RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Hjaltesvej 8
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

Danbox Living ApS

Niels P Thomsens Vej 6, 7500 Holstebro

CVR-nr. 39 06 98 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Torben Sandholm
Dirigent

RSM Danmark er medlem af RSM netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er et virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM netværket. Ethvert medlem af RSM netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udøver virksomhed i eget navn. RSM netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i nogen jurisdiktion.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Danbox Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. juni 2025

Direktion

Torben Sandholm
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Danbox Living ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danbox Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 18. juni 2025

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kenny Dam Handberg
statsautoriseret revisor
mne43515

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danbox Living ApS Niels P Thomsens Vej 6 7500 Holstebro	
	CVR-nr.:	39 06 98 14
	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Sandholm, Direktør	
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 8 7500 Holstebro	
Modervirksomhed	Danbox Holding ApS	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive produktion og salg af boliger og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.800.604 kr. mod 7.260.150 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.556.173 kr. mod -2.011.580 kr. sidste år.

Ledelsen anser udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som yderst uacceptable.

Resultatet er kraftigt påvirket af et enkelt projekt hvis indtjening har været ramt af uforudsete ekstraomkostninger efter indgået aftale.

Samtidig er der brugt betydelige ressourcer på at udvikle en ny byggemetode til anvendelse i større projektbyggerier, hvori tids- og materialeomkostningen mindskes betydeligt. Omkostninger hertil er udgiftsført i regnskabsåret.

Denne byggemetode har en beregnet besparelse i byggeomkostninger på 8% i forhold til tidligere metode.

Sideløbende hermed er der brugt betydelige ressourcer på tiltag der generelt skal forbedre arbejdsmiljø og tidsforbrug i produktionen. Herigennem har vi kunnet observere en nedbringelse af tidsforbruget for sammenlignelige byggerier på 17%. Omkostninger hertil er udgiftsført i regnskabsåret.

Forventninger til fremtiden

Ultimo 2024 er der indgået aftale om levering af rækkehusbyggerier på forskellige lokationer i Danmark, svarende til 3 gange den mængde der er leveret i 2024.

Aftalen på rækkehusbyggerierne er indgået med salgspriser der er 7% højere end hidtil opnået. Disse rækkehusbyggerier skal produceres og leveres i løbet af 2025 og 2026 efter den nyudviklede byggemetode.

Herud over er der ultimo 2024 indgået aftaler på sommerhuse svarende til den mængde der er leveret i 2024. Disse sommerhuse skal produceres og leveres i løbet af 1. halvår 2025.

Samlet set, forventes der med de indgåede aftaler et betydeligt overskud i 2025, og igen i 2026.

Going concern

Dele af ejerkredsen har lånt virksomheden de fornødne likvider til at fortsætte driften og tilkendegivet at disse ikke ønskes tilbagebetalt i løbet af 2025 regnskabet.

