

**ÅRSRAPPORT****1. OKTOBER 2011 - 30. SEPTEMBER 2012****JAN OVERGAARD INVEST APS****Præstemarksvej 24  
2300 København S****CVR-nr. 32 28 72 47  
3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. februar 2013

Jan Overgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                        | Side  |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger                                    | 1     |
| Ledelsespåtegning                                      | 2     |
| Den uafhængige revisors erklæringer                    | 3-4   |
| Ledelsesberetning                                      | 5     |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 6-8   |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012 | 9     |
| Balance pr. 30. september 2012                         | 10-11 |
| Noter                                                  | 12-13 |

**Selskabet:**

Jan Overgaard Invest ApS  
Præstemarksvej 24  
2300 København S

**Direktion:**

Jan Overgaard

**Revision:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Jan Overgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for 2012/13 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

København S, den 25. januar 2013

**Direktionen:**

---

Jan Overgaard

**Til kapitalejerne i Jan Overgaard Invest ApS:****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Overgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. januar 2013  
Lægård Revision

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

Jan Overgaard Invest ApS' væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2012.

Årsregnskabet for Jan Overgaard Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0. Såfremt modervirksomheden har et tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed hensættes et beløb mindst svarende til den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensættelser.

Overstiger den negative regnskabsmæssige indre værdi tilgodehavendet, indregnes det restende beløb under hensatte forpligtigelser, dog kun i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**PASSIVER:****Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2011 - 30. SEPTEMBER 2012**

| <u>Note</u>                                          | <u>2011/12</u>  | <u>2010/11</u> |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -278.305        | -66.428        |
| Administrationsomkostninger                          | -5.025          | -4.250         |
| RESULTAT FØR FINANS. POSTER                          | -283.330        | -70.678        |
| Finansielle omkostninger                             | 0               | -178           |
| RESULTAT FØR SKAT                                    | -283.330        | -70.855        |
| 2 Skat af årets resultat                             | 0               | 0              |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u>                                | <u>-283.330</u> | <u>-70.855</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING                      |                 |                |
| Udbytte for regnskabsåret                            | 0               | 0              |
| Overført overskud                                    | -283.330        | -70.855        |
| <u>DISPONERET I ALT</u>                              | <u>-283.330</u> | <u>-70.855</u> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012**  
**AKTIVER**

**10**

| <u>Note</u>                              | <u>30/9 2012</u> | <u>30/9 2011</u> |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER                | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u>                     | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                     | <u>81</u>        | <u>4.020</u>     |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>                 | <u>81</u>        | <u>4.020</u>     |
| <u>AKTIVER I ALT</u>                     | <u>81</u>        | <u>4.020</u>     |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012**  
**PASSIVER**

11

| Note |                                                                               | 30/9 2012         | 30/9 2011            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 4    | Virksomhedskapital                                                            | 125.000           | 125.000              |
| 4    | Overført overskud                                                             | -421.000          | -137.670             |
| 4    | Foreslået udbytte for regnskabsåret                                           | 0                 | 0                    |
|      | <b>EGENKAPITAL</b>                                                            | <b>-296.000</b>   | <b>-12.670</b>       |
|      | <br>Hensættelse til dækning af negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder | <br>278.305       | <br>0                |
|      | Hensættelse til udskudt skat                                                  | 0                 | 0                    |
|      | <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                                                 | <b>278.305</b>    | <b>0</b>             |
|      | <br>Gæld til tilknyttede virksomheder                                         | <br>13.776        | <br>8.933            |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                      | 0                 | 3.756                |
|      | Selskabsskat                                                                  | 0                 | 0                    |
|      | Anden gæld                                                                    | 4.000             | 4.000                |
|      | <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                                        | <b>17.776</b>     | <b>16.689</b>        |
|      | <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>                                           | <br><b>17.776</b> | <br><b>16.689</b>    |
|      | <br><br><b>PASSIVER I ALT</b>                                                 | <br><br><b>81</b> | <br><br><b>4.019</b> |

- 1 Usikkerhed om fortsat drift og kapitalforhold  
5 Eventualforpligtelser

1 Usikkerhed om fortsat drift og kapitalforhold

Selskabet har mistet mere end 50% af selskabskapitalen og selskabet er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabetskapitalen ved positiv udvikling i den tilknyttede virksomhed, Ribergaard Guvle A/S.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at den tilknyttede virksomhed bliver overskudsgivende, at der bliver tilført ny kapital, eller at selskabets kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Der henvises i øvrigt til årsrapporten for den tilknyttede virksomhed for 2011/12.

| <u>2 Selskabsskat og udskudt skat</u>         | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 0              |
| Regulering af udskudt skat                    | 0              | 0              |
| <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

3 Finansielle anlægsaktiver

| <u>Navn</u>               | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
|---------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Tilknyttede virksomheder: |                 |                  |                       |                    |
| Ribergård Guvle A/S       | Glostrup        | 100%             | 99.603                | -278.305           |

| 4 | Egenkapital                         | 2011/12  | 2010/11  |
|---|-------------------------------------|----------|----------|
|   | VIRKSOMHEDSKAPITAL                  |          |          |
|   | Anpartskapital                      | 125.000  | 125.000  |
|   | I ALT                               | 125.000  | 125.000  |
|   | OVERFØRT OVERSKUD                   |          |          |
|   | Overført fra tidligere år           | -137.670 | -66.814  |
|   | Overført af årets resultat          | -283.330 | -70.855  |
|   | I ALT                               | -421.000 | -137.670 |
|   | HENLAGT TIL UDBYTTE                 |          |          |
|   | Forslag til årets resultatfordeling | 0        | 0        |
|   | I ALT                               | 0        | 0        |
|   | EGENKAPITAL I ALT                   | -296.000 | -12.670  |

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabets kautionerer for tilknyttet virksomheds samlede engagement med pengeinstitut på kr. 1.139.475.

Der påhviler ikke herudover selskabet eventualforpligtelser.