

SØNDER SKOVGAARD APS
INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. september 2016

John H. Mikkelsen

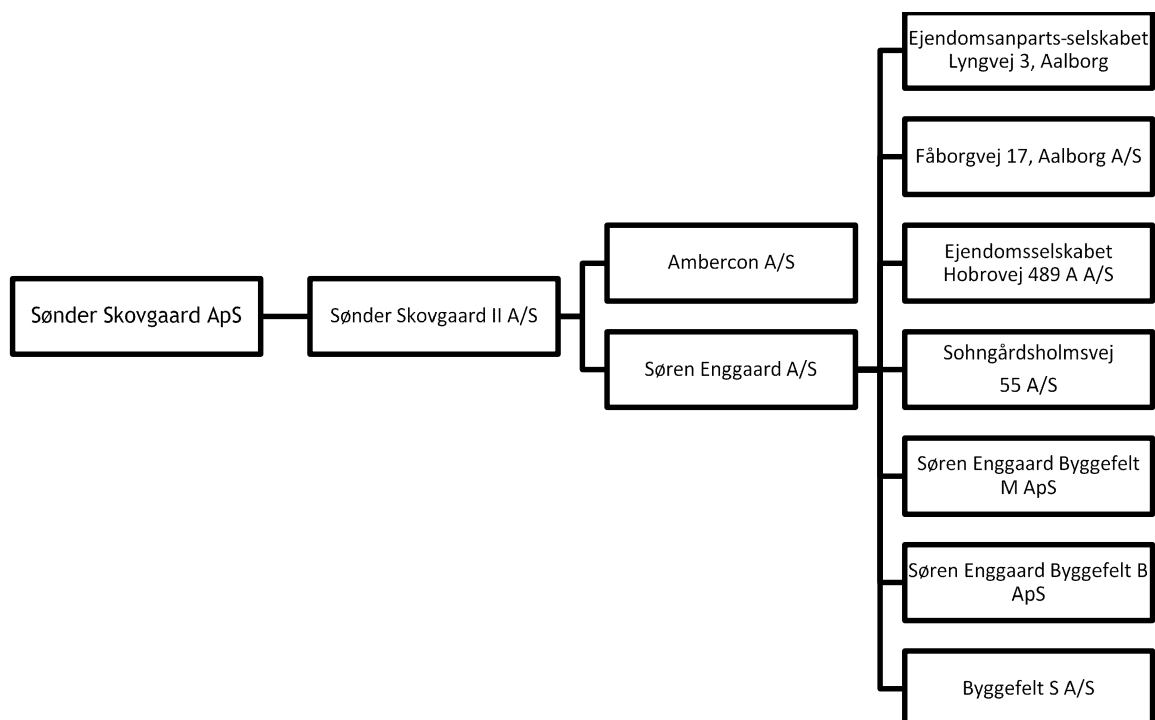
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Koncernoversigt.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-16
Resultatopgørelse.....	17
Balance.....	18-19
Pengestrømsopgørelse.....	20
Noter.....	21-30

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønder Skovgaard ApS
	Indkildevej 6B, 1.
	9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 25 05 47 33
	Stiftet: 26. november 1999
Bestyrelse	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
	Inger Mulvad Enggaard, formand
	Søren Enggaard
	Carsten Enggaard
Direktion	Torben Enggaard
	Søren Enggaard
	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Visionsvej 51
	9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Sønder Skovgaard II A/S' associerede virksomhed:
Connovate ApS, 50 %

Søren Enggaard A/S' associerede virksomheder:
Kranløft Danmark A/S, 50 %
BMS A/S, 25 %
BMS Heavy Cranes A/S, 25 %

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Sønder Skovgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. september 2016

