

LIMO EJENDOMSSELSKAB HOBRO ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Anne Lise Bæch

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LIMO EJENDOMSSELSKAB HOBRO ApS
Valmuevej 39
9500 Hobro

CVR-nr: 29539677
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Spar Nord
Adelgade 31
9500 Hobro
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Limo Ejendomsselskab Hobro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31/05/2013

Direktion

Morten Christensen

Anne Lise Bæch

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 31. maj 2013, at årsrapporten for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 for Limo Ejendomsselskab Hobro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabs-årets udløb.

Driftsomkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varmeudgifter indgår ikke i huslejeindtægter, dog indregnes eventuelle reguleringer fra tidligere års varmeopgørelse i driftsomkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		73.050	73.800
Eksterne omkostninger		-85.851	-24.053
Bruttoresultat		-12.801	49.747
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.801	49.747
Øvrige finansielle omkostninger		-20.901	-21.395
Ordinært resultat før skat		-33.702	28.352
Ekstraordinært resultat før skat		-33.702	28.352
Skat af årets resultat	1	-339	-7.499
Årets resultat		-34.041	20.853
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.041	20.853
I alt		-34.041	20.853

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		903.400	903.400
Materielle anlægsaktiver i alt	2	903.400	903.400
Anlægsaktiver i alt		903.400	903.400
Tilgodehavende skat		3.000	0
Andre tilgodehavender		2.300	1.271
Tilgodehavender i alt		5.300	1.271
Likvide beholdninger		6.824	6.833
Omsætningsaktiver i alt		12.124	8.104
AKTIVER I ALT		915.524	911.504

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		23.313	57.354
Egenkapital i alt	3	148.313	182.354
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Anden gæld		719.560	691.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt		719.560	691.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.906	7.748
Skyldig selskabsskat		0	7.075
Anden gæld		43.745	22.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.651	37.244
Gældsforpligtelser i alt		767.211	729.150
PASSIVER I ALT		915.524	911.504

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	7.075
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	339	424
	339	7.499

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunder og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	903.400	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	903.400	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	903.400	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	57.354	0	182.354
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-34.041	0	-34.041
Egenkapital ultimo	125.000	0	23.313	0	148.313

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen, jf. det oplyste.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anne Lise Bæch
Valmuevej 39
9500 Hobro

Morten Christensen
Valmuevej 39
9500 Hobro

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter med bestemmende indflydelse er:

Direktør Anne Lise Bæch
Direktør Morten Christensen