

# **RG3 Ejendomme ApS**

**Krakasvej 17  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 41 97 17 38**

## **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. februar 2025

---

Mikael Hedin  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledespåtegning                                 | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 4    |
| Ledelsesberetning                              | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 9    |
| Balance 30. september                          | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 12   |
| Noter                                          | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for RG3 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. februar 2025

### **Direktion**

Jan Hedin  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i RG3 Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for RG3 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. februar 2025

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Raymond  
Registreret Revisor  
mne18256

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RG3 Ejendomme ApS  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 41 97 17 38

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Jan Hedin, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt eje kapitalandele i CC2 Bygherrerådgivning ApS og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RG3 Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                          | <u>Note</u> | <u>2023/24</u><br>kr. | <u>2022/23</u><br>kr. |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>41.017</b>         | <b>32.998</b>         |
| Finansielle indtægter    |             | 23.248                | 13.046                |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-4.468</u>         | <u>-4.654</u>         |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>59.797</b>         | <b>41.390</b>         |
| Skat af årets resultat   |             | <u>-16.610</u>        | <u>-11.550</u>        |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>43.187</u></b>  | <b><u>29.840</u></b>  |
| Overført resultat        |             | <u>43.187</u>         | <u>29.840</u>         |
|                          |             | <b><u>43.187</u></b>  | <b><u>29.840</u></b>  |

## Balance 30. september

|                                             | <u>Note</u> | <u>2023/24</u>               | <u>2022/23</u>               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|                                             |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                              |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |             | <u>20.000</u>                | <u>20.000</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <u><b>20.000</b></u>         | <u><b>20.000</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>20.000</b></u>         | <u><b>20.000</b></u>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 41.250                       | 30.000                       |
| Andre tilgodehavender                       |             | <u>427.352</u>               | <u>243.054</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>468.602</b></u>        | <u><b>273.054</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>18.751</b></u>         | <u><b>22.040</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>487.353</b></u>        | <u><b>295.094</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>507.353</b></u></u> | <u><u><b>315.094</b></u></u> |

## Balance 30. september

|                                          | <u>Note</u> | <u>2023/24</u><br>kr. | <u>2022/23</u><br>kr. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                | 40.000                |
| Overført resultat                        |             | 196.907               | 153.720               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>236.907</b>        | <b>193.720</b>        |
| Selskabsskat                             |             | 16.610                | 0                     |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>16.610</b>         | <b>0</b>              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 153.040               | 24.750                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 417                   | 299                   |
| Selskabsskat                             |             | 11.550                | 16.901                |
| Anden gæld                               |             | 88.829                | 79.424                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>253.836</b>        | <b>121.374</b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>270.446</b>        | <b>121.374</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>507.353</b>        | <b>315.094</b>        |
| Eventualforpligtelser                    | 1           |                       |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | I alt          |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023           | 40.000                  | 153.720                | 193.720        |
| Årets resultat                        | 0                       | 43.187                 | 43.187         |
| <b>Egenkapital 30. september 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>196.907</b>         | <b>236.907</b> |

## **Noter**

### **1 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.