Direktion

Søren Enggaard

Bestyrelse

Inger Mulvad Enggaard
Formand

Søren Enggaard

Carsten Enggaard

Torben Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sønder Skovgaard ApS

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønder Skovgaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aalborg, den 13. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.	2011/12 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	236.656	252.028	339.147	386.701	394.309
Driftsresultat.....	26.503	21.664	19.132	5.837	27.875
Finansielle poster, netto.....	-11.338	-17.272	-17.063	-19.675	-22.851
Årets resultat (efter minoritetsinteresser).....	44.559	34.144	23.457	17.670	9.079
Balance					
Balancesum.....	890.092	840.855	889.265	977.577	904.575
Egenkapital.....	422.385	374.277	339.948	311.343	294.249
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser....	428.322	384.375	351.185	328.463	318.051
Pengestrømme					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	25.672	70.791	40.180	-83.000	27.027
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-4.882	-22.062	-33.858	-109.118	-27.328
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	195	187	240	264	239
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	11,2	8,6	5,6	1,5	7,1
Afkastningsgrad.....	5,8	3,9	2,2	1,9	1,4
Soliditetsgrad.....	47,5	44,5	38,2	31,8	32,5
Egenkapitalforrentning.....	11,2	9,6	7,2	5,8	3,1

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme i Danmark. Herudover ejer koncernen 88 % af beton-elementfabrikken Ambercon A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og vurderes af ledelsen at være tilfredsstillende.

Koncernen opnåede i 2015/16 et resultat på 44,6 mio. kr. mod 34,1 mio.kr. sidste år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Koncernen overholder alle gældende miljølove og -forskrifter. Der er ingen verserende miljøsager.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer også i 2016/17 at opnå et tilfredsstillende resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Skovgaard ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sønder Skovgaard ApS samt dattervirksomheder, hvori Sønder Skovgaard ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra investeringsejendomme

Nettoomsætningen består af indtægter hidrørende fra investeringsejendomme i Danmark. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i indtægterne. Indtægterne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning fra produktionsvirksomhed

Øvrig omsætning fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning fra produktionsvirksomhed. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, indirekte produktionsomkostninger samt renter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse for moderselskabet men alene for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015/16 kr.	2014/15 tkr.	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
NETTOOMSÆTNING		236.655.589	252.028	0	33
Vareforbrug.....		-99.151.783	-121.281	0	0
Andre driftsindtægter.....		7.898.475	8.698	0	0
Andre eksterne omkostninger.....		-18.069.577	-18.974	-433.142	-538
BRUTTORESULTAT		127.332.704	120.471	-433.142	-505
Personaleomkostninger.....	1	-92.663.076	-86.004	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-10.169.233	-10.220	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	1.473	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		1.480.149	-6.225	0	0
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme.....		522.528	3.679	0	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		0	-1.510	0	0
DRIFTSRESULTAT		26.503.072	21.664	-433.142	-505
Indtægter af kapitalandele.....		34.681.535	29.430	44.602.531	33.891
Andre finansielle indtægter.....	2	2.216.183	1.500	441.156	801
Andre finansielle omkostninger.....	3	-13.553.725	-18.772	-44.074	-27
RESULTAT FØR SKAT		49.847.065	33.822	44.566.471	34.160
Skat af årets resultat.....	4	-5.987.611	-1.075	-7.158	-16
ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT...		43.859.454	32.747	44.559.313	34.144
ÅRETS RESULTAT		43.859.454	32.747	44.559.313	34.144
Minoritetsinteressernes andel af resultat i dattervirksomheder.....		699.859	1.397		
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT		44.559.313	34.144		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Foreslået udbytte for regnskabsåret...				0	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....				44.602.531	33.891
Overført resultat.....				-43.218	253
I ALT				44.559.313	34.144

