

# **Eindom ApS**

**Harald Hejns Alle 25, 2860 Søborg**

**CVR-nr. 39 16 40 86**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2023.

---

Niels Erik Bidstrup Wolfsberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 3                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 4                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 7                  |
| Ledelsesberetning                                       | 8                  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 9                  |
| Balance                                                 | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12                 |
| Noter                                                   | 13                 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 15                 |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Eindom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 27. marts 2023

### Direktion

Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

### Bestyrelse

Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

Henrik Dahl Jeppesen  
Formand

Rasmus Secher Schultz

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Eindom ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Eindom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden og modificere vores påtegning skal vi henvise til note 1 omkring ledelsens redegørelse for selskabets fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 27. marts 2023

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Niels Kristian Tordrup Mørk

statsautoriseret revisor  
mne35462

## Selskabsoplysninger

---

|                   |                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Eindom ApS<br>Harald Hejns Alle 25<br>2860 Søborg<br><br>CVR-nr.: 39 16 40 86<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Bestyrelse</b> | Niels Erik Bidstrup Wolfsberg<br>Henrik Dahl Jeppesen, Formand<br>Rasmus Secher Schultz                                  |
| <b>Direktion</b>  | Niels Erik Bidstrup Wolfsberg                                                                                            |
| <b>Revision</b>   | Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Engholm Parkvej 8<br>3450 Allerød                         |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udvikle og drive virksomhed inden for software til ejendomsadministration og ejendomsdrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud i 2021/22 på t.DKK 2.135 og tabt selskabskapitalen, som i al væsentlighed er påvirket af et år med fokus på udvikling og lancering af platformen på eindom.dk.

Salget af abonnementer er vækstet i 2021/22 og selskabet har haft fokus på at komme ud i markedet, hvilket har sikret en positiv udvikling i den faste månedlige abonnementsopkrævning.

Fra balancedagen og frem til dags dato, har selskabet haft fokus på at lukke større samarbejdsaftaler, samt at finde eksterne investorer til at øge vækst og forlænge likviditeten.

Selskabet har fra 4. kvartal i 2022, reduceret omkostningerne med ca. 25%, b.la. på effektivisering af markedsføring og interne processer. Budgetterne for 2022/23 udviser positive driftsresultater fra 4. kvartal. Samtidig forventes der at få yderligere investeringer tilført, idet selskabet har yderligere egne anparter der forventes solgt.

Ejerkredsen har givet tilsagn om at rejse den nødvendige kapital, for at sikre selskabet imens forretningen fortsat udvikles. Det forventes at selskabet kan finansieres igennem driften med det nuværende omkostningsniveau, fra 4. kvartal i næste regnskabsår.

Årets resultat er som forventet.

### Going concern

Det er ledelses vurdering, at selskabets fortsatte drift er baseret på den efter statusdagen opnåede finansiering og en forventning om at selskabets drift vil være rentabelt inden for en kortere periode samt en forventning om yderligere finansiering fra selskabet hovedaktionær. På denne baggrund aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Egne kapitalandele

Selskabet besidder en beholdning af egne kapitalandele for 9.240 anparter á 1 kr., svarende til 13,36 % af den samlede selskabskapital.

Selskabet har indeværende år afhændet 3.459 anparter til kr. 1.000.000.

