

SØNDER SKOVGAARD APS
INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ
ÅRSRAPPORT
2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. september 2015

John H. Mikkelsen

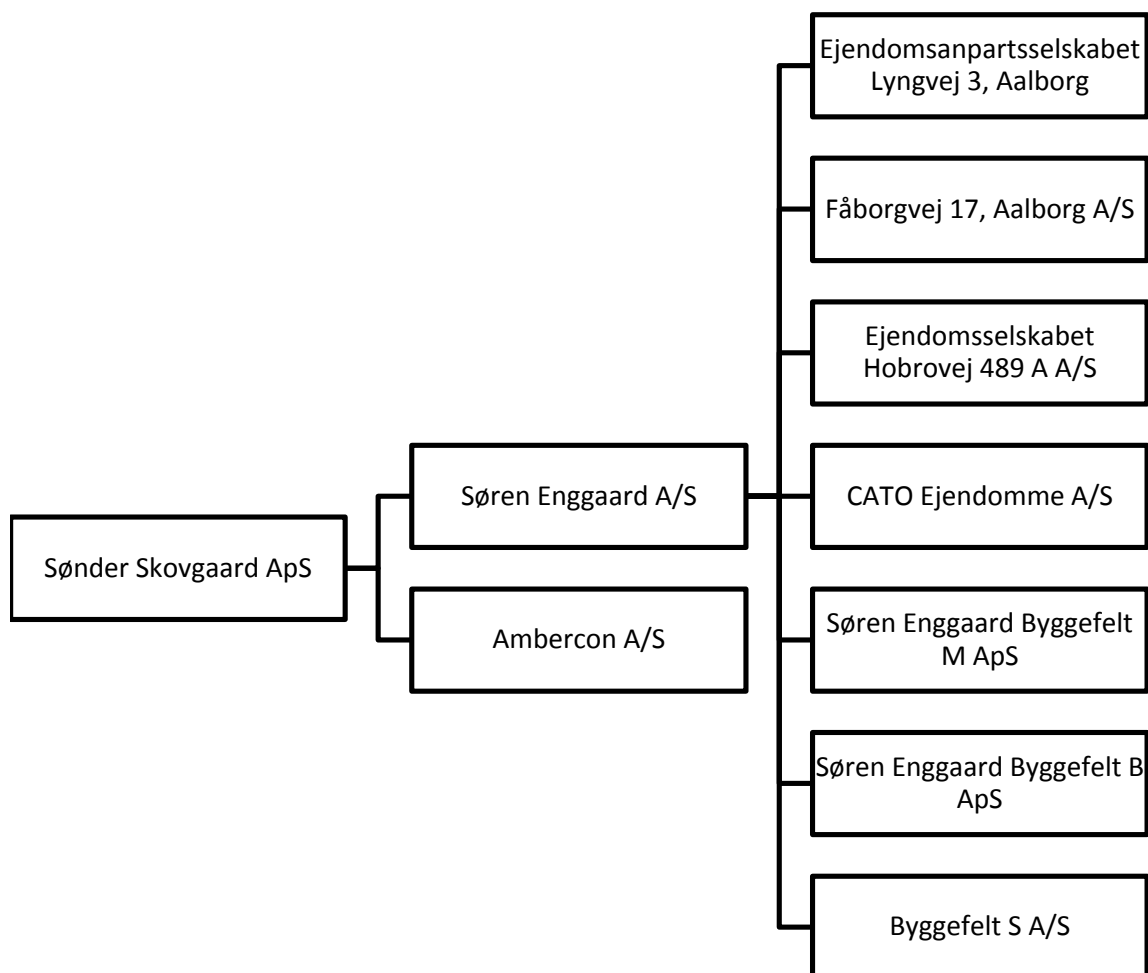
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Koncernoversigt.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2014 - 30. april 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-16
Resultatopgørelse.....	17
Balance.....	18-19
Pengestrømsopgørelse.....	20
Noter.....	21-30

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønder Skovgaard ApS Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 25 05 47 33
	Stiftet: 26. november 1999
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. maj 2014 - 30. april 2015
Bestyrelse	Inger Mulvad Enggaard, formand
	Søren Enggaard
	Carsten Enggaard
	Torben Enggaard
Direktion	Søren Enggaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Visionsvej 51
	9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Sønder Skovgaard ApS' associerede virksomhed:
Connovate ApS, 50 %