BALANCE 30. APRIL 2016

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		162.812.545	166.247	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		49.811.319	53.958	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.721.343	2.600	0	0
Investeringsjendomme.....		324.725.973	361.245	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	540.071.180	584.050	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder...		0	0	398.677.773	333.534
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		162.912.641	142.553	0	1.992
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	5.000.000	0
Andre tilgodehavender.....		1.734.568	2.022	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	164.647.209	144.575	403.677.773	335.526
ANLÆGSAKTIVER.....		704.718.389	728.625	403.677.773	335.526
Råvarer og hjælpematerialer.....		5.046.317	6.362	0	0
Grundarealer, byggeprojekter og handelsejendomme.....		99.876.524	22.434	0	0
Forudbetalinger for varer.....		0	170	0	0
Varebeholdninger.....		104.922.841	28.966	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		47.750.577	31.046	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	68.338	136	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	21.677.336	30.089
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....		2.529.000	2.543	2.479.000	2.479
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	7.123.766	0
Andre tilgodehavender.....	8	4.479.766	20.002	1.356.341	8.168
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	310	0	310
Periodeafgrænsningsposter.....	9	862.286	858	0	0
Tilgodehavender.....		55.689.967	54.895	32.636.443	41.046
Andre værdipapirer og kapitalandele..		98.108	86	0	0
Værdipapirer.....		98.108	86	0	0
Likvider.....		24.662.359	28.283	45.709	244
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		185.373.275	112.230	32.682.152	41.290
AKTIVER.....		890.091.664	840.855	436.359.925	376.816

BALANCE 30. APRIL 2016

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		266.820	267	266.820	267
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	55.079.579	225.335
Overført overskud.....		422.118.143	374.010	367.038.564	148.675
EGENKAPITAL.....	10	422.384.963	374.277	422.384.963	374.277
MINORITETSINTERESSER.....	11	5.936.991	10.098	0	0
Hensættelse til udskudt skat.....	12	15.176.865	10.990	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	15.176.865	10.990	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		249.869.934	277.699	0	0
Banklån.....		17.401.621	17.996	0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		7.899.608	8.348	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	6.091.169	0
Selskabsskat.....		929.311	0	929.311	53
Anden gæld.....		25.138.375	3.135	0	0
Ansvarlig lånekapital.....		35.000.000	35.000	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	527	0	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	336.238.849	342.705	7.020.480	53
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	12.108.825	14.978	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		12.369.855	18.418	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	22.476.751	13.552	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.756.875	12.318	0	0
Gæld til associerede virksomheder....		8.812	0	0	0
Selskabsskat.....		393.039	262	393.039	261
Anden gæld.....		44.061.255	37.270	6.561.443	2.225
Periodeafgrænsningsposter.....	14	7.178.584	5.987	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	14	110.353.996	102.785	6.954.482	2.486
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	446.592.845	445.490	13.974.962	2.539	2.539
PASSIVER.....	890.091.664	840.855	436.359.925	376.816	376.816
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				
 Finansielle instrumenter	18				

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Koncernen	
	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat.....	43.859.454	32.747
Årets afskrivninger tilbageført.....	10.169.233	10.220
Resultat af kapitalandele.....	-34.681.535	-29.430
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	275.592	-388
Værdiregulering investeringsejendomme tilbageført.....	1.487.435	4.697
Værdiregulering prioritetsgæld tilbageført.....	-522.528	-3.679
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.987.611	1.075
Øvrige reguleringer.....	4.003.166	3.499
Betalt selskabsskat.....	-1.356.260	4.183
Ændring i varebeholdninger herunder handelsejendomme mv.....	-75.956.629	-11.742
Ændring i tilgodehavender og igangværende arbejder.....	7.818.779	13.988
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	7.431.165	-26.008
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	-31.484.517	-838
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-4.881.577	-11.062
Salg af materielle anlægsaktiver.....	37.204.139	81.202
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-3.000.000	-1.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	1.651
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-3.650.680	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	25.671.882	70.791
Afdrag på lån.....	-9.742.790	-60.610
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	0
Modtaget udbytte i regnskabsåret.....	17.983.500	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	8.240.710	-60.610
ÆNDRING I LIKVIDER.....	2.428.075	9.343
Likvider 1. maj.....	9.864.429	522
LIKVIDER 30. APRIL.....	12.292.504	9.865
Likvider 30. april specificeres således:		
Likvider.....	24.662.359	28.283
Gæld til pengeinstitutter.....	-12.369.855	-18.418
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	12.292.504	9.865

