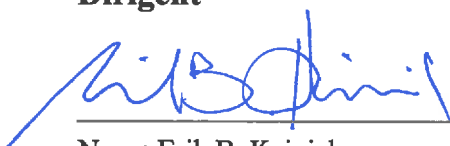


EBK Holding A/S
CVR-nr. 20178779

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.11.2014

Dirigent



Navn: Erik B. Keinicke

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	9
Koncernens resultatopgørelse for 2013/14	18
Koncernens balance pr. 30.06.2014	19
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013/14	21
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013/14	22
Koncernens noter	23
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013/14	28
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2014	29
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013/14	31
Modervirksomhedens noter	32

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EBK Holding A/S
Sct. Jørgensgade 2B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20178779
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Bestyrelse

Jesper Keinicke, formand
Erik B. Keinicke
Dorte Keinicke

Direktion

Erik B. Keinicke, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for EBK Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 06.11.2014

Direktion



Erik B. Keinicke
Direktør

Bestyrelse



Jesper Keinicke
formand



Erik B. Keinicke



Dorte Keinicke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EBK Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBK Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

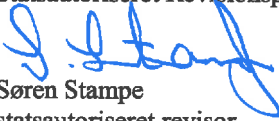
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern-regnskabet og årsregnskabet.

Slagelse, den 06.11.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Stampe
statsautoriseret revisor



Morten Skovbjerg Kristiansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.	2009/10 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	49.958	52.077	49.542	51.483	47.964
Driftsresultat	587	6.795	5.576	3.837	1.457
Resultat af finansielle poster	(1.198)	(1.118)	(1.274)	(1.355)	(1.771)
Årets resultat	(543)	4.141	3.039	1.812	(291)
Samlede aktiver	85.501	87.671	81.766	85.515	88.775
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.750	3.500	2.073	1.329	835
Egenkapital	33.430	34.383	30.371	28.372	26.605
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	(1,6)	12,8	10,3	6,6	(1,1)
Soliditetsgrad (%)	39,1	39,2	37,1	33,2	30,0
Afkastningsgrad (ROIC) (%)	0,8	8,7	5,0	2,0	(1,0)

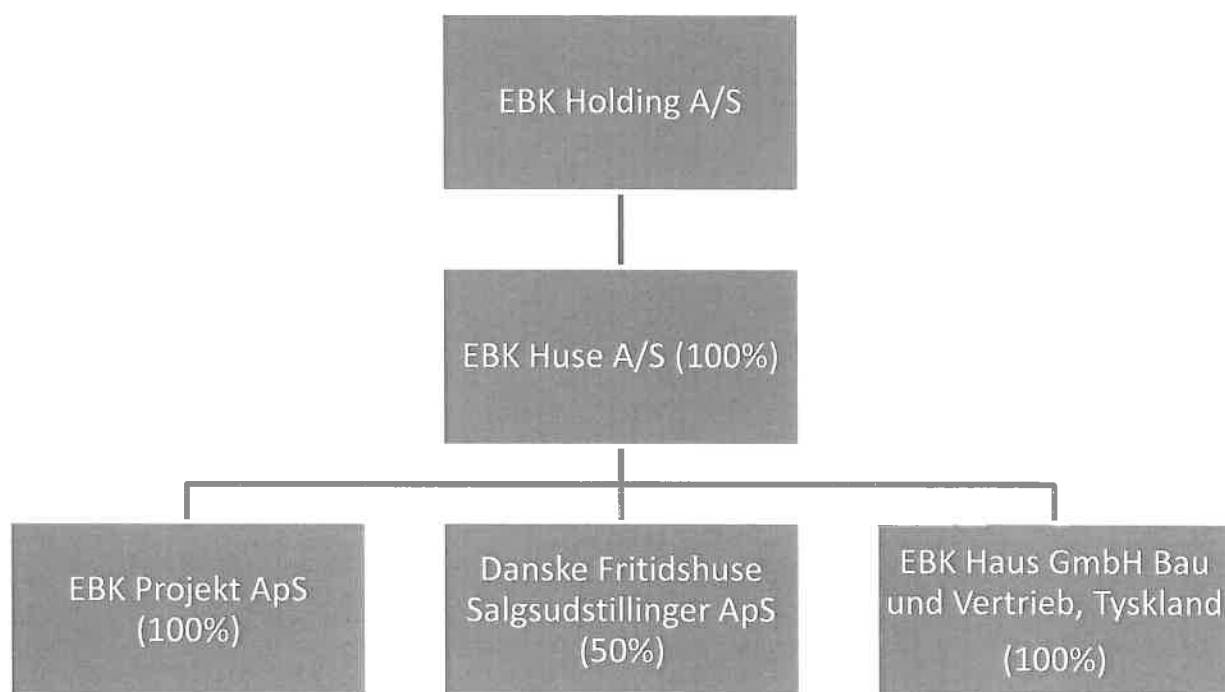
Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernens aktiviteter består i salg og produktion af fritids- og helårshuse. Husene præfabrikeres og er baseret på træelementer. Husene sælges til det danske marked og til eksportmarkeder, som omfatter Tyskland og de nordiske lande.

På det tyske marked finder salg og montage sted gennem koncernens tyske datterselskab EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb.

Koncernoversigt



	<u>Selskabs- valuta</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Dattervirksomheder		
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb, Tyskland	EURO	25.565
EBK Projekt ApS, Danmark	DKK	500.000
Associeret virksomhed		
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS	DKK	375.000

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen på det danske marked har i regnskabsåret ikke levet op til vores forventninger. Indtjeningen på de enkelte projekter har været faldende grundet de vanskelige markedsforhold.

På det tyske marked har udviklingen været tilfredsstillende.

Likviditeten har i årets løb været tilfredsstillende.

Årets resultat er præget af store udsving i markedssituationen, en del interne ekstraordinære omkostninger, samt væsentlige udgifter til udvikling af nye markeder. Koncernens ledelse anser årets underskud før skat på 611 t.kr. og 543 t.kr. efter skat som utilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Målingen af koncernens handelsbeholdning af grunde og udstillingshuse er gennemført og fundet i overensstemmelse med den nuværende markedssituation. Der kan ligge en usikkerhed i den fremtidige markedsudvikling.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Forventet udvikling

På baggrund af øgede salgsaktiviteter samt udvikling af nye hustyper forventer koncernen fremadrettet fremgang, og koncernens forventninger til 2014/15 er på baggrund af ovenstående et forbedret positivt resultat.

Særlige risici

Koncernens væsentligste forretningsmæssige risiko er den generelle udvikling på bolig- og fritidshusmarkedet.

Koncernens transaktioner i udenlandsk valuta foregår primært i Euro. Der er således ikke væsentlige finansielle risici vedrørende disse transaktioner.

Hovedparten af koncernens langfristede gældsforpligtelser er forrentet med en fast rente eller afdækket med en terminssikret rente.

Koncernens likvide beredskab er tilstrækkeligt til at kunne gennemføre den planlagte omsætning og aktiviteter, herunder de planlagte investeringer.

Ledelsesberetning

Miljømæssige forhold

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode forhold inden for både miljø og medarbejderforhold.

Der gennemføres løbende energibesparende forbedringer på koncernens huse, således at de til stadighed er på forkant med den energisparende og miljømæssige udvikling.

Samarbejdet med Dansk Indeklima Mærkning under Teknologisk Institut, hvor koncernen har fået tildelt indeklimamærket, fortsættes som dokumentation for husenes indeklimamæssige kvalitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye hustyper, samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedets behov og efterspørgsel.

Der foretages ligeledes løbende investeringer i en effektivisering af koncernens fabriks- og byggepladsproduktion.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder (EUR) omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af vareforbrug, omkostninger til materialer og hjælpe-materialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af grunde og huse indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, når levering er sket.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I vareforbrug indregnes omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og tab på beholdninger ved salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernen indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	op til 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Udstillingshuse vedrørende permanente udstillinger indregnes under anlægsaktiver. Udstillingshusene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til nedskrevet nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholds-mæssige andel af virksomhe-

Anvendt regnskabspraksis

dernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer måles til anskaffelses- eller kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Beholdning af byggegrunde og udstillingshuse til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for egenproducerede udstillingshuse omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt andel af indirekte produktionsomkostninger.

Igangværende entrepriser vedrørende standardiserede huse (varer under fremstilling) måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt andel af indirekte produktionsomkostninger. Acontofaktureringer modregnes i værdien af varer under fremstilling.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til direkte produktions- og tegnestueløn samt materialeomkostninger, samt andel af indirekte produktionsomkostninger.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under beholdninger eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som kostprisen med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Garantiforpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne på grundlag af tidligere års erfaringer.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld og andre lån måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsesternes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen vises kun for koncernen. Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret som følger:

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Afkastningsgrad (ROIC) (%)	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	Virksomhedens evne til at generere et afkast af investeret kapital gennem driften

Koncernens resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		49.958	52.077
Personaleomkostninger	1	(46.326)	(41.855)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.045)</u>	<u>(3.427)</u>
Driftsresultat		587	6.795
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		43	51
Andre finansielle indtægter	3	91	216
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.332)</u>	<u>(1.385)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(611)	5.677
Skat af ordinært resultat	5	<u>68</u>	<u>(1.536)</u>
Årets resultat		<u>(543)</u>	<u>4.141</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		400	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		43	51
Overført resultat		<u>(986)</u>	<u>3.690</u>
		<u>(543)</u>	<u>4.141</u>

Koncernens balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		27.608	27.113
Produktionsanlæg og maskiner		2.529	3.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.755	3.178
Materielle anlægsaktiver	6	32.892	33.358
Kapitalandele i associerede virksomheder		491	448
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.775	1.850
Andre værdipapirer og kapitalandele		31	23
Finansielle anlægsaktiver	7	2.297	2.321
Anlægsaktiver		35.189	35.679
Råvarer og hjælpematerialer		5.988	5.661
Varer under fremstilling		3.756	2.652
Fremstillede varer og handelsvarer		9.975	10.112
Varebeholdninger	10	19.719	18.425
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.141	24.866
Igangværende arbejder for fremmed regning		187	0
Udskudt skat	11	545	408
Andre tilgodehavender		401	1.465
Tilgodehavende selskabsskat		89	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.965	1.269
Tilgodehavender		24.328	28.008
Likvide beholdninger		6.265	5.559
Omsætningsaktiver		50.312	51.992
Aktiver		85.501	87.671

Koncernens balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		162	119
Overført overskud eller underskud		31.868	32.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400	400
Egenkapital		33.430	34.383
Andre hensatte forpligtelser	13	775	975
Hensatte forpligtelser		775	975
Gæld til realkreditinstitutter		15.174	16.398
Bankgæld		488	728
Finansielle leasingforpligtelser		1.240	2.066
Anden gæld		31	44
Langfristede gældsforpligtelser	14	16.933	19.236
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	2.172	1.794
Bankgæld		912	29
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.754	263
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.982	19.823
Skyldig selskabsskat		70	1.628
Anden gæld		11.473	9.540
Kortfristede gældsforpligtelser		34.363	33.077
Gældsforpligtelser		51.296	52.313
Passiver		85.501	87.671
Dattervirksomheder	8		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	1.000	119	32.864	400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(400)
Værdireguleringer	0	0	(10)	0
Årets resultat	0	43	(986)	400
Egenkapital ultimo	1.000	162	31.868	400
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				34.383
Udbetalt ordinært udbytte				(400)
Værdireguleringer				(10)
Årets resultat				(543)
Egenkapital ultimo				33.430

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
Driftsresultat		587	6.830
Af- og nedskrivninger		3.045	3.386
Andre hensatte forpligtelser		(200)	0
Ændringer i arbejdskapital	15	4.240	(1.016)
Pengestrømme vedrørende primær drift		7.672	9.200
Betalte finansielle omkostninger		(1.245)	(1.161)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(1.719)	(1.169)
Pengestrømme vedrørende drift		4.708	6.870
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(2.750)	(3.500)
Salg af materielle anlægsaktiver		160	309
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.590)	(3.191)
Optagelse af lån		347	1.280
Afdrag på lån mv.		(2.242)	(2.063)
Udbetalt udbytte		(400)	(400)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(2.295)	(1.183)
Ændring i likvider		(177)	2.496
Likvider primo		5.530	3.034
Likvider ultimo		5.353	5.530
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		6.265	5.559
Kortfristet gæld til banker		(912)	(29)
Likvider ultimo		5.353	5.530

Koncernens noter

	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	42.108	37.351
Pensioner	2.509	2.988
Andre omkostninger til social sikring	1.709	1.516
	46.326	41.855
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	93	86
	Ledelses- vederlag 2013/14 t.kr.	Ledelses- vederlag 2012/13 t.kr.
 Samlet for ledelseskategorier	1.060	1.103
	1.060	1.103
	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.205	3.381
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(160)	46
	3.045	3.427
	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	74	115
Valutakursreguleringer	8	89
Øvrige finansielle indtægter	9	12
	91	216
	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.053	1.132
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	5	10
Øvrige finansielle omkostninger	274	243
	1.332	1.385

Koncernens noter

		2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat		73	1.578
Ændring af udskudt skat		(149)	(88)
Regulering vedrørende tidligere år		1	46
Effekt af ændrede skattesatser		7	0
		(68)	1.536
6. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger t.kr.	Produktionsanlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	44.864	7.979	14.181
Tilgange	2.205	0	545
Afgange	0	0	(500)
Kostpris ultimo	47.069	7.979	14.226
Af- og nedskrivninger primo	(17.751)	(4.912)	(11.010)
Årets afskrivninger	(1.710)	(538)	(961)
Tilbageførsel ved afgange	0	0	500
Af- og nedskrivninger ultimo	(19.461)	(5.450)	(11.471)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.608	2.529	2.755

Værdien af finansielt leasede aktiver udgør 2.251 t.kr. pr. 30.06.2014.

Koncernens noter

7. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virk- somheder t.kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele t.kr.
Kostpris primo	329	1.850	8
Afgange	0	(75)	0
Kostpris ultimo	329	1.775	8
Opskrivninger primo	119	0	15
Andel af årets resultat	43	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	8
Opskrivninger ultimo	162	0	23
Regnskabsmæssig værdi ultimo	491	1.775	31

8. Datterivirksomheder

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
EBK Huse A/S	Danmark	A/S	100,0
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb	Tyskland	GmbH	100,0
EBK Projekt ApS	Danmark	ApS	100,0

9. Associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel %
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS	Roskilde	50,0

10. Varebeholdninger

	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
Varer under fremstilling		
Varer under fremstilling, bruttoværdi	5.631	10.601
Acontofaktureret	(1.875)	(7.949)
	3.756	2.652

Koncernens noter

	2013/14	2012/13
	t.kr.	t.kr.
11. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(712)	(789)
Varebeholdninger	1.110	991
Tilgodehavender	(120)	(89)
Fremførbare skattemæssige underskud	267	295
	545	408

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

13. Andre hensatte forpligtelser

	2013/14	2012/13
	t.kr.	t.kr.
Garantiforpligtelser		
Hensat 01.07.2013	975	976
Anvendt i regnskabsåret	(595)	(445)
Yderligere hensat 30.06.2014	395	444
	775	975

Hensættelsen forventes anvendt inden for 1-2 år.

	Forfald	Forfald	Forfald	Restgæld
	inden for 12	inden for 12	efter 12	efter 5 år
	måneder	måneder	måneder	t.kr.
	2013/14	2012/13	2013/14	t.kr.
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.118	988	15.174	9.403
Bankgæld	245	245	488	0
Finansielle leasingforpligtelser	796	548	1.240	0
Anden gæld	13	13	31	0
	2.172	1.794	16.933	9.403

Koncernens noter

	<u>2013/14</u> <u>t.kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
15. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(1.294)	1.358
Andre ændringer	<u>5.534</u>	<u>(2.374)</u>
	<u>4.240</u>	<u>(1.016)</u>

	<u>2013/14</u> <u>t.kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
16. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>521</u>	<u>662</u>

17. Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige arbejdsgarantier igennem pengeinstitutter og garantiforsikringsselskaber på i alt 4.892 t.kr. pr. 30.06.2014.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.908 t.kr. pr. 30.06.2014.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 5.546 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 18.706 t.kr. pr. 30.06.2014.

Af koncernens likvider er deponeret 1,6 mio.kr. vedrørende kunders forudbetalinger.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Bruttotab		(33)	(33)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(513)	4.410
Andre finansielle indtægter	1	1	0
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(5)</u>	<u>(14)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(550)	4.363
Skat af ordinært resultat	3	<u>7</u>	<u>(222)</u>
Årets resultat		<u>(543)</u>	<u>4.141</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		400	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(513)	4.010
Overført resultat		<u>(430)</u>	<u>(269)</u>
		<u>(543)</u>	<u>4.141</u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>33.544</u>	<u>34.468</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>33.544</u>	<u>34.468</u>
Anlægsaktiver		<u>33.544</u>	<u>34.468</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31	1.753
Tilgodehavende selskabsskat		<u>138</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>169</u>	<u>1.753</u>
Omsætningsaktiver		<u>169</u>	<u>1.753</u>
Aktiver		<u><u>33.713</u></u>	<u><u>36.221</u></u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.719	27.642
Overført overskud eller underskud		5.311	5.341
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400	400
Egenkapital		33.430	34.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32	32
Gæld til tilknyttede virksomheder		178	178
Skyldig selskabsskat		72	1.628
Anden gæld		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		283	1.838
Gældsforpligtelser		283	1.838
Passiver		33.713	36.221
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Ejerforhold	8		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	1.000	27.642	5.341	400
Udbetalt ordinært udbytte	0	(400)	400	(400)
Værdireguleringer	0	(10)	0	0
Årets resultat	0	(513)	(430)	400
Egenkapital ultimo	1.000	26.719	5.311	400
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				34.383
Udbetalt ordinært udbytte				(400)
Værdireguleringer				(10)
Årets resultat				(543)
Egenkapital ultimo				33.430

Modervirksomhedens noter

	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	5
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	5	9
	<u>5</u>	<u>14</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(8)	(9)
Regulering vedrørende tidligere år	1	231
	<u>(7)</u>	<u>222</u>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		6.425
Kostpris ultimo		<u>6.425</u>
Opskrivninger primo		28.042
Egenkapitalreguleringer		(10)
Andel af årets resultat		(513)
Udbytte		<u>(400)</u>
Opskrivninger ultimo		<u>27.119</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>33.544</u>

Modervirksomhedens noter

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominel værdi t.kr.
5. Virksomhedskapital			
A-aktier	100	1	100
B-aktier	900	1	900
	1.000		1.000

A-aktier har 10 stemmer pr. aktie.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Erik B. Keinicke, Slagelse, er ledelsesmedlem i selskabet og aktionær i moderselskabet og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dorte Keinicke, Felixvej 29, 4200 Slagelse

Jesper Keinicke, Fruegade 17, 4200 Slagelse

Dorte Keinicke, Felixvej 29, 4200 Slagelse