AFO 2005 ApS

Jens Otto Krags Gade 9, 3. 1
2300 København S

CVR-nr. 28 99 06 26

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2024

Alice Judy Lotinga
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	8
Balance pr. 30. juni 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for AFO 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. december 2024

Direktion

Alice Judy Lotinga
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AFO 2005 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AFO 2005 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. december 2024

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet	AFO 2005 ApS Jens Otto Krags Gade 9, 3. 1 2300 København S
	CVR-nr.: 28 99 06 26
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Hjemsted: København
Direktion	Alice Judy Lotinga, direktør
Revisor	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Østerfælled Torv 10, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive udlejning af fast ejendom, investering samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 93.757, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 474.535.

Selskabets kapitalejer har afgivet overfor selskabet en kombineret støtte- og tilbagetrædelseserklæring for alt mellemværende frem til 30. juni 2025. Det er ledelsens overbevisning, at årsrapporten aflægges efter en forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AFO 2005 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omdregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen, administration og øvrige omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger
Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	**Restværdi**
Øvrige bygninger	50 år	13 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste	2	**10.928**	**-40.500**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægs-aktiver		-33.233	-33.233
Resultat før finansielle poster		**-22.305**	**-73.733**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	38.202
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	805.201
Finansielle indtægter		7	0
Finansielle omkostninger		-71.459	-47.824
Årets resultat		**-93.757**	**721.846**
Foreslået udbytte		122.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	1.100.000
Overført resultat		-215.757	-378.154
		-93.757	**721.846**

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	30.06.2024 kr.	30.06.2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.685.967	1.719.200
Materielle anlægsaktiver		**1.685.967**	**1.719.200**
Anlægsaktiver i alt		**1.685.967**	**1.719.200**
Andre tilgodehavender		2.477	44.463
Tilgodehavender		**2.477**	**44.463**
Likvide beholdninger		**57.737**	**88.340**
Omsætningsaktiver i alt		**60.214**	**132.803**
Aktiver i alt		**1.746.181**	**1.852.003**

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	30.06.2024	30.06.2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		227.535	443.292
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	0
Egenkapital		**474.535**	**568.292**
Gæld til realkreditinstitutter		698.770	727.472
Andre kreditinstitutter		19.501	44.028
Selskabsdeltagere og ledelse		320.048	105.124
Deposita		0	33.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	**1.038.319**	**909.624**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	68.600	81.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	34.750
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	41.986
Anden gæld		164.727	169.851
Periodeafgrænsningsposter		0	45.700
Kortfristede gældsforpligtelser		**233.327**	**374.087**
Gældsforpligtelser i alt		**1.271.646**	**1.283.711**
Passiver i alt		**1.746.181**	**1.852.003**
Fortsat drift	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	443.292	0	568.292
Årets resultat	0	-215.757	122.000	-93.757
Egenkapital 30. juni 2024	**125.000**	**227.535**	**122.000**	**474.535**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	821.446	0	946.446
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Årets resultat	0	-378.154	1.100.000	721.846
Egenkapital 30. juni 2023	**125.000**	**443.292**	**0**	**568.292**

Noter

		2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Særlige poster**		
	Nedskrivning af finansielle aktiver		
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheer	0	38.202
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	805.201
		0	**843.403**

Særlige poster omfatter sidste år, nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser til skønnet nettorealisationsværdien.

3	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Gevinst/Tab ved salg af anparter	0	38.202
		0	**38.202**
4	**Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Gevinst/Tab ved salg af anparter	0	805.201
		0	**805.201**

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	793.272	746.570	47.800	502.000
Andre kreditinstitutter	60.028	40.301	20.800	0
Selskabsdeltagere og ledelse	105.124	320.048	0	0
Deposita	33.000	0	0	0
	991.424	**1.106.919**	**68.600**	**502.000**

6 Fortsat drift

Selskabets kapitalejer har afgivet overfor selskabet en kombineret støtte- og tilbagetrædelseserklæring for alt mellemværende frem til 30. juni 2025, at denne vil tilføre op til t.kr. 175, således at selskabet er i stand til at betale dens gæld i takt med den forfalder. Det er ledelsens overbevisning, at årsrapporten aflægges efter en forudsætning om fortsat drift.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinsitutter, t.kr. 793, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6-2024 udgør t.kr. 1.686.