Søren Enggaard A/S' associerede virksomheder:
Kranløft Danmark A/S, 50 %
BMS A/S, 25 %
BMS Heavy Cranes A/S, 25 %

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Sønder Skovgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. september 2015

Direktion

Søren Enggaard

Bestyrelse

Inger Mulvad Enggaard
Formand

Søren Enggaard

Carsten Enggaard

Torben Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sønder Skovgaard ApS

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønder Skovgaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aalborg, den 22. september 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.	2011/12 tkr.	2010/11 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	252.028	339.147	386.701	394.309	214.444
Driftsresultat.....	21.662	19.132	5.837	27.875	36.707
Finansielle poster, netto.....	-17.272	-17.063	-19.675	-22.851	-24.264
Årets resultat (efter minoritetsinteresser).....	34.144	23.457	17.670	9.079	29.615
Balance					
Balancesum.....	840.855	889.265	977.577	904.575	999.368
Egenkapital.....	374.277	339.948	311.343	294.249	297.075
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser....	384.375	351.185	328.463	318.051	318.864
Pengestrømme					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	70.792	40.180	-83.000	27.027	-19.524
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-22.062	-33.858	-109.118	-27.328	-19.524
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	187	240	264	239	189
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	8,6	5,6	1,5	7,1	17,1
Afkastningsgrad.....	3,9	2,2	0,6	2,9	5,6
Soliditetsgrad.....	44,5	38,2	31,8	32,5	29,7
Egenkapitalforrentning.....	9,6	7,2	5,8	3,1	10,8

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme i Danmark. Herudover ejer koncernen 85 % af beton-elementfabrikken Ambercon A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og vurderes af ledelsen at være tilfredsstillende.

Koncernen opnåede i 2014/15 et resultat på 34,1 mio. kr. mod 23,5 mio.kr. sidste år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Koncernen overholder alle gældende miljølove og -forskrifter. Der er ingen verserende miljøsager.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer også i 2015/16 at opnå et tilfredsstillende resultat.

Samfundsansvar

Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke nedskrevne politikker om samfundsansvar, menneskerettigheder og klimapåvirkning.

Måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Der opstilles ikke måltal, og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed.

Den kønsmæssige sammensætning af de generalforsamlingsudvalgte bestyrelsesmedlemmer i moderselskabet er 25/75. Det er målsætningen på sigt, 3-5 år, at opnå en ligelig fordeling.

Moderselskabet har ingen ansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Skovgaard ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sønder Skovgaard ApS samt dattervirksomheder, hvori Sønder Skovgaard ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra investeringsejendomme

Nettoomsætningen består af indtægter hidrørende fra investeringsejendomme i Danmark. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i indtægterne. Indtægterne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning fra produktionsvirksomhed

Øvrig omsætning fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning fra produktionsvirksomhed. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse for moderselskabet men alene for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2014 - 30. APRIL 2015

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2014/15 kr.	2013/14 tkr.	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....1		252.028.289	339.147	32.736	146
Vareforbrug.....		-121.281.234	-192.493	0	0
Andre driftsindtægter.....		9.686.505	32.404	0	0
Andre eksterne omkostninger.....		-18.927.564	-23.054	-537.517	-578
BRUTTORESULTAT.....		121.505.996	156.004	-504.781	-432
Personaleomkostninger.....2		-86.004.200	-107.192	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-10.267.007	-11.399	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-36.740	0	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-7.214.224	-18.365	0	0
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme.....		3.678.599	84	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		21.662.424	19.132	-504.781	-432
Indtægter af kapitalandele.....3		29.429.695	18.515	33.891.438	23.699
Andre finansielle indtægter.....4		1.500.255	1.022	800.685	938
Andre finansielle omkostninger.....5		-18.771.995	-18.085	-27.219	-336
RESULTAT FØR SKAT.....		33.820.379	20.584	34.160.123	23.869
Skat af årets resultat.....6		-1.075.170	-197	-16.472	-412
ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT...		32.745.209	20.387	34.143.651	23.457
ÅRETS RESULTAT.....		32.745.209	20.387	34.143.651	23.457
Minoritetsinteressernes andel af overskud i datter.....		1.398.442	3.070		
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT.....		34.143.651	23.457		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Foreslået udbytte for regnskabsåret...				0	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....				33.891.438	23.699
Overført resultat.....				252.213	-242
I ALT.....				34.143.651	23.457

