Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2024

SKJOLD EJENDOMME ApS
Linåvej 60
8600 Silkeborg

CVR nr. 34058563

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Indsender:
Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 21. maj 2025

Dirigent
Bo Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Selskabsoplysninger

Selskabet:

SKJOLD EJENDOMME ApS
Linåvej 60
8600 Silkeborg

CVR-nr.:

34058563

Stiftelsesdato:

25.11.11

Hjemsted:

Silkeborg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Bo Nielsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1554

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for SKJOLD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. maj 2025

Direktion:

Bo Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Silkeborg, den 21. maj 2025

Dirigent:

Bo Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SKJOLD EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKJOLD EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 21. maj 2025

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom og udlejning heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Der er fortaget tilpasning til de ændrede skemakrav i Årsregnskabsloven vedrørende Grunde og bygninger og investeringsejendomme.

Ændringen vedrører den regnskabsmæssige indregning af grunde og bygninger. Betegnelsen grunde og bygninger erstattes af betegnelsen investeringsejendomme.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis har vi ligeledes tilpasset teksten i sammenligningstallene. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og -omkostninger
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme 50 år - restværdi: 0-85% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver
Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	384.050	254.870
1.	Lønninger	-135.307	0
	Andre udgifter til social sikring	-2.799	0
	Personaleomkostninger i alt	**-138.106**	**0**
	Afskrivninger	-14.761	-14.761
	Resultat før finansielle poster	**231.183**	**240.109**
	Andre finansielle indtægter	209	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-11.011	-7.263
	Andre finansielle omkostninger	-26.485	-21.764
	Resultat før skat	**193.896**	**211.082**
2.	Skat af årets resultat	-43.378	-49.197
	ÅRETS RESULTAT	**150.518**	**161.885**
	RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	150.518	161.885
	Disponeret i alt	**150.518**	**161.885**

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	2.718.708	2.597.052
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.718.708**	**2.597.052**
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita m.v.	0	12.113
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**0**	**12.113**
	Anlægsaktiver i alt	**2.718.708**	**2.609.165**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	59.250
	Periodeafgrænsningsposter	26.084	0
	Tilgodehavender i alt	**26.084**	**59.250**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	271	0
	Likvide beholdninger i alt	**271**	**0**
	Omsætningsaktiver i alt	**26.355**	**59.250**
	AKTIVER I ALT	**2.745.063**	**2.668.415**

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.390.322	1.239.803
	Egenkapital i alt	**1.590.322**	**1.439.803**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	125.400	109.500
	Hensatte forpligtelser i alt	**125.400**	**109.500**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
3.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	484.002	605.432
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**484.002**	**605.432**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4.	Kortfristet del af langfristet gæld	121.430	121.601
	Gæld til kreditinstitutter	0	5.914
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.875
	Gæld til tilknyttede virksomheder	316.567	263.359
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	107.342	120.931
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**545.339**	**513.680**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.029.341**	**1.119.112**
	PASSIVER I ALT	**2.745.063**	**2.668.415**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Eventualforpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Noter

1.	**Lønninger**		
	Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
		2024	**2023**
2.	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat	-27.478	-42.197
	Regulering af udskudt skat	-15.900	-7.000
		-43.378	**-49.197**
3.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Forfald efter 5 år	0	126.646
4.	**Kortfristet del af langfristet gæld**		
	Gæld til realkreditinstitutter	121.430	121.601
		121.430	**121.601**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000 med pant i grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.720.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 40 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bo Nielsen

Navn returneret af MitId: Bo Nielsen
Dirigent og Direktør
ID: c3c9922e-84f4-479f-abcc-4f1a00f3d9af
IP-adresse: 188.181.201.35:62386
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-05-2025 08:15:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Lars Astrup

Navn returneret af MitId: Lars Astrup
Godkendt revisor
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd
IP-adresse: 95.138.220.21:53246
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 21-05-2025 10:42:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 987f66MuRZn252568407

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur