



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Jens Kr. Andreasen ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 13 23 80 49
025518 10001 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Jens Kr. Andreasen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. december 2012
Direktion:

Jens Kristian Andreasen

Bestyrelse:

Irene Andreasen
formand

Jens Kristian Andreasen

Bjarne L. Ditlevsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jens Kr. Andreasen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Kr. Andreasen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 20. december 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Oluf Jessen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jens Kr. Andreasen ApS
Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld

Telefon: 74 56 19 00
Telefax: 74 56 15 02

CVR-nr.: 13 23 80 49
Stiftet: 1. juli 1989
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Irene Andreasen (formand)
Jens Kristian Andreasen
Bjarne L. Ditlevsen

Direktion

Jens Kristian Andreasen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. januar 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Bjarne L. Ditlevsen

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med konsulent- og serviceopgaver inden for fast ejendom og byggeri, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, varmesynsrapporter, syns- og skønsopgaver og dermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets regnskabsmæssige underskud andrager 4.133 kr., og selskabets egenkapital pr. 30. september 2012 andrager 518.420 kr.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt den økonomiske stilling pr. 30 september 2012.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Kr. Andreasen ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på faktureringsstidspunktet.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt af sammendrage posterne omsætning og andre eksterne udgifter i posten bruttoresultat i årsrapporten.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Jens Kr. Andreasen Holding ApS. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 4-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabers hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations-selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehaver og gældsforpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til netto-realiseringsværdi.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
Bruttoresultat		301.372	551
Personaleomkostninger	1	-261.556	-699
Afskrivninger	3	-41.710	-42
Resultat af primær drift		-1.894	-190
Finansielle indtægter m.v.		0	52
Finansielle omkostninger		-1.064	-1
Resultat før skat		-2.958	-139
Skat af årets resultat	2	-1.175	28
Årets resultat		-4.133	-111

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	500
Overført resultat	-4.133	-611
	-4.133	-111

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u> tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Driftsmateriel og inventar		<u>284.219</u>	<u>326</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>284.219</u>	<u>326</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		133.610	163
Tilgodehavende hos moderselskab		0	357
Andre tilgodehavender		42.677	42
Udskudt skatteaktiv	5	<u>9.000</u>	<u>10</u>
		<u>185.287</u>	<u>572</u>
Likvide beholdninger		<u>619.527</u>	<u>240</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>804.814</u>	<u>812</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.089.033</u>	<u>1.138</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		100.000	100
Overført resultat		418.420	423
Foreslået udbytte		0	500
Egenkapital i alt		<u>518.420</u>	<u>1.023</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til moderselskab		491.590	0
Anden gæld		<u>79.023</u>	<u>115</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>570.613</u>	<u>115</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.089.033</u>	<u>1.138</u>
 Eventualposter m.v.	6		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>		
		tkr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	252.223	684		
Sociale udgifter	<u>9.333</u>	<u>15</u>		
	<u>261.556</u>	<u>699</u>		
2 Skat af årets resultat				
Sambeskatningsbidrag	0	-36		
Ændring i udskudt skat	<u>1.175</u>	<u>8</u>		
	<u>1.175</u>	<u>-28</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
		Drifts- materiel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2011		<u>391.973</u>		
Afskrivninger 1. oktober 2011		66.044		
Årets afskrivninger		<u>41.710</u>		
Afskrivninger 30. september 2012		<u>107.754</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012		<u>284.219</u>		
4 Egenkapital				
	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2011	100.000	422.553	500.000	1.022.553
Årets resultat	0	-4.133	0	-4.133
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Egenkapital 30. september 2012	<u>100.000</u>	<u>418.420</u>	<u>0</u>	<u>518.420</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		tkr.
5 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-10.175	18
Årets udskudte skatter	<u>1.175</u>	<u>-28</u>
	<u>-9.000</u>	<u>-10</u>

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er omfattet af de for branchen gældende garantiregler for udførte arbejder.