Ledelsen aflægger derfor regnskabet som going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danbox Living ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Inretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde over-stiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Danbox Living ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskat-ningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**1.800.604**	**7.260.150**
2	Personaleomkostninger	-10.307.106	-8.549.052
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-224.738	-236.337
	Driftsresultat	**-8.731.240**	**-1.525.239**
	Andre finansielle indtægter	93	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-431.028	-486.341
	Resultat før skat	**-9.162.175**	**-2.011.580**
	Skat af årets resultat	1.606.002	0
	Årets resultat	**-7.556.173**	**-2.011.580**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-7.556.173	-2.011.580
	Disponeret i alt	**-7.556.173**	**-2.011.580**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	102.774	174.774
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	102.774	174.774
	Produktionsanlæg og maskiner	184.386	183.712
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.231	137.680
	Materielle anlægsaktiver i alt	243.617	321.392
	Deposita	96.000	96.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	96.000	96.000
	Anlægsaktiver i alt	**442.391**	**592.166**
	Omsætningsaktiver		
	Råvarer og hjælpematerialer	867.415	1.185.427
	Varebeholdninger i alt	867.415	1.185.427
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.141	523.940
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	402.804	710.919
	Andre tilgodehavender	459.615	1.429.547
	Periodeafgrænsningsposter	64.065	171.247
	Tilgodehavender i alt	1.150.625	2.835.653
	Likvide beholdninger	95.000	95.000
	Omsætningsaktiver i alt	**2.113.040**	**4.116.080**
	Aktiver i alt	**2.555.431**	**4.708.246**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-18.301.127	-10.744.954
	Egenkapital i alt	**-18.251.127**	**-10.694.954**
	Gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Anden gæld	70.581	68.459
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.070.581	2.068.459
	Gæld til pengeinstitutter	1.773.153	2.045.406
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	108.500
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.052.115	1.648.675
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.206.449	3.149.140
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.422.890	4.250.650
	Anden gæld	2.281.370	2.132.370
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.735.977	13.334.741
	Gældsforpligtelser i alt	**20.806.558**	**15.403.200**
	Passiver i alt	**2.555.431**	**4.708.246**

1 Usikkerhed om going concern

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-10.744.954	-10.694.954
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.556.173	-7.556.173
	50.000	**-18.301.127**	**-18.251.127**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

På baggrund af aftale om levering af huse til investeringsprojekt samt tilkendegivelse om opretholdelse af lån mm. i 2025 fra dele af ejerkredsen, anser ledelsen de nuværende kreditrammer og lånefaciliteter for værende tilstrækkelige til, at koncernen har den fornødne likviditet til rådighed, og har derfor aflagt selskabets årsrapport som going concern.

	2024	2023
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	8.812.292	7.344.504
Pensioner	1.257.413	1.028.169
Andre omkostninger til social sikring	237.401	176.379
	10.307.106	**8.549.052**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	25	20
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	172.241	155.611
Andre finansielle omkostninger	258.787	330.730
	431.028	**486.341**
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	6.505.416	6.905.074
Aconto faktureringer	-10.154.727	-7.842.830
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	**-3.649.311**	**-937.756**
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	402.804	710.919
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-4.052.115	-1.648.675
	-3.649.311	**-937.756**

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang-fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	0	2.000.000	1.367.000
Anden gæld	70.581	0	70.581	70.581
	2.070.581	**0**	**2.070.581**	**1.437.581**

Selskabet har ansvarlig lånekapital på 2.000 t.kr. hos anpartshaver Danbox Holding ApS som træder tilbage for simple kreditorer herunder selskabets finansieringspartnere. Lånet forrentes med CIBOR M12, dog min. 0% p.a. med et tillæg på 2,5% p.a., og renter forfalder til betaling en gang årligt. Lånet er afdragsfrit i 5 år fra udbetalingstidspunktet.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.773 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	103
Produktionsanlæg og maskiner	184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59
Varebeholdninger	867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 6 t.kr og en restforpligtigelse på 60 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 17-32 måneder og en samlet restleasingydelse på 191 t.kr.

Der er indgået lejeaftale vedrørende fabriksbygninger med en årlig leje på 432 t.kr. Lejeaftalen kan fra lejers side opsiges med 3 måneders varsel.

7. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for leverede produkter. Selskabet har tegnet forsikring.

Selskabet har afgivet garantier på i alt 150 t.kr. til igangværende projekter. Disse er afgivet via pengeinstitut.

Selskabet har afgivet garantier på i alt 739 t.kr. til varekreditorer. Disse er afgivet via pengeinstitut.

Selskabet har indbetalt 25 t.kr. til sikkerhed for samhandel med varekreditorer. Beløbet er håndpantsat overfor denne varekreditor.

Bankindestående på 95 t.kr. står på særskilt deponeringskonto til sikkerhed færdiggørelse af leverance.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Danbox Holding ApS, CVR-nr. 42815012, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties fremgår af moderselskabets årsrapport