

FUNDER & OSTENFELD

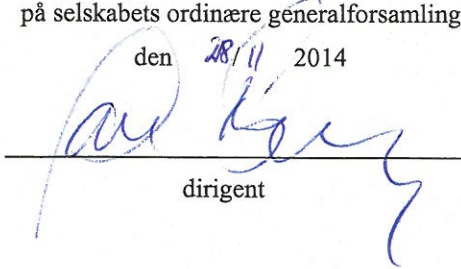
**LOKALBOLIG HELSINGØR
SKJOLDELEV & BLOMSTERBERG APS
Kongensgade 14
3000 Helsingør**

CVR NR. 14 42 87 39

Årsrapport for 2013/14

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/11 2014



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2013 – 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for LokalBolig Helsingør Skjoldlev & Blomsterberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

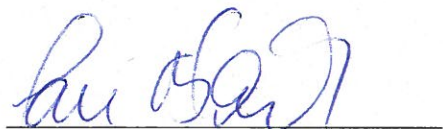
Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

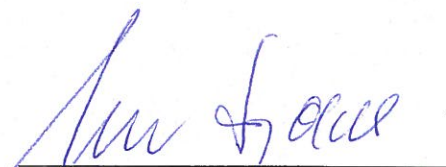
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25. november 2014

Direktionen:



Jan Klæbel Blomsterberg



Erik Skjoldlev Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lokalbolig Helsingør Skjoldlev & Blomsterberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lokalbolig Helsingør Skjoldlev & Blomsterberg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. november 2014

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Søren Funder Andersen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LokalBolig Helsingør
Skjoldelev & Blomsterberg ApS
Kongensgade 14
3000 Helsingør

Telefon: 49 28 00 00
Telefax: 49 28 00 01
Hjemmeside: www.lokalbolig.dk
E-mail: helsingoer@lokalbolig.dk

CVR nr.: 14 42 87 39
Stiftet: 1990
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Jan Klæbel Blomsterberg
Erik Skjoldelev Madsen

Revisor

Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Pengeinstitut

Handelsbanken
Stjernegade 23
3000 Helsingør

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er ejendomsråglervirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LokalBolig Helsingør Skjoldlev & Blomsterberg ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan måles pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter fra tjenesteydelser periodiseres og indregnes i den periode de vedrører. Forudfakturerede ydelser måles som periodeafgrænsningsposter.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter varekøb incl. leveringsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer:

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2013 TIL 30. JUNI 2014

Note		2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
	BRUTTORESULTAT	1.035.149	1.092.094
1	Personaleomkostninger	801.839	737.019
	Afskrivninger	<u>17.654</u>	<u>31.321</u>
	DRIFTSRESULTAT	215.656	323.754
	Finansielle indtægter	17.391	53.616
	Finansielle omkostninger	<u>616</u>	<u>3.411</u>
	RESULTAT FØR SKAT	232.431	373.959
	Skat af årets resultat	<u>54.080</u>	<u>81.825</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>178.351</u>	<u>292.134</u>
RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	120.000	100.000
	Overført til næste år	<u>58.351</u>	<u>192.134</u>
	DISPONERET I ALT	<u>178.351</u>	<u>292.134</u>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

Note	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.000	23.300
Indretning lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	32.000	23.300
Øvrige værdipapirer	81.911	64.520
Finansielle anlægsaktiver	81.911	64.520
ANLÆGSAKTIVER	113.911	87.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.300	114.784
Deposita	36.000	36.000
Andre tilgodehavender	170.520	141.613
Periodeafgrænsningsposter	24.496	24.339
Udsudte skatteaktiver	5.875	43.050
Tilgodehavender	279.191	359.786
Likvide beholdninger	448.931	257.882
OMSÆTNINGSAKTIVER	728.122	617.668
AKTIVER	842.033	705.488

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
PASSIVER

Note		2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
2	Selskabskapital	200.000	200.000
2	Andre reserver	100.563	42.212
	EGENKAPITAL	300.563	242.212
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.360	46.506
	Anden gæld	362.180	316.745
	Selskabsskat	16.905	0
	Gæld til selskabsdeltagere	25	25
	Udbytte	120.000	100.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	541.470	463.276
	GÆLDSFORPLIGTELSE	541.470	463.276
	PASSIVER	842.033	705.488
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser		

FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note		2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER:		
	Gager og lønninger	780.258	716.159
	Andre omkostninger til social sikring	21.581	20.860
	Personaleomkostninger i alt	801.839	737.019

2 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. juli 2013	200.000	42.212	242.212
Årets resultat	0	178.351	178.351
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	-120.000	-120.000
Saldo pr. 30. juni 2014	200.000	100.563	300.563

Selskabskapitalen består af 200 anparter a kr. 1.000.
Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 EVENTUALFORPLIGTELSE:

Der er ingen eventualforpligtelser.