

---

# ***Maxinans ApS***

Gl. Tibberupvej 12, 3060 Espergærde

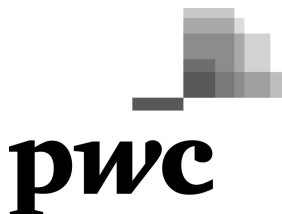
## **Årsrapport for 2020/21** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 77 57 44 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/10 2021

Hans Ring  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Maxinans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26. oktober 2021

## Direktion

Hans Ring

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Maxinans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maxinans ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. oktober 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Maxinans ApS  
Gl. Tibberupvej 12  
3060 Espergærde  
Hjemmeside: [www.maxinans.dk](http://www.maxinans.dk)

CVR-nr.: 77 57 44 17  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 36. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Helsingør

## Direktion

Hans Ring

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                 | Note | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-10.714</b>   | <b>-2.009</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | -222.520         | 1.095.153        |
| Finansielle indtægter                           | 2    | 1.467.706        | 1.216.035        |
| Finansielle omkostninger                        |      | -16.492          | -15.992          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>1.217.980</b> | <b>2.293.187</b> |
| Skat af årets resultat                          | 3    | -317.369         | -264.144         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>900.611</b>   | <b>2.029.043</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                                            |                |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 113.000        | 110.600          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -222.520       | 1.095.153        |
| Overført resultat                                          | 1.010.131      | 823.290          |
|                                                            | <b>900.611</b> | <b>2.029.043</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|                                                          | Note | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 4    | 2.509.403        | 2.731.923        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.509.403</b> | <b>2.731.923</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>2.509.403</b> | <b>2.731.923</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 515.852          | 137.938          |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 205.546          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>515.852</b>   | <b>343.484</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>                                      |      | <b>6.790.039</b> | <b>5.599.149</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>140.809</b>   | <b>519.986</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>7.446.700</b> | <b>6.462.619</b> |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>9.956.103</b> | <b>9.194.542</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|                                                            | Note | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                            |      | 430.000          | 430.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.309.403        | 1.531.923        |
| Overført resultat                                          |      | 7.239.253        | 6.229.122        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 113.000          | 110.600          |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>9.091.656</b> | <b>8.301.645</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 15.000           | 15.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 551.420          | 418.420          |
| Selskabsskat                                               |      | 257.434          | 454.764          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat       |      | 37.045           | 0                |
| Anden gæld                                                 |      | 3.548            | 4.713            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>864.447</b>   | <b>892.897</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>864.447</b>   | <b>892.897</b>   |
| <b>Passiver</b>                                            |      | <b>9.956.103</b> | <b>9.194.542</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 6    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 7    |                  |                  |



# Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|                             | DKK                  | DKK                                                                      | DKK                  | DKK                                           | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 430.000              | 1.531.923                                                                | 6.229.122            | 110.600                                       | 8.301.645        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                    | 0                                                                        | 0                    | -110.600                                      | -110.600         |
| Årets resultat              | 0                    | -222.520                                                                 | 1.010.131            | 113.000                                       | 900.611          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>430.000</b>       | <b>1.309.403</b>                                                         | <b>7.239.253</b>     | <b>113.000</b>                                | <b>9.091.656</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i datterselskaber samt værdipapirer.

## 2 Finansielle indtægter

|                                         | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 10.388           | 20.022           |
| Andre finansielle indtægter             | 1.457.318        | 1.196.013        |
|                                         | <b>1.467.706</b> | <b>1.216.035</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | 317.369        | 264.144        |
|                     | <b>317.369</b> | <b>264.144</b> |

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

|                                                         |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. juli                                        | 1.200.000        | 1.200.000        |
| Kostpris 30. juni                                       | 1.200.000        | 1.200.000        |
| Værdireguleringer 1. juli                               | 1.531.923        | 1.162.052        |
| Årets resultat                                          | -222.520         | 1.095.153        |
| Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer | 0                | -725.282         |
| Værdireguleringer 30. juni                              | 1.309.403        | 1.531.923        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                   | <b>2.509.403</b> | <b>2.731.923</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Ejendomsselskabet |           |                 |                         |             |                |
| Munkegårde ApS    | Helsingør | 125.000         | 100%                    | 2.509.403   | -222.520       |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Kapitalandele til dagsværdi

|        | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 30.<br>juni |
|--------|----------------------------------------------|-----------------------|
|        | DKK                                          | DKK                   |
| Aktier | 1.388.116                                    | 6.790.039             |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 257.434. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maxinans ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved administration af andre selskaber indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.