



**SKOVBO**  
**REVISION**  
AP S  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*

*Fax: 57 52 67 49*

*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER

FSR\*

NOAH APS  
Peter Fabers Gade 43 st.th.  
2200 København N

CVR-nummer: 29794928

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/ 2014

\_\_\_\_\_  
Dirigent Peter Kordt

**Påtegninger**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                  | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Noter.....                     | 14 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for NOAH APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 19. juni 2014

**I direktionen:**

---

Lars Heiberg Thomsen

---

Peter Kordt

**Til kapitalejerne af NOAH APS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for NOAH APS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ifølge selskabslovens § 119 skal ledelsen inden 6 måneder træffe beslutning om foranstaltninger til genetablering af selskabskapitalen. Vi henviser til ledelsens beretning

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 19. juni 2014  
Skovbo Revision ApS



Per Kristiansen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - Danske Revisorer

**Selskabet**

NOAH APS  
Peter Fabers Gade 43 st.th.  
2200 København N

CVR-nr.: 29 79 49 28  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Heiberg Thomsen  
Peter Kordt

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2  
1000 København K

**Revisor**

Skovbo Revision ApS  
Møllevej 17  
4140 Borup

**Ejerforhold**

Jarup Mikkelsen, Undir Brunni 29, 700 Klaksvík, Færøerne  
SPPR Holding ApS, c/o Stig Petersen, Lysagervej 8, 2920 Charlottenlund  
Lars Heiberg Thomsen, Solbakkevej 54, 2820 Gentofte  
BIKOY Holding ApS, Lysagervej 8, 2920 Charlottenlund  
Lucas Invest ApS, Peter Fabers Gade 43, st. th., 2200 København N

**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde anparter eller aktier i andre selskaber og investering i øvrigt, køb, salg samt udvikling af ejendomme samt køb og salg af specialkøretøjer.

Noah ejer kun aktier i Yalta Paradise A/S.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 3.851, anses af ledelsen som uundgåeligt, idet selskabets eneste aktivitet Yalta Paradise A/S er gået konkurs og selskabet lukket.

Noah ApS' investering i Yalta Paradise A/S må derfor anses for tabt.

**Den forventede udvikling**

Selskabet lukkes snarest.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Det associerede selskab Yalta Paradise A/S er taget under konkursbehandling i 2012.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Ved afslutning af konkursbehandlingen af Yalta Paradise A/S forventes Noah Aps opløst.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## GENERELT

Årsregnskabet for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

|                                        | 2013          | 2012<br>kr. 1000 |
|----------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>         | <b>-3.751</b> | <b>-4</b>        |
| Andre finansielle omkostninger.....    | -100          | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>            | <b>-3.851</b> | <b>-4</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |                  |
| Overført resultat.....                 | -3.851        | -4               |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>          | <b>-3.851</b> | <b>-4</b>        |

|                                                  | 2013       | 2012<br>kr. 1000 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 0          | 0                |
| Finansielle anlægsaktiver .....                  | 0          | 0                |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                | <b>613</b> | <b>1</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   | <b>613</b> | <b>1</b>         |
| <b>AKTIVER</b> .....                             | <b>613</b> | <b>1</b>         |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER



|                                                         | 2013           | 2012<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                 | 937.500        | 938              |
| Overført resultat.....                                  | -1.002.548     | -999             |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>-65.048</b> | <b>-61</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....           | 10.994         | 8                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                 | 46.368         | 46               |
| <b>3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....</b> | <b>8.299</b>   | <b>8</b>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>65.661</b>  | <b>62</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                          | <b>65.661</b>  | <b>62</b>        |
| <b>PASSIVER .....</b>                                   | <b>613</b>     | <b>1</b>         |
| 4 Eventualposter mv.                                    |                |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 |                |                  |

|                                                     | 2013     | 2012<br>kr. 1000 |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |          |                  |
| Kostpris, primo .....                               | 500.000  | 500              |
| Kostpris 31. december 2013                          | 500.000  | 500              |
| Op- og nedskrivninger primo .....                   | -500.000 | -500             |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2013             | -500.000 | -500             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         |

Kapitalandele omfatter følgende tilknyttede virksomheder:

Yalta Paradise A/S, Ingeborgvej 6, 2920 Charlottenlund (50% ejet)

|                         | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>    |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital..... | 937.500        | 0                                  | 937.500        |
| Overført resultat.....  | -998.697       | -3.851                             | -1.002.548     |
|                         | <b>-61.197</b> | <b>-3.851</b>                      | <b>-65.048</b> |

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nom.  
kr. 937.500 i anparter af kr. 1.000 eller multipla heraf.

|                                                            | 2013         | 2012<br>kr. 1000 |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>          |              |                  |
| Gæld, hovedaktionær/anpartshaver .....                     | 8.299        | 8                |
| <b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b> | <b>8.299</b> | <b>8</b>         |

2013                      2012  
kr. 1000

- 4    **Eventualposter mv.**  
Ingen.
- 5    **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.