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15	
	kr.	tkr.	kr.	tkr.	
Personaleomkostninger					1
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	195	187	0	0	
Løn og gager	85.057.833	78.593	0	0	
Pensioner.....	6.540.543	6.232	0	0	
Omkostninger til social sikring.....	1.064.700	1.179	0	0	
	92.663.076	86.004	0	0	
Andre finansielle indtægter					2
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	395.582	319	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.216.183	1.500	45.574	482	
	2.216.183	1.500	441.156	801	
Andre finansielle omkostninger					3
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13.553.725	18.772	44.074	25	
	13.553.725	18.772	44.074	27	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.029.311	3.545	288	53	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	461.564	-76	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	4.496.736	-1.975	6.870	-37	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-419	0	0	
	5.987.611	1.075	7.158	16	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2015.....	198.901.544	128.253.374	6.406.539
Tilgang.....	611.867	1.870.212	227.065
Afgang.....	0	0	-754.200
Kostpris 30. april 2016.....	199.513.411	130.123.586	5.879.404
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	32.654.741	74.294.968	3.806.452
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	0	-754.200
Årets afskrivninger	4.046.125	6.017.299	105.809
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....	36.700.866	80.312.267	3.158.061
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	162.812.545	49.811.319	2.721.343
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.421.331	0	0
Heraf udgør finansielle leasingaktiver.....	0	1.959.185	0

	Koncernen
	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. maj 2015.....	418.897.505
Tilgang.....	2.172.432
Afgang.....	-46.990.111
Kostpris 30. april 2016.....	374.079.826
Opskrivninger 1. maj 2015.....	-57.652.390
Opskrivninger solgte aktiver.....	9.785.972
Årets opskrivninger	-1.487.435
Opskrivninger 30. april 2016.....	-49.353.853
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	324.725.973
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	1.454.977

Investeringsejendomme er målt på basis af en afkastbaseret model.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. maj 2015.....	181.297.484	2.021.863
Tilgang.....	3.000.000	0
Afgang.....	0	-287.295
Kostpris 30. april 2016.....	184.297.484	1.734.568
Opskrivninger 1. maj 2015.....	40.195.164	0
Udloddet resultat	-17.983.500	0
Årets opskrivninger	34.681.535	0
Egenkapitalbevægelser.....	661.535	0
Opskrivninger 30. april 2016.....	57.554.734	0
Ned- og afskrivninger 1. maj 2015.....	78.939.577	0
Ned- og afskrivninger 30. april 2016.....	78.939.577	0
Saldo 30. april 2016.....	162.912.641	1.734.568
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	162.912.641	1.734.568

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2015.....	107.670.000	2.521.000	0
Tilgang.....	358.598.194	0	5.000.000
Afgang.....	-122.670.000	-2.521.000	0
Kostpris 30. april 2016.....	343.598.194	0	5.000.000
Opskrivninger 1. maj 2015.....	236.390.109	-202.630	0
Årets opskrivninger	42.609.900	0	0
Egenkapitalbevægelser.....	3.548.968	0	0
Andre reguleringer.....	-227.469.398	202.630	0
Opskrivninger 30. april 2016.....	55.079.579	0	0
Ned- og afskrivninger 1. maj 2015.....	10.526.466	325.739	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-10.526.466	-325.739	0
Saldo 30. april 2016.....	398.677.773	0	5.000.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	398.677.773	0	5.000.000

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

6

Navn og hjemsted	Stemme og ejerandel %
Sønder Skovgaard II A/S, Aalborg.....	100 %
Sønder Skovgaard II A/S, dattervirksomheder:	
Ambercon A/S, Rebild.....	88 %
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard A/S, dattervirksomheder:	
Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Aalborg.....	100 %
Fåborgvej 17 Aalborg ApS, Aalborg.....	100 %
Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S, Aalborg.....	100 %
Søhngårdsholmsvej 55 A/S.....	100 %
Byggefelt S A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	100 %
I/S Byggefelt B, Aalborg.....	50 %
Søren Enggaard Byggefelt M ApS, Aalborg.....	100 %
I/S Byggefelt M, Aalborg.....	50 %
I/S Havnegade 7, Aalborg.....	50 %
Søren Enggaard A/S, associerede virksomheder:	
Kranløft Danmark A/S, Aalborg.....	50 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg.....	25 %
BMS A/S, Aalborg.....	25 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme og ejerandel %
Connovate ApS, Rebild	50 %

Moderselskabet:

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er ansvarlig lånekapital, der forfalder senest 30. juni 2018.

NOTER

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		Note
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	tkr.	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					7
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	124.560.962	103.045	0	0	
Acontofaktureringer.....	-146.969.375	-116.461	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-22.408.413	-13.416	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	68.338	136	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-22.476.751	-13.552	0	0	
	-22.408.413	-13.416	0	0	

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		Note
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	tkr.	kr.	tkr.	
Andre tilgodehavender					8

Koncernen:

(2014/15: Af de samlede "Andre tilgodehavender" under omsætningsaktiver forfalder 8.536 tkr. senere end 1 år efter balancedagen.).

(2014/15: Tilgodehavende selskabsskat 310 tkr. forfalder senere end 1 år efter balancedagen).

Moderselskabet:

Tilgodehavende vedrører sambeskatningsbidrag for indkomståret 2016, der forfalder senere end 1 år efter balancedagen.

(2014/15: Tilgodehavende selskabsskat for indkomståret 2015, der forfalder senere end 1 år efter balancedagen).

Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter under aktiver udgøres af forudbetalte forsikringer, ejendomsskat, kontingenter, renter og IT-omkostninger mv.

NOTER

Note

Egenkapital

10

	Koncernen			
	Anparts- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre vær. metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	266.820	0	374.009.863	374.276.683
Omkostning ved kapitalforhøjelse.....	0	0	-10.670	-10.670
Valutakursreguleringer.....	0	0	-340.342	-340.342
Andre reguleringer.....	0	0	-362.028	-362.028
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	0	0	4.262.007	4.262.007
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	44.559.313	44.559.313
Egenkapital 30. april 2016.....	266.820	0	422.118.143	422.384.963

	Moderselskabet			
	Anparts- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre vær. metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	266.820	225.335.273	148.674.590	374.276.683
Valutakursreguleringer.....	0	-340.342	0	-340.342
Andre reguleringer.....	0	-372.698	0	-372.698
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	0	4.262.007	0	4.262.007
Overførsel til/fra andre poster.....	0	-218.407.192	218.407.192	0
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	44.602.531	-43.218	44.559.313
Egenkapital 30. april 2016.....	266.820	55.079.579	367.038.564	422.384.963

	2016 kr.
Anpartskapital 1. maj 2007.....	250.000
Forhøjelse ved fusion 17. marts 2010.....	16.820
Selskabskapital ultimo.....	266.820

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 26.682 stk. a nom. 1 kr.....	26.682	27
B-anparter, 240.138 stk. a nom. 1 kr.....	240.138	240
	266.820	267

NOTER

	Koncernen		Note
	2016 kr.	2015 tkr.	
Minoritetsinteresser			11
Minoritetsinteresser 1. maj 2015.....	10.098.208	11.237	
Henlagt af årets overskud.....	-699.859	-1.398	
Andre egenkapitalbevægelser.....	189.322	259	
Regulering som følge af ændret aktiebesiddelse.....	-3.650.680	0	
Minoritetsinteresser 30. april 2016.....	5.936.991	10.098	

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, igangværende arbejder, leasinggæld samt skattemæssige underskud til fremførsel.

Note

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	288.275.196	260.410.657	10.217.469	188.755.294
Banklån.....	18.296.311	17.989.546	587.925	11.231.272
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	11.855.369	8.352.815	776.461	0
Selskabsskat.....	0	929.311	0	0
Anden gæld.....	3.135.000	25.138.375	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	35.000.000	35.000.000	0	0
Leasingforpligtelser.....	1.121.805	526.970	526.970	0
	357.683.681	348.347.674	12.108.825	199.986.566
	Moderselskabet			
	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	6.091.169	0	0
Selskabsskat.....	53.287	929.311	0	0
	53.287	7.020.480	0	0

Koncernen:

2015/16: Ansvarlig lånekapital i alt 35 mio. kr. forfalder senest 30. juni 2018. Under visse betingelser afdrages en mindre andel af gælden halvårsvis fra december 2016.

