HAY4YOU ApS

Store Kongensgade 110A,st.
1264 København K
Cvr.nr.: 25 99 52 87

(23. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. februar 2025

Dirigent: Julia Miletto

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8-9
Noter	10

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet
HAY4YOU ApS
Store Kongensgade 110A,st.
1264 København K
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 25 99 52 87

Direktion
Julia Miletto

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for HAY4YOU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2025

Direktion

Julia Miletto

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet består i at udlejning af boliger og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	132.886
Balance pr. 31. december 2024	kr.	1.610.305
Egenkapital pr. 31. december 2024	kr.	400.074

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling
Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt
Årsregnskabet for HAY4YOU ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste
Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen i at udlejning af boliger og finansiering.m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat
Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Note		2024 kr.	2023 tkr.
1	**BRUTTOFORTJENESTE**	**881.049**	**1.277**
2	Personaleomkostninger	679.524	866
	DRIFTSRESULTAT	**201.525**	**411**
	Andre finansielle indtægter	0	11
	Øvrige finansielle omkostninger	31.158	5
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**170.367**	**417**
3	Skat af årets resultat	37.481	92
	ÅRETS RESULTAT	**132.886**	**325**
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	2.400.000
	Overført til næste år	132.886	-2.399.675
	Disponeret i alt	**132.886**	**325**

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.688	69
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.524
	Andre tilgodehavender	865.132	811
	Tilgodehavender i alt	**908.820**	**2.404**
	Likvide beholdninger	**701.485**	**838**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.610.305**	**3.242**
	AKTIVER I ALT	**1.610.305**	**3.242**

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	PASSIVER		
4	**EGENKAPITAL**		
5	Anpartskapital	125.000	125
	Overførte resultater	275.074	142
	Foreslået udbytte	0	2.400
	EGENKAPITAL I ALT	**400.074**	**2.667**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	**0**	**0**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Langfristet gældsforpligtelser		
	Langfristet gældsforpligtelser i alt	**0**	**0**
	Kortfristet gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	785.157	92
3	Selskabsskat	0	50
	Anden gæld	425.074	433
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	**1.210.231**	**575**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**1.210.231**	**575**
	PASSIVER I ALT	**1.610.305**	**3.242**

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

NOTER

		2024 kr.	2023 tkr.
1	**BRUTTOFORTJENESTE**		
	Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	654.703	845
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	24.821	21
	Personaleomkostninger i alt	**679.524**	**866**
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	2	2
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets selskabsskat	37.481	92
	Skat af årets resultat i alt	**37.481**	**92**
	Betalt skat i året	91.872	50

4 EGENKAPITAL

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultat-fordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	142.188	0	132.886	275.074	142
Foreslået udbytte	2.400.000	-2.400.000	0	0	2.400
	2.667.188	**-2.400.000**	**132.886**	**400.074**	**2.667**

5	**Anpartskapital**		
	Anpartskapitalen fordeles således :		
	Anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.	125.000	125
	Anpartskapital ultimo	**125.000**	**125**

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :
Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af hvert selskabs årsrapport. Olina 11 ApS er administrationsselskab. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :
Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Julia Miletto

Navn returneret af MitId: Julia Miletto
Direktør
ID: ae524488-9aa2-48b4-9835-368c23e122c3
Dato for underskrift: 09-03-2025
Underskrevet med MitId

Julia Miletto

Navn returneret af MitId: Julia Miletto
Dirigent
ID: ae524488-9aa2-48b4-9835-368c23e122c3
Dato for underskrift: 09-03-2025
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: ddd287nkkwg252397532

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur