

OR EJENDOMME HERLEV ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Ole Richardt

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OR EJENDOMME HERLEV ApS
Skodsborgparken 56, 5 null
2942 Skodsborg

CVR-nr: 25442334
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

Glud&Ko
Birkhøjterrasserne 440
Farum
DK Danmark
CVR-nr: 31811694
P-enhed: 1014933502

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014 for selskabet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 31/05/2015

Direktion

Ole Richardt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er tilstede.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til anpartshaveren i OR Ejendomme Herlev ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets direktion har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard RS 4410 om assistance med regnskabsopstilling opstillet resultatopgørelse for 2014 samt balancen pr. 31. december 2014 for OR Ejendomme Herlev ApS.

Direktionen har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed.

Selskabets kapital er negativ. Vi gør opmærksom på lovgivningens regler om retablering.

Farum, 31/05/2015

Søren Wonsild Glud

Glud&Ko

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for OR Ejendomme Herlev ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år bortset fra at prioritetsgæld er optaget til dagsværdi ultimo.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af-skrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbage-vendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Automobiler 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i an-skaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og – omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle ud-skudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte trans-aktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris sva-rende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi inddrages i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi fra 2013.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-4.500.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			-32.418
Bruttoresultat		761.130	701.891
Administrationsomkostninger		-260.000	-150.000
Resultat af ordinær primær drift		501.130	551.891
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-4.500.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		20.246	-32.418
Andre finansielle indtægter		24.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-440.998	-228.483
Ordinært resultat før skat		104.378	-4.209.010
Ekstraordinært resultat før skat		104.378	-4.209.010
Skat af årets resultat		3.050	1.039.889
Årets resultat		107.428	-3.169.121
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		107.428	-3.169.121
I alt		107.428	-3.169.121

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		10.000.000	10.000.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		35.006	0
Omsætningsaktiver i alt		35.006	0
Aktiver i alt		10.035.006	10.000.000

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		145.000	145.000
Overført resultat		-1.474.725	-1.582.732
Egenkapital i alt		-1.329.725	-1.437.732
Hensættelse til udskudt skat		1.178.015	1.178.462
Andre hensatte forpligtelser		634.854	523.524
Hensatte forpligtelser i alt		1.812.869	1.701.986
Gæld til realkreditinstitutter		8.510.969	8.645.437
Gæld til banker		500.770	536.702
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.011.739	9.182.139
Gæld til realkreditinstitutter		115.000	115.000
Gæld til banker		0	19.669
Anden gæld		425.123	418.938
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		540.123	553.607
Gældsforpligtelser i alt		9.551.862	9.735.746
Passiver i alt		10.035.006	10.000.000