

K/S Holstebro, Thisted

Tuborgvej 32

2900 Hellerup

CVR-nr. 28 65 97 41

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på generalforsamlingen
Den 2. juni 2025

Dirigent
Henrik Bojer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 – 8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 – 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K/S Holstebro, Thisted.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. april 2025

Bestyrelse

Søren Rasmussen

Klaus Hansen

Klaus Qvortrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Holstebro, Thisted****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Holstebro, Thisted for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på bemærkningerne i note 1, ”Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger” og note 3, ”Investerings ejendomme”. Investerings ejendommene er optaget til en værdi på i alt kr. 58.800.000 og opgjort baseret på en afkastbaseret beregning af markedsværdien af ejendommene. For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed. Vi er enige med ledelsen i den valgte præsentation.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2025
MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 15 04 82

Michael Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne29496

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

K/S Holstebro, Thisted

Tuborgvej 32

2900 Hellerup

CVR nr. 28 65 97 41

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Søren Rasmussen, formand

Klaus Hansen

Klaus Qvortrup

Revision

MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

c/o Revisorfælleskabet

Landemærket 10, 6.

1119 København K

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Lejeforholdene med ejendommens lejere forløber uproblematisk.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2025. Depositum tillægges afkastet. Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommene ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Ved en stigning i afkastkravet med 0,50 % vil værdien af ejendommene falde med t.kr. 3.561 og ved et fald i afkastkravet/diskonteringsfaktoren på 0,50 % vil ejendommene stige med t.kr. 4.055.

Afkastkravet pr. 31. december 2024 udgør 7,25 % - 9,00 %, mod 7,25 – 8,25 % pr. 31. december 2023.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 805 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 28.531. Årets resultat er negativt påvirket med t.kr. 3.600 vedrørende værdiregulering af selskabets ejendomme som følge af en regulering af afkastkravene.

Årets resultat for udlejningsdelen anses som tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret udloddet t.kr. 1.000 til kommanditisterne.

Der er udarbejdet budget for ejendommene for 2025. Der er i 2025 budgetteret med udlodninger til kommanditisterne på i alt t.kr. 1.000.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2025 før værdiregulering af investeringsejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C, samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene og indregnes i den periode de vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter, forsikringer og vedligeholdelse mv..

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

BALANCEN

Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsjendomme.

Investeringsjendommene værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer føres i resultatopgørelsen. Der er ikke anvendt valuar til i forbindelse med værdiansættelsen af dagsværdi.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrasket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

		2024	2023
	Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.170.909	4.995.307
Finansielle indtægter		4.314	329
Finansielle omkostninger	2	770.539	782.950
Resultat før værdireguleringer		4.404.684	4.212.686
Værdireguleringer	3	-3.600.000	-3.950.000
Årets resultat		804.684	262.686
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning i regnskabsåret		1.000.000	1.600.000
Overført til næste år		-195.316	-1.337.314
		804.684	262.686

BALANCE pr. 31. december

		31/12 2024	31/12 2023
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Investerings ejendomme	3	58.800.000	62.400.000
Materielle anlægsaktiver		58.800.000	62.400.000
Anlægsaktiver i alt		58.800.000	62.400.000
Andre tilgodehavender		58.687	42.720
Tilgodehavender		58.687	42.720
Likvide beholdninger		1.649.204	708.526
Omsætningsaktiver i alt		1.707.891	751.246
Aktiver i alt		60.507.891	63.151.246

BALANCE pr. 31. december - fortsat

		31/12 2024	31/12 2023
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kontant andel af stamkapital		25.030.200	25.030.200
Overført resultat		3.500.766	3.696.082
Egenkapital		28.530.966	28.726.282
Hensættelse til reetablering af lejemål		400.000	400.000
Hensatte forpligtelser		400.000	400.000
Prioritetsgæld	4	27.583.139	30.035.235
Depositum		916.700	912.061
Langfristet gæld		28.499.839	30.947.296
Prioritetsgæld, kortfristet	4	2.454.170	2.437.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.579	1.691
Gæld til tilknyttet virksomhed		188.373	182.698
Anden gæld		425.964	455.327
Kortfristet gæld		3.077.086	3.077.668
Gæld i alt		31.576.925	34.024.964
Passiver i alt		60.507.891	63.151.246
Sikkerhedsstillelse	5		
Personaleomkostninger	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Samlet stamkapital 100 anparter á kr. 260.000	<u>26.000.000</u>	<u>26.000.000</u>
Kommanditistindbetalinger, primo	<u>25.030.200</u>	<u>25.030.200</u>
Kommanditistindbetalinger, ultimo	<u>25.030.200</u>	<u>25.030.200</u>
Overført resultat primo	3.696.082	5.033.396
Overført af årets resultat	<u>-195.316</u>	<u>-1.337.314</u>
	<u>3.500.766</u>	<u>3.696.082</u>
Udlodning i regnskabsåret, primo	0	0
Betalte udlodninger	-1.000.000	-1.600.000
Forslag til resultatdisponering	<u>1.000.000</u>	<u>1.600.000</u>
Udlodning i regnskabsåret, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>28.530.966</u></u>	<u><u>28.726.282</u></u>

NOTER

Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommenes dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Værdiansættelse af ejendomme

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi er foretaget med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdi og afkastkrav.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske.

Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommene ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Likviditet/going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

Note 2 - Finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger, øvrige	763.281	775.910
Gæld til tilknyttet virksomhed	7.258	7.040
	<u>770.539</u>	<u>782.950</u>

NOTER - fortsat

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Note 3 - Investerings ejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	87.890.781	87.890.781
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	87.890.781	87.890.781
Værdireguleringer primo	-25.490.781	-21.540.781
Værdiregulering	-3.600.000	-3.950.000
Værdiregulering, ultimo	-29.090.781	-25.490.781
Bogført værdi 31. december	58.800.000	62.400.000

Selskabets investeringsejendomme består af i alt 4 ejendomme klassificeret som erhvervslejemål, beliggende i Holstebro og Thisted. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien ved anvendelse af en afkastbaseret model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2025 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger tillagt deposita.

Driftsafkastet for 2025 er opgjort til t.kr. 5.167.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommene. Fastsættelse af dagsværdi er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2025 er anvendt et afkastkrav på 7,25 % - 9,00 % (2024 7,25 % - 8,25 %). En ændring i afkastsatserne kan have væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. Markedsudviklingen kan medføre, et ændrede krav til forrentningen af fast ejendom, som vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommenes dagsværdi.

Ejendommens afkast i %	<u>7,25 % - 9,00 %</u>	<u>7,25 % - 8,25 %</u>
<u>Følsomhedsberegninger:</u>	<u>Afkast 6,75 % - 8,50 %</u>	<u>Afkast 7,75 % - 9,50 %</u>
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 62.855</u>	<u>t.kr. 55.239</u>
Stigning / fald	<u>t.kr. 4.055</u>	<u>t.kr. - 3.561</u>

NOTER - fortsat

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Note 4 - Prioritetsgæld		
Forfalden u/1 år	2.454.170	2.437.952
Forfalden 2 - 5 år	9.993.457	9.921.228
Forfalden e/5 år	17.589.682	20.114.007
	<u>30.037.309</u>	<u>32.473.187</u>
Kursværdien af prioritetsgæld udgør pr. 31. december 2024	<u>30.216.890</u>	<u>31.844.229</u>

Note 5 - Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 30.037 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 58.800.

Endvidere er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for gæld.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Hjermvej 8, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 72.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Markedshallen, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 40.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Nyholmvej 6, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 48.

Til sikkerhed for Grundejerforeningen Nyholmvej, er der lyst ejerpantebreve på t.kr. 80.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebreve på i alt t.kr. 26.000.

Note 6 - Personale omkostninger

Gennemsnitlige antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
Der har ikke været ansatte i årets løb.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Per Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0d97182d-2f1d-4b11-b44d-d1fc9f97c2df

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-02 15:47:00 UTC



Klaus Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 283d9e4d-16a0-427d-9b7a-5b4deb1d3c5a

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-06-02 16:01:44 UTC



Klaus Henrik Qvortrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a244a3de-94cd-4e4a-8d47-6c83905094a0

IP: 2.105.xxx.xxx

2025-06-03 09:24:01 UTC



Michael Bo Andersen

**MBA STATSATORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
33150482**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3afc9eb6-c641-4354-b2b7-21ec9056d1f4

IP: 87.51.xxx.xxx

2025-06-03 09:30:50 UTC



Henrik Bojer

Dirigent

Serienummer: ac3eb1a9-9b71-4745-8714-f2f6d8bc25d2

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-03 10:38:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8RE5H-18AGB-IHAZ8-SBLFN-PTKTC-1BQRA

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.