

Flexpro ApS

Havrevej 5
8920 Randers NV

Årsrapport for 2012

2. regnskabsår

CVR-nr. 33 25 06 81

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{27/5} 2013, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Flexpro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 14. maj 2013.

Direktion



Ulrich Jung

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning

Til ledelsen i Flexpro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Flexpro ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 14. maj 2013

Revisionsfirmaet

Bjerre, Møller Pedersen & Bering



Ole Bering

Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flexpro ApS Havrevej 5 8920 Randers NV	
	CVR-nr.:	33 25 06 81
	Etableret:	18. oktober 2010
	Hjemstedskommune:	Randers
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Ulrich Jung	
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C	
Pengeinstitut	Vestjysk Bank	
Hovedaktivitet	Selskabets primære aktivitet er køb og salg af fast ejendom.	

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab. Som en følge heraf er bl.a. nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har med henvisning til lovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gældsforpligtelse i balancen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger, måles til kostpris.

Da ejendomme erhverves med videresalg for øje indenfor en forholdsvis kort tidshorisont, afskrives der ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december



	Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
Bruttofortjeneste		414.878	166
Andre finansielle indtægter		106.563	0
Andre finansielle omkostninger		512.798	156
Resultat før skat		8.642	9
Skat af årets resultat	1	2.200	3
Årets resultat		6.442	7
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.166.865	0
Årets resultat		6.442	7
Til disposition		1.173.307	7
Udbytte for regnskabsåret		1.110.000	0
Overført til næste år		63.307	7
Disponeret i alt		1.173.307	7

Balance 31. december



	Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.646.187	4.064
Materielle anlægsaktiver i alt		1.646.187	4.064
Anlægsaktiver i alt		1.646.187	4.064
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500.000	1.140
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		810.000	0
Andre tilgodehavender		817	0
Udskudt skatteaktiv		10.475	13
Tilgodehavender i alt		1.321.292	1.153
Likvide beholdninger		3.477	107
Omsætningsaktiver i alt		1.324.769	1.259
Aktiver i alt		2.970.956	5.324

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.002	80
Overkurs ved emission		0	1.160
Overført resultat		63.307	7
Egenkapital i alt	2	143.309	1.247
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.514.000	1.514
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.514.000	1.514
Kortfristede gældsforpligtelser			
Købesum ejendomme		0	1.950
Kreditinstitutter i øvrigt		0	20
Huslejedeposita		32.400	140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		171.246	71
Selskabsskat		0	16
Anden gæld		0	365
Udbytte for regnskabsåret		1.110.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.313.646	2.563
Gældsforpligtelser i alt		2.827.646	4.077
Passiver i alt		2.970.956	5.324
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2012 kr.	2010/11 tkr.
	Årets aktuelle skat	0	15
	Årets udskudte skat	2.200	-13
	Skat af årets resultat i alt	2.200	3

2	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.002	1.159.998	6.867	1.246.867
	Årets resultat	0	0	6.442	6.442
	Overført til frie reserver	0	-1.159.998	1.159.998	0
	Udloddet udbytte	0	0	-1.110.000	-1.110.000
	Saldo ultimo	80.002	0	63.307	143.309

3 Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede gæld forfalder til betaling efter 5 år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.514 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2012 udgør 1.646 t.kr.