



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

Jens Kr. Andreasen ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 13 23 80 49
025518 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Jens Kr. Andreasen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 19. december 2013
Direktion:

Jens Kristian Andreasen

Bestyrelse:

Irene Andreasen
formand

Jens Kristian Andreasen

Bjarne L. Ditlevsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jens Kr. Andreasen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Kr. Andreasen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 19. december 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars G. Mortensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jens Kr. Andreasen ApS
Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld

Telefon: 74 56 19 00
Telefax: 74 56 15 02

CVR-nr.: 13 23 80 49
Stiftet: 1. juli 1989
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Irene Andreasen (formand)
Jens Kristian Andreasen
Bjarne L. Ditlevsen

Direktion

Jens Kristian Andreasen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. december 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Bjarne L. Ditlevsen

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med konsulent- og serviceopgaver inden for fast ejendom og byggeri, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, varmesynsrapporter, syns- og skønsopgaver og dermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets regnskabsmæssige resultat andrager 110.768 kr., og selskabets egenkapital pr. 30. september 2013 andrager 629.189 kr.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt den økonomiske stilling pr. 30 september 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Det er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets stilling.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Kr. Andreasen ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt af sammendrage posterne omsætning og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste i årsrapporten.

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Jens Kr. Andreasen Holding ApS. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 4-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabers hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations-selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehaver og gældsforpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til netto-realiseringsværdi.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Bruttofortjeneste		64.522	301
Personaleomkostninger	1	-4.842	-261
Afskrivninger	4	120.549	-42
Resultat af primær drift		180.229	-2
Finansielle omkostninger	2	-36.261	-1
Resultat før skat		143.968	-3
Skat af årets resultat	3	-33.200	-1
Årets resultat		110.768	-4
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.768	-4

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Driftsmateriel og inventar		401.005	284
Anlægsaktiver i alt		401.005	284
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.749	134
Andre tilgodehavender		30.000	30
Periodeafgrænsningsposter		16.423	12
Udskudt skatteaktiv	6	0	9
		94.172	185
Likvide beholdninger		810.721	620
Omsætningsaktiver i alt		904.893	805
AKTIVER I ALT		1.305.898	1.089

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		100.000	100
Overført resultat		529.189	418
Egenkapital i alt		629.189	518
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	6	21.300	0
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til moderselskab		540.758	492
Selskabsskat/sambeskatningsbidrag		2.900	0
Anden gæld		111.751	79
Gældsforpligtelser i alt		655.409	571
PASSIVER I ALT		1.305.898	1.089
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.673	252
Sociale udgifter	<u>1.169</u>	<u>9</u>
	<u>4.842</u>	<u>261</u>
2 Finansielle omkostninger		
Heraf udgør renter til modervirksomhed 36 tkr. (2011/12: 1 tkr.)		
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
3 Skat af årets resultat		
Specificeres således:		
Sambeskatningsbidrag	2.900	0
Ændring i udskudt skat	<u>30.300</u>	<u>1</u>
	<u>33.200</u>	<u>1</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Drifts-</u> <u>materiel og</u> <u>inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2012		391.973
Årets tilgang		420.056
Årets afgang		<u>-391.973</u>
Kostpris 30. september 2013		<u>420.056</u>
Afskrivninger 1. oktober 2012		107.751
Årets afskrivninger		46.858
Årets afgang		<u>-135.558</u>
Afskrivninger 30. september 2013		<u>19.051</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013		<u>401.005</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
Afskrivninger kan specificeres således:		
Driftsmateriel og inventar	46.858	42
Avance/tab ved salg af driftsmateriel	76.356	0
Avance ved salg af goodwill	-243.763	0
	<u>-120.549</u>	<u>42</u>

5 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2012	100.000	418.421	518.421
Årets resultat	0	110.768	110.768
Egenkapital 30. september 2013	<u>100.000</u>	<u>529.189</u>	<u>629.189</u>

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
6 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-9.000	-10
Årets udskudte skatter	30.300	1
	<u>21.300</u>	<u>-9</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 47 tkr.

Andre kontraktlige forhold

Selskabet er omfattet af de for branchen gældende garantiregler for udførte arbejder.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Jens Kr. Andreasen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det øvrige selskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2013 159 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.