
Sirger ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 15 10 63 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 4 /4 2013

John Jakobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Erklæring afgivet af uafhængig revisor 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sirger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 18. marts 2013

Direktion

John Jakobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Erklæring afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i Sirger ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet og ledelsesberetningen for Sirger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet og ledelsesberetningen omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet og ledelsesberetningen. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. marts 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Wraae Holm
statsautoriseret revisor

Helle Rugaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sirger ApS
c/o advokat John Jakobsen
Lindevangsvej 32
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 15 10 63 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. maj 1991
Hjemstedskommune: Rudersdal Kommune

Direktion

John Jakobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 66.529, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 616.051.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning		143.988	137.430
Andre eksterne omkostninger		-45.891	-43.590
Bruttoresultat		98.097	93.840
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.252	-15.252
Resultat før finansielle poster		82.845	78.588
Finansielle indtægter		21.302	6.329
Finansielle omkostninger		-15.221	-9.167
Resultat før skat		88.926	75.750
Skat af årets resultat	1	-22.397	-19.073
Årets resultat		66.529	56.677

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	80.000
Overført resultat	-13.471	-23.323
	66.529	56.677

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		404.163	419.415
Materielle anlægsaktiver	2	404.163	419.415
Anlægsaktiver		404.163	419.415
Andre tilgodehavender		12.822	4.101
Tilgodehavender		12.822	4.101
Likvide beholdninger		980.904	409.229
Omsætningsaktiver		993.726	413.330
Aktiver		1.397.889	832.745

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		376.051	389.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	80.000
Egenkapital	3	616.051	629.523
Hensættelse til udskudt skat		68.495	72.223
Hensatte forpligtelser		68.495	72.223
Gæld til realkreditinstitutter		0	42.110
Langfristede gældsforpligtelser	4	0	42.110
Gæld til realkreditinstitutter	4	0	32.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.875	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		559.719	0
Selskabsskat		6.125	12.800
Anden gæld		135.624	33.897
Kortfristede gældsforpligtelser		713.343	88.889
Gældsforpligtelser		713.343	130.999
Passiver		1.397.889	832.745
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	26.125	22.800
Årets udskudte skat	-3.728	-3.727
	22.397	19.073

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	769.427
Kostpris 31. december	769.427
Ned- og afskrivninger 1. januar	350.012
Årets afskrivninger	15.252
Ned- og afskrivninger 31. december	365.264
Regnskabsmæssig værdi 31. december	404.163

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør DKK 1.250.000.

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	160.000	389.522	80.000	629.522
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-13.471	80.000	66.529
Egenkapital 31. december	160.000	376.051	80.000	616.051

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	0	42.110
Langfristet del	0	42.110
Inden for 1 år	0	32.192
	0	74.302

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i ejerlejlighed for t.kr. 5 til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelserne over for ejerforeningerne.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Siger ApS' nærtstående parter omfatter advokat John Jakobsen, Lindevangsvej 32, 2950 Vedbæk.

Advokat John Jakobsen ejer den samlede kapital i selskabet

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sirger ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål inklusiv varme. Der foretages periodisering heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til fællesomkostninger, varme og ejendomsskatter samt administrationsomkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Installationer	10 år

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.