REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

PARK FINANS ApS

Karrebækvej 291
4700 Næstved

CVR-nr. 24 99 82 07

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2025

Pauli Seerup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PARK FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. maj 2025

Direktion

Pauli Seerup
direktør

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PARK FINANS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PARK FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. maj 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
mne29381

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Selskabsoplysninger

Selskabet	PARK FINANS ApS Karrebækvej 291 4700 Næstved	
	CVR-nr.:	24 99 82 07
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Næstved
Direktion	Pauli Seerup, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K	

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 177.063, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.331.518.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens koncernforhold

Selskabet indgår i en koncern bestående af moderselskabet Park Holding ApS med de 100% ejede datterselskaber Park ApS, Park House ApS, Park Sy ApS samt Park Finans ApS.

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PARK FINANS ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-27.678**	**767.573**
Personaleomkostninger	1	0	-99.322
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**-27.678**	**668.251**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	134.959
Resultat før finansielle poster		**-27.678**	**803.210**
Finansielle indtægter	2	254.677	1.977.499
Finansielle omkostninger	3	-18	-325
Resultat før skat		**226.981**	**2.780.384**
Skat af årets resultat	4	-49.918	52.257
Årets resultat		**177.063**	**2.832.641**

Resultatdisponering

Overført resultat		177.063	-2.167.359
		177.063	**2.832.641**

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.388.770	9.578.374
Tilgodehavender		**2.388.770**	**9.578.374**
Likvide beholdninger		**1.029**	**15.040**
Omsætningsaktiver i alt		**2.389.799**	**9.593.414**
Aktiver i alt		**2.389.799**	**9.593.414**

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		331.518	154.455
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000
Egenkapital		**2.331.518**	**7.154.455**
Skyldigt sambeskatningsbidrag		49.918	2.392.610
Anden gæld		8.363	46.349
Kortfristede gældsforpligtelser		**58.281**	**2.438.959**
Gældsforpligtelser i alt		**58.281**	**2.438.959**
Passiver i alt		**2.389.799**	**9.593.414**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo primo 1. januar 2024	2.000.000	154.455	5.000.000	7.154.455
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	177.063	0	177.063
Egenkapital 31. december 2024	**2.000.000**	**331.518**	**0**	**2.331.518**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo primo 1. januar 2023	2.000.000	2.321.814	15.000.000	19.321.814
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets resultat	0	2.832.641	0	2.832.641
	0	-5.000.000	5.000.000	0
Egenkapital 31. december 2023	**2.000.000**	**154.455**	**5.000.000**	**7.154.455**

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	0	59.432
	Pensionsforsikringer	0	31.800
	Andre omkostninger til social sikring	0	3.984
	Andre personaleomkostninger	0	4.106
		0	**99.322**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Finansielle indtægter**		
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	0	999.248
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	254.617	189.581
	Andre finansielle indtægter	60	788.670
		254.677	**1.977.499**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	18	325
		18	**325**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	0	-2.444.867
	Sambeskatningsbidrag	49.918	2.392.610
		49.918	**-52.257**

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Park Holding ApS (Administrationsselskab) og søstervirksomhederne Park Sy ApS, Park ApS og Park House ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 49.918. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Park Holding, CVR nr. 21 41 40 42, Karrebækvej 291, 4700 Næstved, der er hovedaktionær. Direktør Pauli Seerup, Karrebækvej 291, 4700 Næstved, der er hovedaktionær i Park Holding ApS.

Transaktioner

Løbende mellemregninger med koncernselskaber er forrentet på markedsvilkår.

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pauli Seerup
Direktør
Serienummer: a092a902-c027-4ca8-b1e5-493f62204013
IP: 2.106.xxx.xxx
2025-05-08 08:19:54 UTC

Mit ID

Palle Mørch
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 32327249
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 363662e2-6b9b-43ca-a65b-b98621dd970c
IP: 62.116.xxx.xxx
2025-05-08 08:22:36 UTC

Mit ID

Pauli Seerup
Dirigent
Serienummer: a092a902-c027-4ca8-b1e5-493f62204013
IP: 2.106.xxx.xxx
2025-05-08 08:26:08 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 0KAFH-JKMMJ-IVGQP-G639Y-51ERM-O1SNI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.