

Gøtterup og Andersen Ejendom ApS

**Bernstensgade 4
4220 Korsør**

CVR nr. 41255188

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. dec. 2024

Steen Thue Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024	8
--	---

Balance 30. jun. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gøtterup og Andersen Ejendom ApS

Bernstensgade 4

4220 Korsør

CVR-nr: 41255188

Stiftelsesdato: 20. mar. 2020

Direktion: Steen Thue Andersen

Helle Bang Gøtterup

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Götterup og Andersen Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 30. dec. 2024

Direktion

Steen Thue Andersen
Direktør

Helle Bang Götterup
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -4.319, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 75.877.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		106.760	51.010
Personaleomkostninger	1	-4.258	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.034	-33.043
Resultat før finansielle poster		69.468	17.967
Øvrige finansielle omkostninger		-73.787	-38.961
Resultat før skat		-4.319	-20.994
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-4.319	-20.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.319	-20.994
Årets resultat		-4.319	-20.994

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.836.537	1.868.221
Materielle anlægsaktiver		1.836.537	1.868.221
Anlægsaktiver i alt		1.836.537	1.868.221
Andre tilgodehavender		177.606	142.392
Udskudt skatteaktiv		18.440	9.166
Tilgodehavender		196.046	151.558
Likvide beholdninger		76.714	66.397
Omsætningsaktiver i alt		272.760	217.955
Aktiver i alt		2.109.297	2.086.176

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	45.050
Overført resultat		35.877	35.144
Egenkapital		75.877	80.194
Andre hensatte forpligtelser		8.000	8.000
Hensatte forpligtelser		8.000	8.000
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.421.061	1.421.061
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.421.061	1.421.061
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		455.000	455.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		119.059	98.371
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		30.300	23.550
Kortfristede forpligtelser		604.359	576.921
Gældsforpligtelser		2.025.420	1.997.982
Passiver i alt		2.109.297	2.086.176

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	4.258	0
I alt	4.258	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.421.061	1.421.061
I alt	1.421.061	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Bang Gøtterup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Bang Gøtterup

Direktør

Direktør

ID: da7add50-e04d-4b38-bb3d-9988f24aadae

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 13:34:06

Underskrevet med MitID



Steen Thue Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Thue Andersen

Direktør

Direktør

ID: ecea188a-f82c-42e0-afef-eed41b414ec4

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 16:31:36

Underskrevet med MitID



Steen Thue Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Thue Andersen

Direktør

Dirigent

ID: ecea188a-f82c-42e0-afef-eed41b414ec4

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 16:31:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9cf0ceuUsMZ25258538

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.