

Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 32 27 78 02

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025.

David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lind & Risør A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. marts 2025

Direktion

Jan Skovgaard Hansen

David Bøgevang Køster
Christensen

Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind
Formand

Rikke Lind

Jesper Lind

Carsten Lind

Til aktionærerne i Lind & Risør A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 18. marts 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Sebastian Thune
statsautoriseret revisor
mne51500

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

Telefon: 43322000
Telefax: lr-hus@lr-hus.dk
Hjemmeside: www.lr-hus.dk

CVR-nr.: 32 27 78 02
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand
Rikke Lind
Jesper Lind
Carsten Lind

Direktion

Jan Skovgaard Hansen
David Bøgevang Køster Christensen

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Bankforbindelse

Danske Bank, Finanscenter Sjælland, Hovedvejen 107, 2600 Glostrup

Modervirksomhed

Torben Lind Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	1.005.416	904.559	1.043.098	989.894	948.004
Bruttoresultat	345.042	355.052	413.687	400.892	406.012
Resultat af primær drift	113.773	120.416	157.927	160.215	174.849
Finansielle poster, netto	-12.552	-9.746	-3.298	-1.162	-439
Årets resultat	78.946	86.310	121.250	124.063	135.915
Balance:					
Balancesum	760.083	702.519	866.215	788.888	675.636
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.126	13.113	11.763	13.668	9.166
Egenkapital	429.012	436.466	471.406	474.156	485.993
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	302	311	327	321	310
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	34,3	39,3	39,7	40,5	42,8
Overskudsgrad (EBIT-margin)	11,3	13,3	15,1	16,2	18,4
Afkast af den investerede kapital	19,1	18,9	23,2	29,1	32,8
Likviditetsgrad	228,9	261,6	219,8	247,7	364,2
Soliditetsgrad	56,4	62,1	54,4	60,1	71,9
Egenkapitalforrentning	18,2	19,0	25,6	25,8	28,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Lind & Risør A/S er en familiejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.005,4 mio. kr. mod 904,6 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 78,9 mio. kr. mod 86,3 mio. kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2023 forventede en omsætning for 2024 på niveau med 2023 og et ordinært resultat efter skat på mellem 75 mio. kr. og 80 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er fuldt tilstrækkeligt til at kunne opretholde det forventede aktivitetsniveau.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Selskabet er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrasket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb steget fra 115 mio. kr. til 212 mio. kr.

Immaterielle nøgleressourcer

Selskabets produktion, processer og medarbejdere er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Selskabets medarbejderstab, herunder nøglepersoner i driften har mangeårig erfaring i Lind & Risør A/S' tilgang til byggeri og kvaliteten i det udførte arbejde.

Vi betragter vores medarbejdere som vores væsentligste nøgleressource.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2025 en omsætning på niveau med 2024 og et resultat på mellem kr. 69 mio. og kr. 75 mio.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejdsmiljø:

Vores produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men vi samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Lind og Risør A/S efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er vores primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølge at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejdsmiljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der er udarbejdet retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under. Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse. Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Menneskerettigheder

Politik

På grund af omfattende politikker i Lind og Risør A/S er det særligt menneskerettigheder, leverandører og samarbejdspartnere der er de væsentligste områder. Der lægges særligt vægt på, at samarbejdspartnere og leverandører lever op til Lind & Risør A/S' egne høje standarder for samfundsansvar om menneskerettigheder.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Vores flade ledelsesstruktur gør, at vi er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2024	2023
Øverste ledelsesorgan		
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	4	4
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	25 %	25 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	25 %	25 %
Øvrige ledelsesniveauer		
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	17	17
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	0 %	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	10 %	10 %
Årstal for forventet opfyldelse	2030	2030

Selskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024.

Selskabet anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af selskabet. Det er med til at sikre, at selskabet udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Selskabet arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, blandt andet igennem politikker på området, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i koncernen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er selskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i selskabet. Selskabet ønsker, at medarbejderne oplever, at selskabet har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Det er selskabets hensigt, at den kønsmæssige sammensætning på de øvrige ledelsesniveauer på sigt skal afspejle den generelle kønsmæssige sammensætning i selskabet, der med udgangen af 2024 udgør ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd (2023: ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd). Følgende væsentlige elementer indgår i selskabets politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer selskabet på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.
- Der tilbydes faglig og personlig udvikling af individuelle kompetencer, herunder er der særligt fokus på at opfordre til udvikling af ledelseskompetencer hos begge køn.

Selskabet har i 2024 kun haft få udskiftninger på selskabets øvrige ledelsesniveauer så hovedfokus har været på to sidstnævnte tiltag for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

Selskabet anerkender, at kvinder er underrepræsenterede på de øvrige ledelsesniveauer og vil fortsat have et fokus på at øge andelen af kvinder i organisationen.

Selskabet opsatte i 2023 et måltal for øvrige ledelsesniveauer om at opnå en fordeling svarende til 90/10%. For regnskabsåret 2024 består de øvrige ledelsesniveauer af 17 personer, hvoraf 0 er kvinder og 17 mænd, hvilket svarer til en 0/100% fordeling, hvorfor måltallet ikke er opnået. Det er selskabets målsætning at opnå måltallet inden 2030.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 10/90.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en mere ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling selvom branchen gør det svært at opnå.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentlig for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandling. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Vi lægger vægt på at behandling af data til enhver tid skal overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Vi lægger vægt på at teknologier til behandlingen af vores data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Vi lægger vægt på at data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
2 Nettoomsætning	1.005.415.521	904.559.222
3 Andre driftsindtægter	1.869.582	728.283
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-633.024.433	-525.489.008
Andre eksterne omkostninger	-29.218.975	-24.746.746
Bruttoresultat	345.041.695	355.051.751
4 Personaleomkostninger	-220.391.635	-223.739.773
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.876.831	-10.599.591
6 Andre driftsomkostninger	0	-296.084
Driftsresultat	113.773.229	120.416.303
7 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.545	1.699
Andre finansielle indtægter	277.391	294.757
8 Øvrige finansielle omkostninger	-12.832.643	-10.042.844
Resultat før skat	101.221.522	110.669.915
9 Skat af årets resultat	-22.275.464	-24.359.450
10 Årets resultat	78.946.058	86.310.465

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
11	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	368.823	731.028
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	368.823	731.028
12	Produktionsanlæg og maskiner	29.543.699	28.813.731
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.691.363	21.744.223
	Materielle anlægsaktiver i alt	48.235.062	50.557.954
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.552.768	5.737.358
14	Deposita	1.389.908	1.389.908
	Finansielle anlægsaktiver i alt	8.942.676	7.127.266
	Anlægsaktiver i alt	57.546.561	58.416.248
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	3.109.217	3.526.105
15	Varer under fremstilling	478.525.760	452.865.855
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.550.000	49.755.000
	Varebeholdninger i alt	486.184.977	506.146.960
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.907.777	19.715.098
16	Igangværende arbejder for fremmed regning	128.583.625	80.811.819
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.424.268	52.845
	Andre tilgodehavender	45.379.213	36.475.217
	Tilgodehavender i alt	215.294.883	137.054.979
	Andre værdipapirer og kapitalandele	977.296	827.659
	Værdipapirer i alt	977.296	827.659
	Likvide beholdninger	79.052	73.526
	Omsætningsaktiver i alt	702.536.208	644.103.124
	Aktiver i alt	760.082.769	702.519.372

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
17	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	348.512.284	348.566.226
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.000.000	86.400.000
	Egenkapital i alt	429.012.284	436.466.226
Hensatte forpligtelser			
18	Hensættelser til udskudt skat	12.837.704	10.338.832
19	Andre hensatte forpligtelser	11.351.176	9.472.244
	Hensatte forpligtelser i alt	24.188.880	19.811.076
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	212.389.746	115.219.167
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.278.472	3.862.144
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.014.413	31.922.784
	Gæld til tilknyttede virksomheder	356.317	41.513.382
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.776.428	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	19.770.494	27.008.725
	Anden gæld	21.295.735	26.715.868
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	306.881.605	246.242.070
	Gældsforpligtelser i alt	306.881.605	246.242.070
	Passiver i alt	760.082.769	702.519.372
1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor			
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
21 Eventualposter			
22 Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	348.655.761	121.250.000	471.405.761
Udloddet udbytte	0	0	-121.250.000	-121.250.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-89.535	86.400.000	86.310.465
Egenkapital 1. januar 2024	1.500.000	348.566.226	86.400.000	436.466.226
Udloddet udbytte	0	0	-86.400.000	-86.400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-53.942	79.000.000	78.946.058
	1.500.000	348.512.284	79.000.000	429.012.284

Noter

1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

	2024	2023
2. Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Nettoomsætning , indland	<u>1.005.415.521</u>	<u>904.559.222</u>
3. Andre driftsindtægter		
Løntilskud og lønrefusioner	1.805.632	728.283
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>63.950</u>	<u>0</u>
	<u>1.869.582</u>	<u>728.283</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	198.491.489	201.920.006
Pensioner	18.772.600	18.500.971
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.127.546</u>	<u>3.318.796</u>
	<u>220.391.635</u>	<u>223.739.773</u>
Direktion	<u>5.782.298</u>	<u>4.992.646</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>302</u>	<u>311</u>
5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på rettigheder og licenser	406.124	496.412
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	5.271.628	5.216.331
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.199.079</u>	<u>4.886.848</u>
	<u>10.876.831</u>	<u>10.599.591</u>
6. Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>296.084</u>
	<u>0</u>	<u>296.084</u>

Noter

	2024	2023
7. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, tilknyttet virksomhed	3.545	1.699
	3.545	1.699
8. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.174.545	4.071.261
Andre finansielle omkostninger	7.658.098	5.971.583
	12.832.643	10.042.844
9. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.776.592	27.013.382
Årets udskudte skat	2.498.872	-2.653.932
	22.275.464	24.359.450
10. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	79.000.000	86.400.000
Disponeret fra overført resultat	-53.942	-89.535
Disponeret i alt	78.946.058	86.310.465