BALANCE 30. APRIL 2015

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		166.246.803	170.291	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		53.958.406	58.843	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.600.086	2.719	0	0
Investeringsjendomme.....		361.245.115	430.588	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....		0	6.668	0	0
Materielle anlægsaktiver.....7		584.050.410	669.109	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	333.533.643	299.255
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		142.553.071	114.552	1.992.631	2.195
Andre tilgodehavender.....		2.021.863	2.304	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....8		144.574.934	116.856	335.526.274	301.450
ANLÆGSAKTIVER.....		728.625.344	785.965	335.526.274	301.450
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.362.358	6.152	0	0
Grundarealer, byggeprojekter og handelsejendomme.....		22.433.806	11.073	0	0
Forudbetalinger for varer.....		170.048	0	0	0
Varebeholdninger.....		28.966.212	17.225	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		31.045.444	45.098	0	3
Igangværende arbejder for fremmed regning.....9		135.920	1.586	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	30.088.708	25.619
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....		2.542.571	1.121	2.479.000	2.480
Udskudte skatteaktiver.....14		0	0	0	1.269
Andre tilgodehavender.....10		20.002.438	16.314	8.168.212	4.770
Tilgodehavende selskabsskat.....		310.000	4.398	310.000	4.398
Periodeafgrænsningsposter.....11		857.790	872	0	0
Tilgodehavender.....		54.894.163	69.389	41.045.920	38.539
Andre værdipapirer og kapitalandele..		86.405	1.066	0	990
Værdipapirer.....		86.405	1.066	0	990
Likvider.....		28.282.868	15.620	243.916	3.437
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		112.229.648	103.300	41.289.836	42.966
AKTIVER.....		840.854.992	889.265	376.816.110	344.416

BALANCE 30. APRIL 2015

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....		266.820	267	266.820	267
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	225.335.273	191.259
Overført overskud.....		374.009.862	339.681	148.674.589	148.422
EGENKAPITAL.....	12	374.276.682	339.948	374.276.682	339.948
MINORITETSINTERESSER.....	13	10.098.208	11.237	0	0
Hensættelse til udskudt skat.....	14	10.990.192	9.288	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		10.990.192	9.288	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		277.698.627	337.397	0	0
Banklån.....		17.996.311	18.263	0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		8.348.348	11.108	0	0
Selskabsskat.....		0	0	53.287	0
Anden gæld.....		3.135.000	0	0	0
Ansvarlig lånekapital.....		35.000.000	35.000	0	0
Leasingforpligtelser.....		526.967	1.122	0	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	15	342.705.253	402.890	53.287	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	15	14.978.428	19.275	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		18.418.438	15.099	0	123
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	13.552.168	9.971	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.317.628	32.814	0	283
Selskabsskat.....		261.260	0	261.260	0
Anden gæld.....		37.270.284	43.752	2.224.881	4.062
Periodeafgrænsningsposter.....	16	5.986.451	4.991	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		102.784.657	125.902	2.486.141	4.468
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		445.489.910	528.792	2.539.428	4.468
PASSIVER.....		840.854.992	889.265	376.816.110	344.416
Eventualposter mv.	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter	19				
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	20				
Finansielle instrumenter	21				

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Koncernen	
	2015 kr.	2014 tkr.
Årets resultat.....	32.745.209	20.387
Årets afskrivninger tilbageført.....	10.220.225	-4.722
Resultat af kapitalandele.....	-29.429.695	-18.291
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-388.000	2.207
Værdiregulering investeringsejendomme tilbageført.....	4.697.119	18.365
Værdiregulering prioritetsgæld tilbageført.....	-3.678.599	-84
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.075.170	-27
Øvrige reguleringer.....	3.499.000	0
Betalt selskabsskat.....	4.183.260	-4.323
Ændring i varebeholdninger herunder handelsejendomme m.v.....	-11.741.874	35.897
Ændring i tilgodehavender.....	13.988.118	23.953
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-26.008.374	-41.405
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	-838.441	31.957
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-11.061.775	-33.858
Salg af materielle anlægsaktiver.....	81.202.835	78.565
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-1.000.000	-4.784
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.650.816	257
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	70.791.876	40.180
Afdrag på lån.....	-60.610.371	-24.228
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	2.983
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	469
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-60.610.371	-20.776
ÆNDRING I LIKVIDER.....	9.343.064	51.361
Likvider 1. maj.....	521.366	-50.840
LIKVIDER 30. APRIL.....	9.864.430	521
Likvider 30. april specificeres således:		
Likvider.....	28.282.868	15.620
Gæld til pengeinstitutter.....	-18.418.438	-15.099
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	9.864.430	521

NOTER

Note

Nettoomsætning

1

Nettoomsætningens fordeling på geografiske segmenter afviger ikke indbyrdes, idet koncernens afsætning af betonelementer primært sker til det danske marked.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2014/15	2013/14	2014/15	2013/14
	kr.	tkr.	kr.	tkr.
Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	187	240	0	0
Løn og gager.....	78.592.225	97.916	0	0
Pensioner.....	6.232.608	7.723	0	0
Omkostninger til social sikring.....	1.179.367	1.553	0	0
	86.004.200	107.192	0	0
Vederlag til direktion og bestyrelse...	0	0	0	0
Indtægter af kapitalandele				
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	3.654	34.094.068	24.025
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	29.429.695	14.861	-202.630	-326
	29.429.695	18.515	33.891.438	23.699
Andre finansielle indtægter				
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	319.154	908
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.500.255	1.022	481.531	30
	1.500.255	1.022	800.685	938
Andre finansielle omkostninger				
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.851	0
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	18.771.995	18.085	25.368	336
	18.771.995	18.085	27.219	336
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.545.482	0	53.286	71
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-75.559	0	0	0
Regulering af udskudt skat.....	-1.975.196	197	-36.814	314
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-419.557	0	0	27
	1.075.170	197	16.472	412

2

3

4

5

6

NOTER

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2014.....	198.901.544	127.187.366	6.387.788
Tilgang.....	0	1.199.008	18.750
Afgang.....	0	-133.000	0
Kostpris 30. april 2015.....	198.901.544	128.253.374	6.406.538
Af- og nedskrivninger 1. maj 2014.....	28.610.388	68.344.492	3.668.439
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-87.383	0
Årets afskrivninger	4.044.353	6.037.859	138.013
Af- og nedskrivninger 30. april 2015.....	32.654.741	74.294.968	3.806.452
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....	166.246.803	53.958.406	2.600.086
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.502.071	0	0
Heraf udgør finansielle leasingaktiver.....	0	2.194.287	0

	Koncernen	
	Investerings- ejendomme	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. maj 2014.....	484.281.656	6.667.794
Tilgang.....	16.511.811	0
Afgang.....	-81.895.962	-6.667.794
Kostpris 30. april 2015.....	418.897.505	0
Opskrivninger 1. maj 2014.....	-53.694.016	0
Opskrivninger solgte aktiver.....	738.745	0
Årets opskrivninger	-4.697.119	0
Opskrivninger 30. april 2015.....	-57.652.390	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....	361.245.115	0
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	1.791.534	0

Investeringsejendomme er målt på basis af en afkastbaseret model.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. maj 2014.....	180.295.234	2.304.231
Tilgang.....	1.002.250	0
Afgang.....	0	-282.368
Kostpris 30. april 2015.....	181.297.484	2.021.863
Opskrivninger 1. maj 2014.....	13.196.403	0
Årets opskrivninger	29.427.445	0
Egenkapitalbevægelser.....	-2.428.684	0
Opskrivninger 30. april 2015.....	40.195.164	0
Ned- og afskrivninger 1. maj 2014.....	78.939.577	0
Ned- og afskrivninger 30. april 2015.....	78.939.577	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....	142.553.071	2.021.863

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. maj 2014.....	107.670.000	2.521.000
Kostpris 30. april 2015.....	107.670.000	2.521.000
Opskrivninger 1. maj 2014.....	202.111.008	0
Årets opskrivninger	34.094.068	-202.630
Egenkapitalbevægelser.....	185.033	0
Opskrivninger 30. april 2015.....	236.390.109	-202.630
Ned- og afskrivninger 1. maj 2014.....	10.526.466	325.739
Ned- og afskrivninger 30. april 2015.....	10.526.466	325.739
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....	333.533.643	1.992.631

