

**4FITNESS APS  
CARLSBERGVEJ 32A, 3400 HILLERØD  
CVR.NR. 28 28 25 91**

**ÅRSRAPPORT 2011/12  
7. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18/9 2012.

---

dirigent Martin Deren

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2011/12 for 4Fitness ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I henhold til vedtægterne skal bestyrelsen bestå af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer. Der vil på den kommende generalforsamling blive stillet forslag til supplerings af bestyrelsen, således at denne kan opfylde minimumskravet i henhold til selskabets vedtægter.

Hillerød, den 17. september 2012

i direktionen

---

Martin Deren

i bestyrelsen

---

Natasza Deren

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til kapitalejerne i 4Fitness ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for 4Fitness ApS for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetning**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 17. september.2012  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Torben Engelbrecht Mortensen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

4Fitness ApS  
Carlsbergvej 32A  
3400 Hillerød

CVR. nr.: 28 28 25 91  
Hjemsteds kommune: Hillerød  
Regnskabsperiodens startdato: 1. april 2011  
Regnskabsperiodens slutdato: 31. marts 2012

**Direktion**

Martin Deren

**Bestyrelse**

Natasza Deren

**Revision**

GBH Revision & Rådgivning A/S  
M. D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

**Pengeinstitut**

Bank Nordic

## **LEDELSESBERETNING FOR 2011/12**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i at drive et fitness - og velværecenter i Hillerød.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2011/12 har været utilfredsstillende. Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 4Fitness ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning i lejede lokaler afskrives over lejeaftalens løbetid.

Andre anlæg, driftmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsessomkostninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

# RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011/12

| <u>Noter</u> |                                        | 2010/11<br><u>Kr. 1.000</u> |                    |
|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|              | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>1.990.620</b>            | <b>2.285</b>       |
| 1            | Personaleomkostninger                  | -1.697.364                  | -1.922             |
| 2            | Afskrivninger                          | <u>-544.032</u>             | <u>-505</u>        |
|              | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>-250.776</b>             | <b>-142</b>        |
|              | Andre finansielle omkostninger         | <u>-92.544</u>              | <u>-91</u>         |
|              | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-343.320</b>             | <b>-233</b>        |
| 3            | Skat af årets resultat                 | <u>93.217</u>               | <u>58</u>          |
|              | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b><u>-250.103</u></b>      | <b><u>-175</u></b> |
|              | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                             |                    |
|              | Udbytte for regnskabsåret              | 0                           | 0                  |
|              | Overført til næste år                  | <u>-250.103</u>             | <u>-175</u>        |
|              | <b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>       | <b><u>-250.103</u></b>      | <b><u>-175</u></b> |

## BALANCE PR. 31. MARTS 2012

## A K T I V E R

| <u>Noter</u>                            |                         | 31.3.2011<br><u>Kr. 1.000</u> |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Indretning i lejede lokaler             | 481.970                 | 625                           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>589.914</u>          | <u>930</u>                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b><u>1.071.884</u></b> | <b><u>1.555</u></b>           |
| Udskudt skatteaktiv, anlægsaktiver      | 81.134                  | 0                             |
| Depositum                               | <u>393.144</u>          | <u>375</u>                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        | <b><u>474.278</u></b>   | <b><u>375</u></b>             |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                    | <b><u>1.546.162</u></b> | <b><u>1.930</u></b>           |
| Handelsvarer                            | <u>25.000</u>           | <u>60</u>                     |
| <b>Varebeholdninger</b>                 | <b><u>25.000</u></b>    | <b><u>60</u></b>              |
| Andre tilgodehavender                   | <u>15.760</u>           | <u>0</u>                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                  | <b><u>15.760</u></b>    | <b><u>0</u></b>               |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | <b><u>71.909</u></b>    | <b><u>70</u></b>              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                | <b><u>112.669</u></b>   | <b><u>130</u></b>             |
| <b>AKTIVER</b>                          | <b><u>1.658.831</u></b> | <b><u>2.060</u></b>           |

**BALANCE PR. 31. MARTS 2012****P A S S I V E R**

| <u>Noter</u> |                                                 | 31.3.2011<br><u>Kr. 1.000</u> |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
|              | Virksomhedskapital                              | 125.000                       |
|              | Overført resultat                               | 199.392                       |
| <b>4</b>     | <b>EGENKAPITAL</b>                              | <b>324.392</b>                |
|              | Hensættelse til udskudt skat                    | 0                             |
|              | <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                    | <b>0</b>                      |
|              | Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 104.908                       |
| <b>5</b>     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>          | <b>104.908</b>                |
|              | Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 679.923                       |
|              | Leverandører af varer og tjenesteydelser        | 148.638                       |
|              | Selskabsskat, kortfristet                       | 21.775                        |
|              | Anden gæld                                      | 379.195                       |
|              | Foreslået udbytte for regnskabsåret             | 0                             |
|              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>          | <b>1.229.531</b>              |
|              | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                        | <b>1.334.439</b>              |
|              | <b>PASSIVER</b>                                 | <b>1.658.831</b>              |
| <b>6</b>     | Eventualposter m.v.                             |                               |
| <b>7</b>     | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser           |                               |

## NOTER

|                                                | 2010/11          |              |
|------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                | Kr. 1.000        |              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                  |              |
| Lønninger                                      | 1.587.391        | 1.840        |
| Pensioner                                      | 0                | 0            |
| Andre omkostninger til social sikring          | 109.973          | 82           |
|                                                | <b>1.697.364</b> | <b>1.922</b> |
| <b>2 Afskrivninger</b>                         |                  |              |
| Indretning i lejede lokaler                    | 160.801          | 161          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar        | 383.231          | 344          |
|                                                | <b>544.032</b>   | <b>505</b>   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                  |              |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 21.775           | 0            |
| Udskudt skat 1.4.2011                          | -33.858          | -92          |
| Udskudt skat 31.3.2012                         | -81.134          | 34           |
|                                                | <b>-93.217</b>   | <b>-58</b>   |

**4 Egenkapital**

|                              | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1.4.2011         | 125.000                | 449.495              | 574.495        |
| Overført af årets resultat   | 0                      | -250.103             | -250.103       |
| <b>Egenkapital 31.3.2012</b> | <b>125.000</b>         | <b>199.392</b>       | <b>324.392</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

## NOTER

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                            | Gæld i alt<br>31.3.2012 | Første års<br>afdrag | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Kreditinstitutter i øvrigt | 784.831                 | 679.923              | 0                      |
|                            | <b>784.831</b>          | <b>679.923</b>       | <b>0</b>               |

### 6 Eventualposter m.v.

#### Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser over de kommende 6 måneder med i alt kr. 590.000.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i materielle anlægsaktiver samt indtrædelsesret i rettigheder i henhold til huslejekontrakt.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kort - og langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt.