

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Ndr. Ringgade
4200 Slagelse

Telefon 58 55 82 00
Telefax 58 55 82 01
www.deloitte.dk

EBK Holding A/S
CVR-nr. 20178779
Sct. Jørgensgade 2B
4200 Slagelse

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.11.2015

Dirigent

Navn: Erik B. Keinicke

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Koncernens resultatopgørelse for 2014/15	17
Koncernens balance pr. 30.06.2015	18
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2014/15	20
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2014/15	21
Koncernens noter	22
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2014/15	27
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2015	28
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2014/15	30
Modervirksomhedens noter	31

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EBK Holding A/S
Sct. Jørgensgade 2B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20178779
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.07.2014 - 30.06.2015

Bestyrelse

Jesper Keinicke, formand
Erik B. Keinicke
Dorte Keinicke

Direktion

Erik B. Keinicke, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015 for EBK Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 05.11.2015

Direktion

Erik B. Keinicke
direktør

Bestyrelse

Jesper Keinicke
formand

Erik B. Keinicke

Dorte Keinicke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EBK Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBK Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern-regnskabet og årsregnskabet.

Slagelse, den 05.11.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

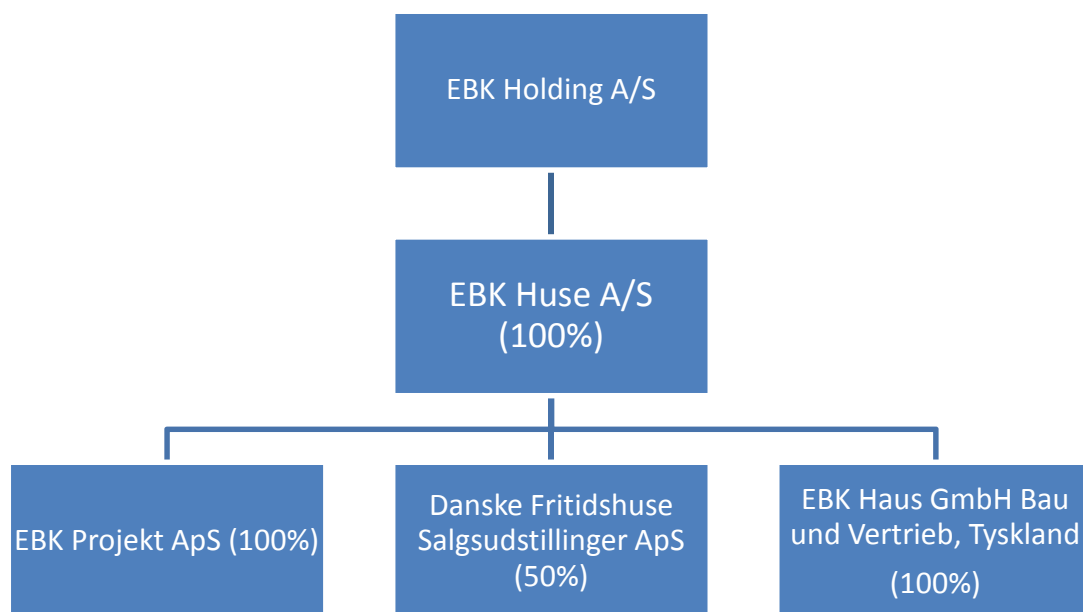
Søren Stampe
statsautoriseret revisor

Morten Skovbjerg Kristiansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	57.004	49.958	52.077	49.542	51.483
Driftsresultat	4.618	587	6.795	5.576	3.837
Resultat af finansielle poster	(940)	(1.198)	(1.118)	(1.274)	(1.355)
Årets resultat	2.581	(543)	4.141	3.039	1.812
Samlede aktiver	92.241	85.501	87.671	81.766	85.515
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.195	2.750	3.500	2.073	1.329
Egenkapital	35.804	33.430	34.383	30.371	28.372
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	7,5	(1,6)	12,8	10,3	6,6
Soliditetsgrad (%)	38,8	39,1	39,2	37,1	33,2
Afkastningsgrad (RO-IC) (%)	4,7	0,8	8,7	5,0	2,0

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernens aktiviteter består i salg og produktion af fritids- og helårshuse. Husene præfabrikeres og er baseret på træelementer. Husene sælges til det danske marked og til eksportmarkeder, som omfatter Tyskland og de nordiske lande.

På det tyske marked finder salg og montage sted gennem koncernens tyske datterselskab EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen på det danske marked har i regnskabsåret været positiv, men er fortsat præget af vanskelige markedsforhold. Omsætningen og indtjening på de enkelte projekter har været stigende.

På det tyske marked har udviklingen været mindre tilfredsstillende, og omsætning og indtjening har ikke levet op til forventningerne.

Likviditeten har i årets løb været tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af væsentlige udgifter til udvikling af nye markeder. Koncernens ledelse anser årets overskud før skat på 3.678 t.kr. og 2.581 t.kr. efter skat som tilfredsstillende.

Koncernen er ordinært udtrådt af international sambeskatning, hvilket ikke påvirker koncernresultatet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Værdiansættelsen af koncernens handelsbeholdning af grunde og udstillingshuse er gennemført og fundet i overensstemmelse med den nuværende markedssituation. Der kan ligge en usikkerhed i den fremtidige markedsudvikling.

Forventet udvikling

På baggrund af øgede salgsaktiviteter samt udvikling af nye hustyper og nye markeder, forventer koncernen fremgang i såvel omsætning som indtjening, og koncernens forventninger til 2015/16 er på denne baggrund et forbedret resultat.

Særlige risici

Koncernens væsentligste forretningsmæssige risiko er den generelle udvikling på bolig- og fritidshusmarkedet.

Koncernens transaktioner i udenlandsk valuta foregår primært i Euro. Der er således ikke væsentlige finansielle risici vedrørende disse transaktioner.

Ledelsesberetning

Hovedparten af koncernens langfristede gældsforpligtelser er forrentet med en fast rente eller afdækket med en terminssikret rente.

Koncernens likvide beredskab er tilstrækkeligt til at kunne gennemføre den planlagte omsætning og aktiviteter, herunder de planlagte investeringer.

Miljømæssige forhold

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode forhold inden for både miljø og medarbejderforhold.

Der gennemføres løbende energibesparende forbedringer på koncernens huse, således at de til stadighed er på forkant med den energisparende og miljømæssige udvikling.

Samarbejdet med Dansk Indeklima Mærkning under Teknologisk Institut, hvor koncernen har fået tildelt indeklimamærket, fortsættes som dokumentation for husenes indeklimamæssige kvalitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye hustyper, samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedets behov og efterspørgsel.

Der foretages ligeledes løbende investeringer i en effektivisering af koncernens fabriks- og byggepladsproduktion.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder (EUR) omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af vareforbrug, omkostninger til materialer og hjælpe-materialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af grunde og huse indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, når levering er sket.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I vareforbrug indregnes omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og tab på beholdninger ved salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernen indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Licenser afskrives over aftaleperioden 3-5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	op til 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Udstillingshuse vedrørende permanente udstillinger indregnes under anlægsaktiver. Udstillingshusene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til nedskrevet nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende

Anvendt regnskabspraksis

beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer måles til anskaffelses- eller kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Beholdning af byggegrunde og udstillingshuse til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for egenproducerede udstillingshuse omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt andel af indirekte produktionsomkostninger.

Igangværende entrepriser vedrørende standardiserede huse (varer under fremstilling) måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt andel af indirekte produktionsomkostninger. Acontofaktureringer modregnes i værdien af varer under fremstilling.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til direkte produktions- og tegnestueløn samt materialeomkostninger, samt andel af indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under beholdninger eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som kostprisen med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Garantiforpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne på grundlag af tidligere års erfaringer.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld og andre lån måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen

Anvendt regnskabspraksis

og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsernes rentedel indregnes over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen vises kun for koncernen. Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret som følger:

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Afkastningsgrad (ROIC) (%)	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	Virksomhedens evne til at generere et afkast af investeret kapital gennem driften

Koncernens resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		57.004	49.958
Personaleomkostninger	1	(48.694)	(46.326)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.692)</u>	<u>(3.045)</u>
Driftsresultat		4.618	587
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		54	43
Andre finansielle indtægter	3	116	91
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.110)</u>	<u>(1.332)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		3.678	(611)
Skat af ordinært resultat	5	<u>(1.097)</u>	<u>68</u>
Årets resultat		<u>2.581</u>	<u>(543)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		400	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		54	43
Overført resultat		<u>2.127</u>	<u>(986)</u>
		<u>2.581</u>	<u>(543)</u>

Koncernens balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Erhvervede licenser		383	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	383	0
Grunde og bygninger		26.554	27.608
Produktionsanlæg og maskiner		2.208	2.529
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.278	2.755
Materielle anlægsaktiver	7	32.040	32.892
Kapitalandele i associerede virksomheder		545	491
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750	1.775
Andre værdipapirer og kapitalandele		37	31
Finansielle anlægsaktiver	8	2.332	2.297
Anlægsaktiver		34.755	35.189
Råvarer og hjælpematerialer		6.419	5.988
Varer under fremstilling		6.233	3.756
Fremstillede varer og handelsvarer		8.811	9.975
Varebeholdninger	11	21.463	19.719
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.643	21.141
Igangværende arbejder for fremmed regning		34	187
Udskudt skat	12	570	545
Andre tilgodehavender		1.457	401
Tilgodehavende selskabsskat		93	89
Periodeafgrænsningsposter	13	2.255	1.965
Tilgodehavender		31.052	24.328
Likvide beholdninger		4.971	6.265
Omsætningsaktiver		57.486	50.312
Aktiver		92.241	85.501

Koncernens balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		216	162
Overført overskud eller underskud		34.188	31.868
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400	400
Egenkapital		35.804	33.430
Udskudt skat	12	241	0
Andre hensatte forpligtelser		1.093	775
Hensatte forpligtelser		1.334	775
Gæld til realkreditinstitutter		14.045	15.174
Bankgæld		219	488
Finansielle leasingforpligtelser		1.899	1.240
Anden gæld		18	31
Langfristede gældsforpligtelser	14	16.181	16.933
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	2.079	2.172
Bankgæld		162	912
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.413	2.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.482	16.982
Skyldig selskabsskat		562	70
Anden gæld		13.224	11.473
Kortfristede gældsforpligtelser		38.922	34.363
Gældsforpligtelser		55.103	51.296
Passiver		92.241	85.501
Dattervirksomheder	9		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	1.000	162	31.868	400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(400)
Værdireguleringer	0	0	193	0
Årets resultat	0	54	2.127	400
Egenkapital ultimo	1.000	216	34.188	400
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				33.430
Udbetalt ordinært udbytte				(400)
Værdireguleringer				193
Årets resultat				2.581
Egenkapital ultimo				35.804

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Driftsresultat		4.618	587
Af- og nedskrivninger		3.692	3.045
Andre hensatte forpligtelser		318	(200)
Ændringer i arbejdskapital	15	<u>(3.544)</u>	<u>4.240</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		5.084	7.672
Betalte finansielle omkostninger		(1.000)	(1.245)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(532)</u>	<u>(1.719)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		3.552	4.708
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(3.627)	(2.750)
Salg af materielle anlægsaktiver		751	160
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>25</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.851)	(2.590)
Optagelse af lån		1.629	347
Afdrag på lån mv.		(2.474)	(2.242)
Udbetalt udbytte		<u>(400)</u>	<u>(400)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(1.245)	(2.295)
Ændring i likvider		(544)	(177)
Likvider primo		<u>5.353</u>	<u>5.530</u>
Likvider ultimo		4.809	5.353
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		4.971	6.265
Kortfristet gæld til banker		<u>(162)</u>	<u>(912)</u>
Likvider ultimo		4.809	5.353

Koncernens noter

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	43.255	42.108
Pensioner	3.660	2.509
Andre omkostninger til social sikring	1.779	1.709
	48.694	46.326
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	98	93
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.880	3.205
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(188)	(160)
	3.692	3.045
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	73	74
Valutakursreguleringer	31	8
Øvrige finansielle indtægter	12	9
	116	91
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.025	1.053
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatte	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	85	274
	1.110	1.332
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	786	73
Ændring af udskudt skat	442	(149)
Regulering vedrørende tidligere år	(2)	1
Effekt af ændrede skattesatser	(129)	7
	1.097	(68)

Koncernens noter

			Erhverve- de licenser t.kr.
6. Immaterielle anlægsaktiver			
Tilgange			429
Kostpris ultimo			429
Årets afskrivninger			(46)
Af- og nedskrivninger ultimo			(46)
Regnskabsmæssig værdi ultimo			383
	Grunde og bygninger t.kr.	Produkti- onsanlæg og maski- ner t.kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar t.kr.
7. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	47.069	7.979	14.225
Tilgange	1.276	146	1.773
Afgange	(946)	0	(1.332)
Kostpris ultimo	47.399	8.125	14.666
Af- og nedskrivninger primo	(19.461)	(5.450)	(11.471)
Årets afskrivninger	(1.944)	(467)	(1.076)
Tilbageførsel ved afgange	560	0	1.159
Af- og nedskrivninger ultimo	(20.845)	(5.917)	(11.388)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.554	2.208	3.278

Værdien af finansielt leasede aktiver udgør 2.796 t.kr. pr. 30.06.2015.

Koncernens noter

8. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virk- somheder t.kr.	Andre værdis- papirer og kapitalandele t.kr.
Kostpris primo	329	1.775	8
Afgange	0	(25)	0
Kostpris ultimo	329	1.750	8
Opskrivninger primo	162	0	23
Andel af årets resultat	54	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	6
Opskrivninger ultimo	216	0	29
Regnskabsmæssig værdi ultimo	545	1.750	37

9. Datterivirksomheder

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
EBK Huse A/S	Danmark	A/S	100,0
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb	Tyskland	GmbH	100,0
EBK Projekt ApS	Danmark	ApS	100,0

10. Associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel %
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS	Roskilde	50,0

11. Varebeholdninger

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Varer under fremstilling		
Varer under fremstilling, bruttoværdi	7.687	5.631
Acontofaktureret	(1.454)	(1.875)
	6.233	3.756

Koncernens noter

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
12. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(750)	(712)
Varebeholdninger	758	1.110
Tilgodehavender	(440)	(120)
Fremførbare skattemæssige underskud	761	267
	<u>329</u>	<u>545</u>

Indregnet som:

Udskudt skatteaktiv	570	545
Udskudt skatteforpligtelse	<u>(241)</u>	<u>0</u>
	<u>329</u>	<u>545</u>

Udenlandske enheder er udtrådt af den internationale sambeskatning.

Som følge heraf er indregnede udskudte skatteaktiver vedrørende underskud revurderet. Koncernen har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv i størrelsesordenen 3 mio. kr. pr. 30.06.2015.

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

	Forfald in- den for 12 måneder 2014/15 t.kr.	Forfald in- den for 12 måneder 2013/14 t.kr.	Forfald ef- ter 12 må- neder 2014/15 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
14. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.143	1.118	14.045	10.070
Bankgæld	260	245	219	0
Finansielle leasingforpligtelser	663	796	1.899	0
Anden gæld	13	13	18	0
	<u>2.079</u>	<u>2.172</u>	<u>16.181</u>	<u>10.070</u>

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
15. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(2.091)	(1.294)
Andre ændringer	<u>(1.453)</u>	<u>5.534</u>
	<u>(3.544)</u>	<u>4.240</u>

Koncernens noter

	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>t.kr.</u>
16. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>264</u>	<u>521</u>

17. Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige arbejdsgarantier igennem pengeinstitutter og garantiforsikringsselskaber på i alt 4.892 t.kr. pr. 30.06.2015.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 22.597 t.kr. pr. 30.06.2015.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerantebreve nom. 5.546 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.053 t.kr. pr. 30.06.2015.

Af koncernens likvider er deponeret 0,5 mio.kr. vedrørende kunders forudbetalinger.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Bruttotab		(31)	(33)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.606	(513)
Andre finansielle indtægter	1	0	1
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3)</u>	<u>(5)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.572	(550)
Skat af ordinært resultat	3	<u>9</u>	<u>7</u>
Årets resultat		<u>2.581</u>	<u>(543)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		400	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.206	(513)
Overført resultat		<u>(25)</u>	<u>(430)</u>
		<u>2.581</u>	<u>(543)</u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>35.943</u>	<u>33.544</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>35.943</u>	<u>33.544</u>
Anlægsaktiver		<u>35.943</u>	<u>33.544</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>590</u>	<u>169</u>
Tilgodehavender		<u>590</u>	<u>169</u>
Omsætningsaktiver		<u>590</u>	<u>169</u>
Aktiver		<u><u>36.533</u></u>	<u><u>33.713</u></u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		29.118	26.719
Overført overskud eller underskud		5.286	5.311
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400	400
Egenkapital		<u>35.804</u>	<u>33.430</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33	33
Gæld til tilknyttede virksomheder		134	178
Skyldig selskabsskat		562	72
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>729</u>	<u>283</u>
Gældsforpligtelser		<u>729</u>	<u>283</u>
Passiver		<u>36.533</u>	<u>33.713</u>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	1.000	26.719	5.311	400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(400)
Værdireguleringer	0	193	0	0
Årets resultat	0	2.206	(25)	400
Egenkapital ultimo	1.000	29.118	5.286	400
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				33.430
Udbetalt ordinært udbytte				(400)
Værdireguleringer				193
Årets resultat				2.581
Egenkapital ultimo				35.804

Modervirksomhedens noter

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1
	0	1
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3	0
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	5
	3	5
	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(7)	(8)
Regulering vedrørende tidligere år	(2)	1
	(9)	(7)
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	6.425	
Kostpris ultimo	6.425	
Opskrivninger primo	27.119	
Egenkapitalreguleringer	193	
Andel af årets resultat	2.606	
Udbytte	(400)	
Opskrivninger ultimo	29.518	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.943	

Modervirksomhedens noter

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominel værdi t.kr.
5. Virksomhedskapital			
A-aktier	100	1	100
B-aktier	900	1	900
	1.000		1.000

A-aktier har 10 stemmer pr. aktie.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Erik B. Keinicke, Slagelse, er ledelsesmedlem og hovedaktionær og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.