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

8

Navn og hjemsted	Stemme og ejerandel %
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....	100 %
Cato Ejendomme A/S, Aalborg.....	51 %
Byggefelt S A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	100 %
I/S Byggefelt B, Aalborg.....	50 %
Søren Enggaard Byggefelt M ApS, Aalborg.....	100 %
I/S Byggefelt M, Aalborg.....	50 %
Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Aalborg.....	100 %
Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S, Aalborg.....	100 %
Fåborgvej 17 Aalborg ApS, Aalborg.....	100 %
Kranløft Danmark A/S, Aalborg.....	50 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg.....	25 %
BMS A/S, Aalborg.....	25 %
Ambercon A/S, Rebild.....	85 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme og ejerandel %
Connovate ApS, Rebild	50 %

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	103.044.529	283.347	0	0	
Acontofaktureringer.....	-116.460.777	-291.732	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-13.416.248	-8.385	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	135.920	1.586	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-13.552.168	-9.971	0	0	
	-13.416.248	-8.385	0	0	

NOTER

Note

Andre tilgodehavender

10

Koncernen:

Af de samlede "Andre tilgodehavender" under omsætningsaktiver forfalder 8.536 tkr. senere end 1 år efter balancedagen.
(2013/14: 8.536 tkr.)

Tilgodehavende selskabsskat 310 tkr. forfalder senere end 1 år efter balancedagen.

Moderselskabet:

Tilgodehavende selskabsskat 310 tkr. forfalder senere end 1 år efter balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

11

Periodeafgrænsningsposter under aktiver udgøres af forudbetalte forsikringer, ejendomsskat, kontingenter, renter og IT-omkostninger mv.

Egenkapital

12

	Koncernen			
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre vær. metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2014.....	266.820	0	339.681.178	339.947.998
Valutakursreguleringer.....	0	0	-478.318	-478.318
Andre reguleringer.....	0	0	-94.866	-94.866
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	0	0	758.217	758.217
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	34.143.651	34.143.651
Egenkapital 30. april 2015.....	266.820	0	374.009.862	374.276.682

NOTER

Note

Egenkapital (fortsat)

12

	Morderselskabet			
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre vær. metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2014.....	266.820	191.258.802	148.422.376	339.947.998
Valutakursreguleringer.....	0	-478.318	0	-478.318
Andre reguleringer.....	0	-94.866	0	-94.866
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	0	758.217	0	758.217
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	33.891.438	252.213	34.143.651
Egenkapital 30. april 2015.....	266.820	225.335.273	148.674.589	374.276.682

2015
kr.

Anpartskapital 1. maj 2007.....	250.000
Forhøjelse ved fusion 17. marts 2010.....	16.820
Selskabskapital ultimo.....	266.820

2015
kr. 2014
tkr.

Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-anparter, 26.682 stk. a nom. 1 kr.....	26.682	27
B-anparter, 240.138 stk. a nom. 1 kr.....	240.138	240
	266.820	267

Minoritetsinteresser

13

Minoritetsinteresser 1. maj 2014.....	11.236.722	17.120
Henlagt af årets overskud.....	-1.398.443	-3.070
Andre egenkapitalbevægelser.....	259.929	380
Regulering som følge af ændret aktiebesiddelse.....	0	-3.193
Minoritetsinteresser 30. april 2015.....	10.098.208	11.237

Hensættelse til udskudt skat

14

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, leasinggæld samt skattemæssige underskud til fremførsel.

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

15

	Koncernen			
	1/5 2014 gæld i alt	30/4 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	352.533.107	288.275.196	10.576.569	208.846.054
Banklån.....	18.562.635	18.296.311	300.000	11.831.272
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	14.308.012	11.855.369	3.507.021	0
Anden gæld.....	0	3.135.000	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	35.000.000	35.000.000	0	0
Leasingforpligtelser.....	1.761.330	1.121.805	594.838	0
	422.165.084	357.683.681	14.978.428	220.677.326

	Moderselskabet			
	1/5 2014 gæld i alt	30/4 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	0	53.287	53.287	0
	0	53.287	53.287	0

Periodeafgrænsningsposter

16

Koncernen:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver består af modtagne betalinger vedrørende renter og ejendomsdrift, der alle vedrører efterfølgende regnskabsår.

