
Sirger ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 15 10 63 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/2 2015

John Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Sirger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 17. februar 2015

Direktion



John Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sirger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sirger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. februar 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Helle Rugaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sirger ApS
c/o advokat John Jakobsen
Lindevangsvej 32
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 15 10 63 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. maj 1991
Hjemstedskommune: Rudersdal Kommune

Direktion

John Jakobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 73.597, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 609.065.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Nettoomsætning		143.988	143.988
Andre eksterne omkostninger		-42.989	-43.628
Bruttoresultat		100.999	100.360
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.252	-15.252
Resultat før finansielle poster		85.747	85.108
Finansielle indtægter		33.991	33.314
Finansielle omkostninger		-21.760	-22.806
Resultat før skat		97.978	95.616
Skat af årets resultat	1	-24.381	-16.200
Årets resultat		73.597	79.416

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	80.000
Overført resultat	-6.403	-584
	73.597	79.416

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		373.659	388.911
Materielle anlægsaktiver	2	373.659	388.911
Anlægsaktiver		373.659	388.911
Selskabsskat		0	7.300
Tilgodehavender		0	7.300
Likvide beholdninger		1.070.690	1.065.012
Omsætningsaktiver		1.070.690	1.072.312
Aktiver		1.444.349	1.461.223

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		369.065	375.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	80.000
Egenkapital	3	609.065	615.468
Hensættelse til udskudt skat		53.715	56.995
Hensatte forpligtelser		53.715	56.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		732.511	742.363
Selskabsskat		2.661	0
Anden gæld		33.897	33.897
Kortfristede gældsforpligtelser		781.569	788.760
Gældsforpligtelser		781.569	788.760
Passiver		1.444.349	1.461.223
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	27.661	27.700
Årets udskudte skat	-3.280	-3.280
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-8.220
	24.381	16.200

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	769.427
Kostpris 31. december	769.427
Ned- og afskrivninger 1. januar	380.516
Årets afskrivninger	15.252
Ned- og afskrivninger 31. december	395.768
Regnskabsmæssig værdi 31. december	373.659

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 udgør DKK 1.250.000.

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	160.000	375.468	80.000	615.468
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-6.403	80.000	73.597
Egenkapital 31. december	160.000	369.065	80.000	609.065

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i ejerlejlighed for t.kr. 5 til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelserne over for ejerforeningerne.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Siger ApS' nærtstående parter omfatter advokat John Jakobsen, Lindevangsvej 32, 2950 Vedbæk.

Advokat John Jakobsen ejer den samlede kapital i selskabet

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sirger ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål inklusiv varme. Der foretages periodisering heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til fællesomkostninger, varme og ejendomsskatter samt administrationsomkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Installationer	10 år

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.