

# TREM ApS

Siaqqinneq 1, 3905 Nuussuaq  
CVR-nr. 42 82 66 77

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 25. februar 2025

---

Tommy Ege Kristensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                           | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

# Selskabsoplysninger

|                  |                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | TREM ApS<br>Siaqqinneq 1<br>3905 Nuussuaq                                                                         |
|                  | CVR-nr.: 42 82 66 77<br>Stiftet: 9. november 2021<br>Kommune: Sermersooq<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Tommy Ege Kristensen                                                                                              |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Imaneq 33, 7. etage, Box 20<br>GL-3900 Nuuk                         |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TREM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 25. februar 2025

Direktion:

---

Tommy Ege Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i TREM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TREM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 25. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Trine Tofting Hvidkjær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48591

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt egenkapitalen pr. statusdagen. Ledelsen forventer at egenkapitalen reetableres igennem egen indtjening.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.     |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>496.878</b> | <b>-30.151</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -234.336       | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>262.542</b> | <b>-30.151</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 2.399          | 14              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -338.093       | -118.678        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-73.152</b> | <b>-148.815</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 2    | 17.697         | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-55.455</b> | <b>-148.815</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Overført resultat                                                 |      | -55.455        | -148.815        |
| <b>I alt</b>                                                      |      | <b>-55.455</b> | <b>-148.815</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                             | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.    |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| Grunde og bygninger                         |          | 11.482.470        | 115.152        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3</b> | <b>11.482.470</b> | <b>115.152</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>11.482.470</b> | <b>115.152</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 23.110            | 0              |
| Udsudte skatteaktiver                       |          | 17.697            | 0              |
| Tilgodehavender                             |          | 40.807            | 0              |
| Likvide beholdninger                        |          | 224.597           | 3.145          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>265.404</b>    | <b>3.145</b>   |
| <hr/>                                       |          |                   |                |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>11.747.874</b> | <b>118.297</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |                |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                          | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.     |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Anpartskapital                           |          | 50.000            | 50.000          |
| Overført resultat                        |          | -351.043          | -295.588        |
| <b>Egenkapital</b>                       |          | <b>-301.043</b>   | <b>-245.588</b> |
| <hr/>                                    |          |                   |                 |
| Gældsbreve                               |          | 1.250.000         | 250.000         |
| Gæld til realkreditinstitutter           |          | 5.740.681         | 0               |
| Deposita                                 |          | 57.000            | 0               |
| Kreditinstitutter i øvrigt               |          | 1.925.280         | 0               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>4</b> | <b>8.972.961</b>  | <b>250.000</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |          | 107.050           | 0               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |          | 2.968.906         | 113.885         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |          | <b>3.075.956</b>  | <b>113.885</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |          | <b>12.048.917</b> | <b>363.885</b>  |
| <hr/>                                    |          |                   |                 |
| <b>Passiver</b>                          |          | <b>11.747.874</b> | <b>118.297</b>  |
| <hr/>                                    |          |                   |                 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000         | -295.588             | -245.588        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -55.455              | -55.455         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>  | <b>-351.043</b>      | <b>-301.043</b> |

---

## Noter

|                                                  | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |             |             |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0           | 0           |

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

|                                   |                |          |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b> |                |          |
| Regulering af udskudt skat        | -17.697        | 0        |
|                                   | <b>-17.697</b> | <b>0</b> |

### 3 | Materielle anlægsaktiver

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| kr.                                     | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2024                 | 115.152             |
| Tilgang                                 | 11.601.654          |
| Kostpris 31. december 2024              | <b>11.716.806</b>   |
| Årets afskrivninger                     | 234.336             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | <b>234.336</b>      |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <b>11.482.470</b>   |

### 4 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gældsbreve                     | 1.250.000                | 0                  | 1.250.000              | 250.000                  |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.847.731                | 107.050            | 5.444.717              | 0                        |
| Deposita                       | 57.000                   | 0                  | 57.000                 | 0                        |
| Kreditinstitutter i øvrigt     | 1.925.280                | 0                  | 1.925.280              | 0                        |
|                                | <b>9.080.011</b>         | <b>107.050</b>     | <b>8.676.997</b>       | <b>250.000</b>           |

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.028 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.428 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på 1.925 t.kr. til sikkerhed for gæld til Kommuneqarfik Sermersooq. Pantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.428 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TREM ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år    | 50 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.