Noter

11. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder og licenser
Kostpris 1. januar 2024	1.873.709
Tilgang	43.918
Kostpris 31. december 2024	1.917.627
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.142.680
Årets afskrivninger	406.124
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.548.804
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	368.823

12. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2024	51.359.730	59.115.331
Tilgang	2.984.836	9.141.557
Afgang	-4.717.303	-8.110.829
Kostpris 31. december 2024	49.627.263	60.146.059
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	29.615.506	30.301.600
Årets afskrivninger	5.203.608	5.271.628
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-3.883.214	-4.970.868
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	30.935.900	30.602.360
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	18.691.363	29.543.699

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
13. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	5.737.358	5.780.000
Tilgang i årets løb	1.919.211	0
Afgang i årets løb	-103.801	-42.642
Kostpris 31. december 2024	7.552.768	5.737.358
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.552.768	5.737.358
14. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	1.389.908	1.389.908
Kostpris 31. december 2024	1.389.908	1.389.908
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.389.908	1.389.908
15. Varer under fremstilling		
Grunde og byggeri under fremstilling	462.168.368	439.587.873
Aktiveret IPO	10.000.000	10.800.000
Aktiveret driftsomkostninger	6.357.392	2.477.982
	478.525.760	452.865.855
16. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	134.795.184	85.481.819
Aconto faktureringer	-6.211.559	-4.670.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	128.583.625	80.811.819
17. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	1.500.000	1.500.000
	1.500.000	1.500.000

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
18. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	10.338.832	12.992.764
Udskudt skat af årets resultat	2.498.872	-2.653.932
	12.837.704	10.338.832
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-157.578	-122.619
Materielle anlægsaktiver	3.783.813	3.799.458
Omsætningsaktiver	9.211.469	6.661.993
	12.837.704	10.338.832
19. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2024	9.472.244	13.608.337
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	1.878.932	-4.136.093
	11.351.176	9.472.244
20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Fordringspant på t.kr. 15.000 i simple fordringer for Lind & Risør A/S er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed over for kreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt t.kr. 21.500, der er afgivet som pant i grunde og bygninger.		
Følgende er stillet til sikkerhed over for diverse kommuner og øvrige interessenter:		
Arbejds- og betalingsgarantier på i alt t.kr. 16.691, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner.		
21. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		t.kr.
Leasingforpligtelser		1.472
Huslejeforpligtelser		3.783
Eventualforpligtelser i alt		5.255

21. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Heri er indeholdt:

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder

3.783

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Lind Family Holding A/S

Torben Lind Holding ApS

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Moderselskab

Ultimativt

moderselskab

Bestemmende
indflydelse

Bestemmende
indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Årsrapporten for Lind & Risør A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind & Risør A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup, CVR nr. 5163 6015.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder og licenser

Erhvervede rettigheder og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder og licenser afskrives over den vurderede levetid, mellem 3-7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen eller indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind & Risør A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

David Bøgevang Køster Christensen

Navn returneret af MitId: David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent og Direktør
ID: 74e6e470-6b9c-4971-aac6-b77a606ab672
IP-adresse: 152.115.35.194:35713
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:25:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jan Skovgaard Hansen

Navn returneret af MitId: Jan Skovgaard Hansen
Direktør
ID: 89700956-41a5-407d-a768-a92f12a3c9d4
IP-adresse: 152.115.35.194:39852
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:28:52 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Michel Laursen

Navn returneret af MitId: Michel Vincent van Overdijk Laursen
Revisor
ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3
IP-adresse: 212.97.141.17:26641
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:25:04 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Sebastian Thune

Navn returneret af MitId: Sebastian Bodin Kmet Thune
Revisor
ID: 3b36cd4d-60ab-411c-80b8-fc0c3e1a4511
IP-adresse: 212.97.141.17:53322
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:37:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Torben Vorndran von Cøln Lind

Navn returneret af MitId: Torben Vorndran von Cøln Lind
Bestyrelsesformand
ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726
IP-adresse: 152.115.35.194:10426
Dato for underskrift: 18-03-2025 12:34:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Rikke Lind

Navn returneret af MitId: Rikke Lind
Bestyrelsesmedlem
ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db
IP-adresse: 87.58.137.0:23386
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:46:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Lind

Navn returneret af MitId: Jesper Lind
Bestyrelsesmedlem
ID: 09c43f3c-cb4d-40c7-8e28-85a3bce8bd21
IP-adresse: 152.115.35.194:48181
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:26:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Carsten Lind

Navn returneret af MitId: Carsten Lind
Bestyrelsesmedlem
ID: e9a600bf-a9cf-4e5e-b210-13d482f2d803
IP-adresse: 152.115.35.194:25537
Dato for underskrift: 18-03-2025 13:29:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

