

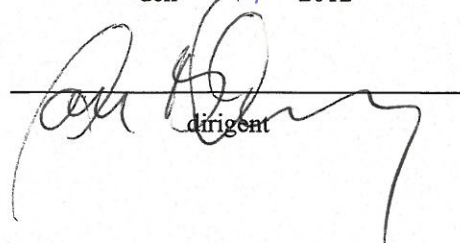
**LOKALBOLIG HELSINGØR
SKJOLDELEV & BLOMSTERBERG APS
Kongensgade 14
3000 Helsingør**

CVR NR. 14 42 87 39

Årsrapport for 2011/12

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/11 2012


dirigent

FUNDER & OSTENFELD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2011 – 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

FUNDER & OSTENFELD

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for LokalBolig Helsingør Skjoldelev & Blomsterberg ApS.

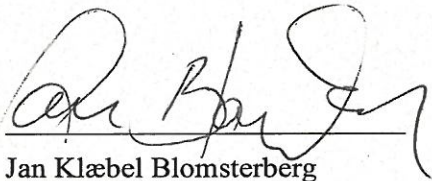
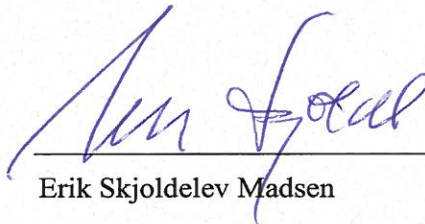
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 22. november 2012

Direktionen:


Jan Klæbel Blomsterberg
Erik Skjoldelev Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LokalBolig Helsingør Skjoldelev & Blomsterberg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LokalBolig Helsingør Skjoldelev & Blomsterberg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger om forhold i årsregnskabet

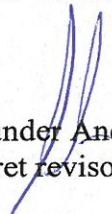
Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i regnskabsåret har haft kapitaltab. Ledelsen forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening. Vi henviser til ledelsens beretning og noten 4 Andre forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 22. november 2012

Funder & Ostenfeld Revision ApS



Søren Funder Andersen
Registreret revisor



Stiig Ostenfeld
Statsautoriseret revisor

FUNDER & OSTENFELD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LokalBolig Helsingør
Skjoldelev & Blomsterberg ApS
Kongensgade 14
3000 Helsingør

Telefon: 49 28 00 00
Telefax: 49 28 00 01
Hjemmeside: www.lokalbolig.dk
E-mail: helsingoer@lokalbolig.dk

CVR nr.: 14 42 87 39
Stiftet: 1990
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Jan Klæbel Blomsterberg
Erik Skjoldelev Madsen

Revision

Funder & Ostfeld Revision ApS
Statsautoriserede revisorer
Norgesvej 2
4700 Næstved

Pengeinstitut

Handelsbanken
Stjernegade 23
3000 Helsingør

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LokalBolig Helsingør Skjoldlev & Blomsterberg ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2011 TIL 30. JUNI 2012

Note		2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	551.005	598.537
1	Personaleomkostninger	708.462	742.372
	BRUTTORESULTAT	-157.457	-143.835
	Afskrivninger	33.373	38.761
	DRIFTSRESULTAT	-190.830	-182.596
	Finansielle indtægter	28.560	2.783
	Finansielle omkostninger	8.118	2.124
	RESULTAT FØR SKAT	-170.388	-181.937
	Skat af årets resultat	+46.850	+45.275
	ÅRETS RESULTAT	-123.538	-136.662
RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til næste år	-123.538	-136.662
	DISPONERET I ALT	-123.538	-136.662

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

AKTIVER

Note	2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.400	39.000
Indretning lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	23.400	39.000
Øvrige værdipapirer	11.000	22.000
Finansielle anlægsaktiver	11.000	22.000
ANLÆGSAKTIVER	34.400	61.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	158.036	157.247
Deposita	36.000	36.000
Andre tilgodehavender	64.783	6.982
Periodeafgrænsningsposter	26.454	26.995
Udskudte skatteaktiver	124.875	78.025
Tilgodehavender	410.148	305.249
Likvide beholdninger	302	92.683
OMSÆTNINGSAKTIVER	410.450	397.932
AKTIVER	444.850	458.932

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2012 PASSIVER

Note		2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
2	Selskabskapital	200.000	200.000
2	Andre reserver	-149.922	-26.384
	EGENKAPITAL	50.078	173.616
	Kreditinstitutter	168.798	27.877
	Langfristede gældsforpligtelser	168.798	27.877
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.024	54.374
	Anden gæld	189.880	202.995
	Gæld til selskabsdeltagere	70	70
	Udbytte	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	225.974	257.439
	GÆLDSFORPLIGTELSE	394.772	285.316
	PASSIVER	444.850	458.932
3	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
4	Andre forhold		

FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note		2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER:		
	Gager og lønninger	687.623	726.166
	Andre omkostninger til social sikring	20.839	16.206
	Personaleomkostninger i alt	<u>708.462</u>	<u>742.372</u>

2	EGENKAPITAL:			
		Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
	Saldo pr. 1. juli 2011	200.000	-26.384	173.616
	Årets resultat	0	-123.538	-123.538
	Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	0
	Saldo pr. 30. juni 2012	<u>200.000</u>	<u>-149.922</u>	<u>50.078</u>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3 EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE:

Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

4 ANDRE FORHOLD:

Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening i det kommende regnskabsår.