Af den samlede egenkapital udgør egne kapitalandele en værdi på ca. t.kr. -283.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| Note                                              | 2021/22           | 2020/21           |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>60.968</b>     | <b>-588.174</b>   |
| 2 Personaleomkostninger                           | -2.338.258        | -2.126.417        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -10.658           | -11.240           |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-2.287.948</b> | <b>-2.725.831</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.084             | 1.259             |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -109.930          | -105.039          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-2.396.794</b> | <b>-2.829.611</b> |
| Skat af årets resultat                            | 261.637           | 670.407           |
| <b>Ordinært resultat efter skat</b>               | <b>-2.135.157</b> | <b>-2.159.204</b> |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-2.135.157</b> | <b>-2.159.204</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                   |                   |
| Disponeret fra overført resultat                  | -2.135.157        | -2.159.204        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-2.135.157</b> | <b>-2.159.204</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                                  |                       |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                                  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                  |                       |                         |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | <u>68.476</u>         | <u>79.134</u>           |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>68.476</u>         | <u>79.134</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>68.476</u></b>  | <b><u>79.134</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                  |                       |                         |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 25.261                | 10.268                  |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                     | 672.697                 |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 210.936               | 0                       |
|                          | Andre tilgodehavender                            | 6.963                 | 396.098                 |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                        | <u>6.394</u>          | <u>0</u>                |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>249.554</u>        | <u>1.079.063</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>32.518</u>         | <u>247.984</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>282.072</u></b> | <b><u>1.327.047</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>350.548</u></b> | <b><u>1.406.181</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                          |  |                   |                  |
|------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       |  | 69.167            | 69.167           |
| Overført resultat                        |  | -2.188.460        | -1.053.303       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>-2.119.293</b> | <b>-984.136</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                   |                  |
| Anden gæld                               |  | 2.187.837         | 2.085.958        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 2.187.837         | 2.085.958        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 82.062            | 75.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |  | 81.602            | 0                |
| Anden gæld                               |  | 118.340           | 229.359          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 282.004           | 304.359          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>2.469.841</b>  | <b>2.390.317</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>350.548</b>    | <b>1.406.181</b> |

**1 Going concern****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021              | 69.167                    | -1.053.303               | -984.136          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -2.135.157               | -2.135.157        |
| Salg af egne aktier                      | 0                         | 1.000.000                | 1.000.000         |
|                                          | <b>69.167</b>             | <b>-2.188.460</b>        | <b>-2.119.293</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2021/22          | 2020/21          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Going concern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                  |
| Det er ledelsens vurdering, at selskabets fortsatte drift er baseret på den efter statusdagen opnåede finansiering og en forventning om at selskabets drift vil være rentabelt inden for en kortere periode samt en forventning om yderligere finansiering fra selskabet hovedaktionær. På denne baggrund aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift. |                  |                  |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| Lønninger og gager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.317.881        | 2.100.040        |
| Pensioner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.000            | 10.000           |
| Andre omkostninger til social sikring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16.377           | 16.377           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2.338.258</b> | <b>2.126.417</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                | 5                |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 94.617           | 94.617           |
| <b>Kostpris 30. september 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>94.617</b>    | <b>94.617</b>    |
| Afskrivninger 1. oktober 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -15.483          | -4.243           |
| Årets afskrivninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -10.658          | -11.240          |
| <b>Afskrivninger 30. september 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>-26.141</b>   | <b>-15.483</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>68.476</b>    | <b>79.134</b>    |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| Til sikkerhed for selskabets lån hos vækstoffonden, er der overfor vækstoffonden afgivet virksomhedspant på t.kr. 2.000. Virksomhedspantet omfatter selskabets immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og kortfristede tilgodehavender, der pr. 30. september 2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 99.                 |                  |                  |

## Noter

---

### 5. Eventualposter

Selskabet er datterselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabets lån hos Vækstfonden har nogle særlige lånevilkår som kan medføre at selskabet skal betale en yderligere renter på max. 400 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eindom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra abonnementer indregnes over løbetiden på abonnementet og eventuelle rabatter fordeles på de respektive ydelser.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eindom ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

Direktør

Serienummer: 5f2f93b6-2d1d-4d4f-bec0-685795fdea15

IP: 94.204.xxx.xxx

2023-03-27 11:39:24 UTC



## Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f2f93b6-2d1d-4d4f-bec0-685795fdea15

IP: 94.204.xxx.xxx

2023-03-27 11:39:24 UTC



## Henrik Dahl Jeppesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 206647bc-685c-42af-aafd-c9740e7164dc

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-03-28 10:29:45 UTC



## Rasmus Secher Schultz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2a1162be-6695-4e67-b9f2-4ec558593eac

IP: 62.14.xxx.xxx

2023-03-31 14:03:09 UTC



## Niels Kristian Tordrup Mørk

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-03-31 15:32:38 UTC



## Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

Dirigent

Serienummer: 5f2f93b6-2d1d-4d4f-bec0-685795fdea15

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-31 15:37:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: KIU3E-G8/QI-H6YTN-LZ0WN-S5LUQ-555JX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**