

FLEXPRO ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Jan Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLEXPRO ApS
Hovedgaden 28
8763 Rask Mølle

CVR-nr: 33250681

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Flexpro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 31/05/2014

Direktion

Jan Bjørn Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet lever fortsat op til reglerne om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse at revision for det kommende regnskabsår fravælges.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttoresultat.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer og gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen mens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen indregnes under egenkapital.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger måles til kostpris.

Da ejendomme erhverves med videresalg for øje indenfor en forholdsvis kort tidshorisont, afskrives der ikke på grunde og bygninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.752	414.878
Resultat af ordinær primær drift		7.752	414.878
Andre finansielle indtægter		0	106.563
Øvrige finansielle omkostninger		-77.137	-512.798
Ordinært resultat før skat		-69.385	8.642
Ekstraordinært resultat før skat		-69.385	8.642
Skat af årets resultat		17.346	-2.200
Årets resultat		-52.039	6.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.039	
I alt		-52.039	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.646.187	1.646.187
Materielle anlægsaktiver i alt		1.646.187	1.646.187
Anlægsaktiver i alt		1.646.187	1.646.187
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	810.000
Udskudte skatteaktiver		27.821	10.475
Andre tilgodehavender		0	817
Tilgodehavender i alt		27.821	1.321.292
Likvide beholdninger		361	3.476
Omsætningsaktiver i alt		28.182	1.324.768
AKTIVER I ALT		1.674.369	2.970.955

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.002	80.002
Overført resultat		11.268	63.307
Egenkapital i alt		91.270	143.309
Gæld til realkreditinstitutter		1.514.000	1.514.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.514.000	1.514.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.700	32.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.258	171.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.141	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.110.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.099	1.313.646
Gældsforpligtelser i alt		1.583.099	2.827.646
PASSIVER I ALT		1.674.369	2.970.955

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Restgæld kr.	Afdrag næste år. kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.514.000	0	1.514.000
Gæld i alt	1.514.000	0	1.514.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.514.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2013 udgør kr. 1.646.187.