Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Armman ApS Strandstræde 32 2791 Dragør	
	CVR-nr.:	82 25 20 10
	Stiftet:	31. maj 1977
	Hjemsted:	Dragør
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Klausen	
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød	
Pengeinstitut	BankNordik Erhvervsafdelingen Amagerbrogade 25 2300 København S	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er coaching og kursusvirksomhed samt udlejningsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat har medført, at selskabets egenkapital udgør t.kr. 1.369.

Selskabet er finansieret af selskabets kapitalejer, der har afgivet en erklæring om at støtte selskabet ved solidarisk at tilføre den fornødne likviditet til at gennemføre den forsatte drift i regnskabsåret 2015.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
Bruttofortjeneste		**237.669**	**-31.093**
Personaleomkostninger	1	-1.733	-817
Af- og nedskrivninger	2	-188.687	-66.338
Driftsresultat		**47.249**	**-98.248**
Finansielle indtægter		44	50
Finansielle omkostninger	3	-223.811	-183.747
Ordinært resultat før skat		**-176.518**	**-281.945**
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		**-176.518**	**-281.945**
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-176.518	-281.945
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		**-176.518**	**-281.945**

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2014	2013
Grunde og bygninger		7.689.762	4.201.598
Materielle anlægsaktiver	5	**7.689.762**	**4.201.598**
Anlægsaktiver		**7.689.762**	**4.201.598**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.000	7.500
Andre tilgodehavender		14.730	0
Kortfristede tilgodehavender		**30.730**	**7.500**
Likvide beholdninger		**45.968**	**10.814**
Omsætningsaktiver		**76.698**	**18.314**
Aktiver i alt		**7.766.460**	**4.219.912**

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2014	2013
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.244.170	420.688
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	5	**1.369.170**	**545.688**
Gæld til realkreditinstitutter	6	4.388.327	2.624.535
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.792.694	904.544
Langfristede gældsforpligtelser		**6.181.021**	**3.529.079**
Gæld til realkreditinstitutter	6	45.000	31.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Anden gæld		121.269	64.145
Kortfristede gældsforpligtelser		**216.269**	**145.145**
Gældsforpligtelser		**6.397.290**	**3.674.224**
Passiver i alt		**7.766.460**	**4.219.912**
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Noter

		2014	2013
1	**Personaleomkostninger**		
	Andre personaleomkostninger	1.733	817
		1.733	**817**
2	**Af- og nedskrivninger**		
	Grunde og bygninger	188.687	66.338
		188.687	**66.338**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
	Renteomkostninger til realkreditinstitutter	221.835	80.012
	Øvrige finansielle omkostninger	1.976	103.735
		223.811	**183.747**
4	**Skat af årets resultat**		
	Skat af ordinært resultat	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
		0	**0**

Noter

		2014	2013
5	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger		
	Kostpris	4.283.916	2.551.768
	Årets tilgang	3.676.851	1.732.148
	Årets afgang	0	0
	Kostpris	7.960.767	4.283.916
	Afskrivninger	82.318	15.980
	Årets afskrivninger	188.687	66.338
	Afskrivninger	271.005	82.318
	Regnskabsmæssig værdi	**7.689.762**	**4.201.598**
5	**Egenkapital**		
	Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
	Overført resultat 1. januar	420.688	702.633
	Tilskud fra moderselskab	1.000.000	0
	Forslag til årets resultatfordeling	-176.518	-281.945
	Overført resultat 31. december	1.244.170	420.688
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0
	Forslag til årets resultatfordeling	0	0
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
	Egenkapital 31. december	**1.369.170**	**545.688**

Noter

	2014	2013
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	4.208.327	2.500.535
Afdrag der forfalder om 1-4 år	180.000	124.000
Langfristet del	4.388.327	2.624.535
Afdrag der forfalder inden for 1 år	45.000	31.000
	4.433.327	**2.655.535**

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Armman Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør t.kr. 7.690.

9 Ejerforhold

Følgende ejer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende hele anpartskapitalen:

Armman Holding ApS
Strandstræde 32
2791 Dragør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Driftsmateriel og inventar samt bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.