Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2022

SKJOLD EJENDOMME ApS
Linåvej 60
8600 Silkeborg

CVR nr. 34058563

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Indsender:
Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 11. juli 2023

Dirigent
Bo Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Selskabsoplysninger

Selskabet:

SKJOLD EJENDOMME ApS
Linåvej 60
8600 Silkeborg

CVR-nr.:

34058563

Stiftelsesdato:

25.11.11

Hjemsted:

Silkeborg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Bo Nielsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1554

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for SKJOLD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. juli 2023

Direktion:

Bo Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Silkeborg, den 11. juli 2023

Dirigent:

Bo Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SKJOLD EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKJOLD EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 5. juli 2023

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom og udlejning heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Anvendt regnskabspraksis

Skatter
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 0 - 85% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	139.664	222.305
	Afskrivninger	-14.761	-14.545
	Resultat før finansielle poster	**124.903**	**207.760**
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-6.308	-5.643
	Andre finansielle omkostninger	-21.035	-19.117
	Resultat før skat	**97.560**	**183.000**
1.	Skat af årets resultat	-22.684	-38.734
	ÅRETS RESULTAT	**74.876**	**144.266**
	RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	74.876	144.266
	Disponeret i alt	**74.876**	**144.266**

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Balance pr. 31. december 2022

Note		2022	2021
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.611.813	2.626.574
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.611.813**	**2.626.574**
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita m.v.	12.113	12.113
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**12.113**	**12.113**
	Anlægsaktiver i alt	**2.623.926**	**2.638.687**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	38.250	16.057
	Tilgodehavender i alt	**38.250**	**16.057**
	Omsætningsaktiver i alt	**38.250**	**16.057**
	AKTIVER I ALT	**2.662.176**	**2.654.744**

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Balance pr. 31. december 2022

Note		2022	2021
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.077.918	1.003.042
	Egenkapital i alt	**1.277.918**	**1.203.042**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	102.500	95.750
	Hensatte forpligtelser i alt	**102.500**	**95.750**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
2.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	714.469	837.019
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**714.469**	**837.019**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	134.337	133.732
	Gæld til kreditinstitutter	57.902	68.973
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	22.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	175.664	152.981
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	199.386	140.747
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**567.289**	**518.933**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.281.758**	**1.355.952**
	PASSIVER I ALT	**2.662.176**	**2.654.744**

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualforpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Noter

		2022	2021
1.	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat	-15.934	-19.734
	Regulering af udskudt skat	-6.750	-19.000
		-22.684	**-38.734**
2.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Forfald efter 5 år	0	0

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.612.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 86 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bo Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bo Nielsen
Dirigent
ID: c3c9922e-84f4-479f-abcc-4f1a00f3d9af
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 15:39:22
Underskrevet med MitID

Bo Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bo Nielsen
Direktør
ID: c3c9922e-84f4-479f-abcc-4f1a00f3d9af
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 15:39:22
Underskrevet med MitID

Lars Astrup

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lars Astrup
Revisor
ID: 13318228
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 14:04:27
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d934c1spQjS250435852

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur