

**JRPK IV ApS**  
**CVR-nr. 36436964**  
**Kronprinsensgade 33**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2014/15**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.01.2016

**Dirigent**

---

Navn: Flemming Schmidt

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2014/15       | 7           |
| Balance pr. 31.07.2015              | 8           |
| Egenkapitalopgørelse for 2014/15    | 10          |
| Noter                               | 11          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JRPK IV ApS  
Kronprinsensgade 33  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 36436964  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 14.11.2014 - 31.07.2015

### **Bestyrelse**

Flemming Schmidt, formand  
Jesper Rehné Jensen  
Peter Kristiansen

### **Direktion**

Jesper Rehné Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14.11.2014 - 31.07.2015 for JRPK IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14.11.2014 - 31.07.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12.01.2016

## Direktion

Jesper Rehné Jensen

## Bestyrelse

Flemming Schmidt  
formand

Jesper Rehné Jensen

Peter Kristiansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JRPK IV ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JRPK IV ApS for regnskabsåret 14.11.2014 - 31.07.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14.11.2014 - 31.07.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 12.01.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at opføre og udleje ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 12 t.kr. Resultatet er som forventet.

Året 2014/15 er selskabets første regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investerings ejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014/15**

|                                                  | <u>Note</u> | <u>2014/15<br/>kr.</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                 |             | <b>(17.372)</b>        |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>(17.372)</b>        |
| Skat af ordinært resultat                        | 1           | 5.161                  |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>(12.211)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |             |                        |
| Overført resultat                                |             | <u>(12.211)</u>        |
|                                                  |             | <b><u>(12.211)</u></b> |

**Balance pr. 31.07.2015**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2014/15<br/>kr.</u>             |
|------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Investeringsejendomme                    |             | 785.680                            |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse |             | <u>17.255</u>                      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 2           | <u><b>802.935</b></u>              |
| <br><b>Anlægsaktiver</b>                 |             | <br><u><b>802.935</b></u>          |
| <br>Udskudt skat                         |             | <br><u>5.161</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>5.161</b></u>                |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>          |             | <br><u><b>194.034</b></u>          |
| <br><b>Omsætningsaktiver</b>             |             | <br><u><b>199.195</b></u>          |
| <br><b>Aktiver</b>                       |             | <br><u><u><b>1.002.130</b></u></u> |

**Balance pr. 31.07.2015**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2014/15<br/>kr.</u>         |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                        |
| Overført overskud eller underskud      |             | <u>862.789</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <u><b>987.789</b></u>          |
| Anden gæld                             |             | <u>14.341</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>14.341</b></u>           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <u><b>14.341</b></u>           |
| <b>Passiver</b>                        |             | <u><u><b>1.002.130</b></u></u> |

**Egenkapitalopgørelse for 2014/15**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Indskud ved stiftelse     | 125.000                                 | 875.000                                                  | 1.000.000            |
| Årets resultat            | 0                                       | (12.211)                                                 | (12.211)             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>862.789</b>                                           | <b>987.789</b>       |

|                                     |                                            |                                                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                            | 2014/15<br>kr.                                                        |
| <b>1. Skat af ordinært resultat</b> |                                            |                                                                       |
| Ændring af udskudt skat             |                                            | (5.161)                                                               |
|                                     |                                            | <b>(5.161)</b>                                                        |
|                                     |                                            |                                                                       |
|                                     |                                            | <b>Materielle<br/>anlægsaktiver<br/>under udfø-<br/>relse<br/>kr.</b> |
|                                     | <b>Investerings-<br/>ejendomme<br/>kr.</b> |                                                                       |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>  |                                            |                                                                       |
| Tilgange                            | 785.680                                    | 17.255                                                                |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>785.680</b>                             | <b>17.255</b>                                                         |
|                                     |                                            |                                                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>785.680</b>                             | <b>17.255</b>                                                         |