Eventualposter mv.

17

Ambercon A/S har stillet arbejdsгарantier i TRYG A/S. Beløbet udgør 42.257 tkr. pr. balancedagen.

Søren Enggaard A/S har stillet arbejdsгарantier i TRYG A/S. Beløbet udgør 1.246 tkr. pr. balancedagen.

Leje- og leasingforpligtelser

Ambercon A/S har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 448 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 50 måneder med en samlet restleasingydelse på 1.418 tkr.

Ambercon A/S har indgået en huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 1.752 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for 2014 udgør 261 tkr. pr. balancedagen. Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst for 2015 udgør 310 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Af Ambercon A/S's likvide beholdninger er 830 tkr. deponeret til sikkerhed for TRYG A/S.

Til sikkerhed for Ambercon A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 93.056 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 166.247 tkr.

Til sikkerhed for Ambercon A/S's gæld til pengeinstitutter er udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver i øvrigt.

Herudover har Ambercon A/S til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter og garantifaciliteter givet virksomhedspant, i alt 30.000 tkr., i simple fordringer, varelagre, driftsinventar og goodwill.

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 24.736 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 29.345 tkr.

Til sikkerhed for Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3's gæld til realkreditinstitutter, i alt 11.897 tkr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 21.400 tkr.

Til sikkerhed for Fåborgvej 17 Aalborg ApS's gæld til realkreditinstitutter, i alt 10.985 tkr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 23.000 tkr.

Til sikkerhed for Byggefelt S A/S's gæld til realkreditinstitutter er udstedt pantebrev på 55.355 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 96.063 tkr.

Til sikkerhed for Byggefelt S A/S's gæld til pengeinstitutter er udstedt pantebrev på 10.000 tkr. med pant i ovennævnte grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 96.063 tkr.

Til sikkerhed for Søren Enggaard A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 92.831 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 202.500 tkr.

Til sikkerhed for Søren Enggaard A/S's gæld til pengeinstitutter, i alt 15 mio. kr., er givet pant i aktier i BMS A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 84.440 tkr.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkautioner for dattervirksomhederne Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Fåborgvej 17 Aalborg ApS, Byggefelt S A/S og Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S' gæld til pengeinstitutter. Gælden er indregnet i koncernbalancen.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkaution på 5 mio. kr. for I/S Byggefelt M's kreditfaciliteter hos pengeinstitutter.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkaution på 54 mio. kr. for I/S Byggefelt B's kreditfaciliteter hos pengeinstitutter.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

18

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkaution for 5 mio. kr. af K/S Hotel Scheelsminde's gæld til realkreditinstitutter.

Søren Enggaard Byggefelt M ApS og Søren Enggaard Byggefelt B ApS deltager i interessentskaber, hvor der er solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør pr. 30. april 2015 henholdsvis 14.784 tkr. og 49.314 tkr.

Bogførte værdier af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Nærtstående parter

19

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9373 Hals, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

	Koncernen	
	2015 kr.	2014 tkr.
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer		
Lovpligtig revision.....	70.000	70
Erklæringsopgaver med sikkerhed.....	364.050	185
Skatterådgivning.....	60.500	71
Andre ydelser.....	251.620	314
	746.170	640

20

NOTER

Note

Finansielle instrumenter**21**

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme har koncernen i tidligere regnskabsår indgået rente-/valutaswaps (EUR). Den samlede dagsværdi, der pr. 30. april 2015 udgør -11.855 tkr., er indregnet som en gældsforpligtelse. Beløb indregnet direkte i egenkapitalen overføres til resultatopgørelsen, når den sikrede transaktion indtræder. Aftaler om rente-/valutaswaps udløber henholdsvis 30. december 2015, 30. september 2017, 31. december 2017, 30. juni 2018 og 31. marts 2019.

Koncernen har indgået valutaterminskontrakter i SEK, i alt 14.945 tSEK, til sikring af fremtidig omsætning. Dagsværdien, der pr. 30. april 2015 udgør 16 tkr., er indregnet som et tilgodehavende og direkte på egenkapitalen.