Periodeafgrænsningsposter

14

Koncernen:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver består af modtagne betalinger vedrørende renter og ejendomsdrift, der alle vedrører efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

15

Ambercon A/S har stillet arbejdsgarantier hos Tryg Garanti. Beløbet udgør 30.501 tkr. pr. balancedagen.

Leje- og leasingforpligtelser

Ambercon A/S har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 489 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 41 måneder med en samlet restleasingydelse på 1.527 tkr.

Ambercon A/S har indgået en huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 1.464 tkr.

Søren Enggaard A/S har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 36 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 2 mdr. med en samlet restleasingydelse på 6 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for indeværende og tidligere år udgør på balancedagen 1.322 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

Af Ambercon A/S's likvide beholdninger er 5.000 tkr. deponeret til sikkerhed for TRYG A/S.

Til sikkerhed for Ambercon A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 93.456 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 162.813 tkr.

Til sikkerhed for Ambercon A/S's gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver i øvrigt.

Herudover har Ambercon A/S til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter og garantifaciliteter givet virksomhedspant, i alt 30.000 tkr., i simple fordringer, varelagre, driftsinventar og goodwill.

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 15.569 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 22.009 tkr.

Til sikkerhed for Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3's gæld til realkreditinstitutter, i alt 10.873 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 21.250 tkr.

Til sikkerhed for Fåborgvej 17 Aalborg ApS's gæld til realkreditinstitutter, i alt 10.201 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 22.800 tkr.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

16

Til sikkerhed for Byggefelt S A/S's gæld til realkreditinstitutter er der udstedt pantebrev på 50.479 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 94.368 tkr.

Til sikkerhed for Søren Enggaard A/S's gæld til realkreditinstitutter, i alt 79.832 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 142.500 tkr.

Til sikkerhed for Søren Enggaard A/S's gæld til pengeinstitutter, i alt 15 mio. kr., er der givet pant i aktier i BMS A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 98.671 tkr.

Bogførte værdier af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkautioner for dattervirksomhederne Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Fåborgvej 17 Aalborg ApS, Byggefelt S A/S og Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S' gæld til pengeinstitutter. Gælden er indregnet i koncernbalancen.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkaution på 140 mio. kr. for I/S Byggefelt B's kreditfaciliteter hos pengeinstitutter.

Søren Enggaard A/S har stillet selvskyldnerkaution på 25 mio. kr. for I/S Havnegade 7's kreditfaciliteter hos pengeinstitutter.

Søren Enggaard Byggefelt M ApS og Søren Enggaard Byggefelt B ApS deltager i interessentskaber, hvor der er solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør pr. 30. april 2016 henholdsvis 121 mio. kr. og 46 mio. kr.

Søren Enggaard A/S hæfter for I/S Byggefelt B's arbejdsgarantier hos Tryg Garanti. Beløbet udgør 858 tkr. pr. balancedagen.

Søren Enggaard A/S hæfter for Sohngårdsholmsvej 55 A/S' garanti hos Tryg Garanti. Garantien vedrører betaling af restkøbesum i forbindelse med en ejendomsinvestering. Beløbet udgør 25 mio. kr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Nærtstående parter

17

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9373 Hals, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Finansielle instrumenter

18

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme har koncernen i tidligere regnskabsår indgået rente-/valutaswaps (EUR). Den samlede dagsværdi, der pr. 30. april 2016 udgør -8.352 tkr., er indregnet som en gældsforpligtelse. Beløb indregnet direkte i egenkapitalen overføres til resultatopgørelsen, når den sikrede transaktion indtræder. Aftaler om rente-/valutaswaps udløber henholdsvis 30. september 2017, 31. december 2017, 30. juni 2018 og 31. marts 2019.