• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

ReData A/S

Amaliegade 3, 5.
1256 København K

CVR-nr. 42636169

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2025

_____

Nicholas Thurø
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ReData A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2025

Direktion

Nicholas Thurø

Bestyrelse

Nicholas Thurø	Lior Koren	Jesper Bruce-Anderson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ReData A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for ReData A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 17. marts 2025
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ReData A/S Amaliegade 3, 5. 1256 København K CVR-nr. 42636169 Stiftelsesdato 16. august 2021 Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Nicholas Thurø
Bestyrelse	Nicholas Thurø Lior Koren Jesper Bruce-Anderson
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

3037/ibl/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at indsamle, beabejde og salg af ejendomsdata.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på -954.472 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 4.141.104 kr., og en egenkapital på -2.058.458 kr.

Der er i regnskabsåret arbejdet videre med udvikling af nye funktionaliteter til den digitale platform. Platformen giver bl.a. adgang til alle offentlige informationer på ejendomme, virksomheder og personer, salgshistorikker, tendenser og udvikling på privatboligmarkedet, boliglejedatabase, oversigt over kontormarkedet m.m. Arbejdet med de nye funktionaliteter er afsluttet ved udgangen af regnskabsåret og de nye funktionaliteter er gjort tilgængelige på platformen. Der er i regnskabsåret afholdt 829.790 kr.

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2024, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening inden for de kommende 12 måneder. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen. Baseret herpå er årsregnskabet for 2024 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for ReData A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra abonnementer indregnes lineært i nettomosætningen over abonnemetets løbetid.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3 år

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for udviklingsomkostninger
Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**1.613.075**	**1.195.880**
Personaleomkostninger	2	-1.968.279	-1.515.037
Af- og nedskrivninger		-832.523	-664.215
Driftsresultat		**-1.187.727**	**-983.372**
Finansielle indtægter		10.479	1.224
Finansielle omkostninger		-46.433	-80.175
Resultat før skat		**-1.223.681**	**-1.062.323**
Skat af årets resultat	3	269.209	233.709
Årets resultat		**-954.472**	**-828.614**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-954.472	-828.614
Resultatdisponering		**-954.472**	**-828.614**

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	4	1.332.460	1.335.193
Immaterielle anlægsaktiver		**1.332.460**	**1.335.193**
Anlægsaktiver		**1.332.460**	**1.335.193**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		733.189	726.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		111.083	438.382
Udskudte skatteaktiver		171.490	0
Andre tilgodehavender		2.500	2.500
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	111.083
Periodeafgrænsningsposter		18.884	32.601
Tilgodehavender		**1.037.146**	**1.311.222**
Likvide beholdninger		**1.771.498**	**480.913**
Omsætningsaktiver		**2.808.644**	**1.792.135**
Aktiver		**4.141.104**	**3.127.328**

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.039.319	1.068.154
Overført resultat		-3.597.777	-2.672.140
Egenkapital		**-2.058.458**	**-1.103.986**
Hensættelser til udskudt skat		0	97.719
Hensatte forpligtelser		**0**	**97.719**
Ansvarlig lånekapital		2.119.339	2.077.783
Langfristede gældsforpligtelser	5	**2.119.339**	**2.077.783**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.905.665	1.323.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.709.953	534.077
Anden gæld		464.605	198.647
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.080.223**	**2.055.812**
Gældsforpligtelser		**6.199.562**	**4.133.595**
Passiver		**4.141.104**	**3.127.328**

Usikkerhed om going concern	1
Eventualforpligtelser	6
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for udviklings-omkostninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.068.154	-2.672.140	-1.103.986
Egenkapital overført til reserver	0	-28.835	28.835	0
Årets resultat	0	0	-954.472	-954.472
Egenkapital 31. december 2024	**500.000**	**1.039.319**	**-3.597.777**	**-2.058.458**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2024, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening inden for de kommende 12 måneder. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen. Baseret herpå er årsregnskabet for 2024 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.839.130	1.485.117
Pensioner	78.208	14.350
Andre omkostninger til social sikring	50.941	15.570
	1.968.279	**1.515.037**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	4
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-111.083
Regulering af udskudt skat	-269.209	-122.626
	-269.209	**-233.709**
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris primo	2.497.570	1.992.646
Tilgang i årets løb	829.790	504.924
Kostpris ultimo	**3.327.360**	**2.497.570**
Af- og nedskrivninger primo	-1.162.377	-498.162
Årets afskrivninger	-832.523	-664.215
Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.994.900**	**-1.162.377**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.332.460**	**1.335.193**

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af platform med adgang til informationer om gennemførte transaktioner, der skal medvirke til at forenkle vurderingsarbejdet med ejendomme, forbedre vurderingsrapporten og samtidig sikre, at transaktionsdata bliver nemmere tilgængelig.

Der er i regnskabsåret arbejdet videre med udvikling af nye funktionaliteter til den digitale platform. Platformen giver bl.a. adgang til alle offentlige informationer på ejendomme, virksomheder og personer, salgshistorikker, tendenser og udvikling på privatboligmarkedet, boliglejedatabase, oversigt over kontormarkedet m.m. Arbejdet med de nye funktionaliteter er afsluttet ved udgangen af regnskabsåret og de nye funktionaliteter er gjort tilgængelige på platformen.

Ledelsen har store forventninger til platformens anvendelse og har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024.

Noter

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Ansvarlige lån	2.119.339	0	0
	2.119.339	**0**	**0**

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Red Tech ApS, CVR-nr. 42 51 67 91. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.