RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

# Holding 317 ApS

## Darupvej 185, Darup

## 4000 Roskilde

**CVR-nr. 34 61 77 32**

# Årsrapport for 2023/24

**(13. regnskabsår)**

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2024

Kurt Nielsen
dirigent



RSM Danmark er medlem af RSM netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er et virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM netværket. Ethvert medlem af RSM netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udøver virksomhed i eget navn. RSM netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i nogen jurisdiktion.

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | 11 |
| Balance pr. 30. juni 2024 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |


Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Holding 317 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. december 2024

**Direktion**

Kurt Nielsen

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Holding 317 ApS*

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holding 317 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 6. december 2024

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
mne35467

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Holding 317 ApS<br>Darupvej 185, Darup<br>4000 Roskilde |
| | CVR-nr.: 34 61 77 32 |
| | Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024<br>Stiftet: 29. juni 2012<br>Regnskabsår: 13. regnskabsår |
| | Hjemsted: Roskilde |
| **Direktion** | Kurt Nielsen |
| **Revisor** | RSM Danmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Kingosvej 3<br>2630 Taastrup |

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 647.700, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 10.700.507.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holding 317 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern-interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| | Note | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsætning** | | **0** | **0** |
| Andre eksterne omkostninger | | -7.000 | -6.875 |
| **Bruttoresultat** | | **-7.000** | **-6.875** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 654.140 | 58.646 |
| **Resultat før skat** | | **647.140** | **51.771** |
| Skat af årets resultat | 1 | 560 | 1.976 |
| **Årets resultat** | | **647.700** | **53.747** |
| Overført resultat | | 647.700 | 53.747 |
| | | **647.700** | **53.747** |

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Balance pr. 30. juni 2024

| | Note | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 10.741.644 | 10.087.504 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **10.741.644** | **10.087.504** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **10.741.644** | **10.087.504** |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 560 | 1.976 |
| **Tilgodehavender** | | **560** | **1.976** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **560** | **1.976** |
| **Aktiver i alt** | | **10.742.204** | **10.089.480** |

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

## Balance pr. 30. juni 2024

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 10.620.507 | 9.972.807 |
| **Egenkapital** | | **10.700.507** | **10.052.807** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 35.072 | 30.423 |
| Anden gæld | | 6.625 | 6.250 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **41.697** | **36.673** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **41.697** | **36.673** |
| **Passiver i alt** | | **10.742.204** | **10.089.480** |

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 80.000 | 9.972.807 | 10.052.807 |
| Årets resultat | 0 | 647.700 | 647.700 |
| **Egenkapital 30. juni 2024** | **80.000** | **10.620.507** | **10.700.507** |

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

# Noter til årsrapporten

| | | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **1** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | -560 | -1.976 |
| | | **-560** | **-1.976** |
| **2** | **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** | | |
| | Kostpris 1. juli 2023 | 13.536.866 | 13.536.866 |
| | Kostpris 30. juni 2024 | 13.536.866 | 13.536.866 |
| | Værdireguleringer 1. juli 2023 | -3.449.362 | -3.508.008 |
| | Årets resultat | 654.140 | 58.646 |
| | Værdireguleringer 30. juni 2024 | -2.795.222 | -3.449.362 |
| | **Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024** | **10.741.644** | **10.087.504** |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---|---|---|---|
| KN 317 ApS Amagerbrogade | København | 100% | 10.741.644 | 654.140 |

**3 Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KN Ejendomme Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Kurt Henning Nielsen**
**Direktør**
*Serienummer: 11a69108-bbe4-4f2d-b887-d94d35991f4d*
*IP: 87.104.xxx.xxx*
*2024-12-08 09:28:13 UTC*

Mit ID

**Martin Santino Lo Turco**
**RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145**
**Statsautoriseret revisor**
*Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018*
*IP: 188.178.xxx.xxx*
*2024-12-08 09:30:16 UTC*

Mit ID

**Kurt Henning Nielsen**
**Dirigent**
*Serienummer: 11a69108-bbe4-4f2d-b887-d94d35991f4d*
*IP: 87.104.xxx.xxx*
*2024-12-08 09:40:47 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: NAPB7-LUECB-07I3C-ALQGJ-V21WO-FDB11*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**