

Haslev-Hansen Ejendomme ApS
Jyllingevej 54, A, 1
2720 Vanløse

CVR-nr: 29 83 15 56

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. december 2024

Dirigent
Martin Vormslev Haslev-Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Haslev-Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 12. december 2024

Direktion

Martin Vormslev Haslev-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Haslev-Hansen Ejendomme ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Haslev-Hansen Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet har med virkning for dette regnskabsår valgt udvidet gennemgang. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

sikkerhed om ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vanløse, den 12. december 2024

Revision Sjælland
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen
Statsautoriseret Revisor
mne51052

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Haslev-Hansen Ejendomme ApS
Jyllingevej 54, A, 1
2720 Vanløse

CVR-nr.: 29 83 15 56
Stiftet: 2. januar 2007
Kommune: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Martin Vormslev Haslev-Hansen

Revisor

Revision Sjælland
Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
2720 Vanløse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med ejendomme og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Haslev-Hansen Ejendomme ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentekomkostninger til prioritetsgæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervssejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringssejendommene divideret med investeringssejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringssejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringssejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTORESULTAT	4.848.228	3.656.082
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-5.736.932	-7.945.000
DRIFTSRESULTAT	-888.704	-4.288.918
Andre finansielle indtægter	0	14.136
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.132.382	0
Andre finansielle omkostninger.....	-1.936.717	-1.171.453
RESULTAT FØR SKAT	-3.957.803	-5.446.235
2 Skat af årets resultat.....	892.728	1.194.177
ÅRETS RESULTAT	-3.065.075	-4.252.058
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.065.075	-4.252.058
DISPONERET I ALT	-3.065.075	-4.252.058

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024	2023
3 Investeringsjendomme	80.557.590	95.756.064
Materielle anlægsaktiver	80.557.590	95.756.064
ANLÆGSAKTIVER	80.557.590	95.756.064
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsjendomme	0	34.600
Andre tilgodehavender	900.278	0
Tilgodehavender	900.278	34.600
Likvide beholdninger	918.613	176.473
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.818.891	211.073
AKTIVER	82.376.481	95.967.137

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	20.102.760	24.038.261
EGENKAPITAL	20.227.760	24.163.261
 Hensættelse til udskudt skat	 1.006.076	 3.386.752
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.006.076	3.386.752
 Prioritetsgæld.....	 44.055.196	 46.100.439
Deposita.....	869.236	890.236
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.922.953	15.362.497
Selskabsskat.....	1.487.948	729.696
Anden gæld.....	0	4.180.424
4 Langfristede gældsforpligtelser	58.335.333	67.263.292
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	 800.000	 937.157
Kreditinstitutter	0	3.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.216.798	21.525
Selskabsskat.....	729.696	0
Periodeafgrænsningsposter.....	60.818	191.500
Kortfristede gældsforpligtelser	2.807.312	1.153.832
GÆLDSFORPLIGTELSE	61.142.645	68.417.124
 PASSIVER	 82.376.481	 95.967.137
 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	24.038.261	27.484.397
Årets resultat.....	-3.065.075	-4.252.058
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter	-870.426	805.922
Overført resultat ultimo.....	20.102.760	24.038.261
EGENKAPITAL	20.227.760	24.163.261

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.487.948	729.696
Regulering af udskudt skat	-2.380.676	-1.923.873
Skat af årets resultat i alt.....	-892.728	-1.194.177

NOTER

Investeringsjend-
omme**3 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	78.957.051
Tilgang i årets løb	3.958.583
Afgang i årets løb	-7.465.424
Kostpris 30. juni 2024	75.450.210
Opskrivninger, primo	16.799.013
Årets opskrivninger	-5.736.932
Afgang i årets løb	-5.954.701
Opskrivninger 30. juni 2024	5.107.380
Materielle anlægsaktiver i alt	80.557.590

Selskabet har følgende investeringsejendomme med nedenstående nøgleforudsætninger som er anvendt i forbindelse med værdiansættelsen af ejendommene:

Valhøjvej 12, Vanløse

Areal: 1.325 m2, hvoraf 1.059 m2 bolig og 266 m2 Erhverv

Nettoleje: 1.563 t.kr.

Afkastkrav: 4,55%, hvoraf 4,25% Bolig og 5,75% Erhverv

Følsomhed ved ændret afkast med $\pm 0,25\%$: +1.996 t.kr. / -1.788 t.kr.

Vesterbro 32, Nykøbing Sj.

Areal: 396 m2, hvoraf 396 m2 bolig

Nettoleje: 172 t.kr.

Afkastkrav: 6,5%

Følsomhed ved ændret afkast med $\pm 0,25\%$: +105 t.kr. / -98 t.kr.

Nv Kongensgade 14, København K

Areal: 50 m2, hvoraf 50 m2 bolig

Nettoleje: 60 t.kr.

Afkastkrav: 4%

Følsomhed ved ændret afkast med $\pm 0,25\%$: +100 t.kr. / -89 t.kr.

Sdr. Fasanvej 14, Valby

Areal: 2.331 m2, hvoraf 2.331 m2 erhverv

Nettoleje: 1.549 t.kr.

Afkastkrav: 5,75%

Følsomhed ved ændret afkast med $\pm 0,25\%$: +890 t.kr. / -604 t.kr.

Fuglevangsvej 12 A-B, Frederiksberg*

Areal: 856 m2, hvoraf 796 m2 bolig og 60 m2 erhverv

Nettoleje: 1.344 t.kr., efter anvendt CAPEX på 8.000 t.kr.

Afkastkrav: 4,07%, hvoraf 4,00% bolig og 5,00% erhverv

Følsomhed ved ændret afkast med $\pm 0,25\%$: +2.162 t.kr. / -1.911 t.kr.

NOTER

Investeringsjend-
omme

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	47.037.597	44.855.196	800.000	40.235.111
Deposita	890.236	869.236	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.362.497	11.922.953	0	0
Selskabsskat	729.696	1.487.948	0	0
Anden gæld	4.180.424	0	0	0
	68.200.450	59.135.333	800.000	40.235.111

Selskabet har indgået en aftaler om renteswaps med udgangspunkt i selskabets prioritetsgæld. Renteswappenes formål er at sikre en fast rente, hvorved kursreguleringen er sket direkte på egenkapitalen. De to renteswaps omfatter følgende:

Renteswap optaget i 2017

Restgæld: 11.000.000 kr.

Cibor 3 modtaget og der betales en fast rente på 1,32%.

Værdiregulering: 522.941 kr. pr. statusdagen.

Udløb: 30. juni 2027

Renteswap optaget i 2023

Restgæld: 25.000.000 kr.

Cibor 3 modtaget og der betales en fast rente på 2,9%.

Værdiregulering: 14.371 kr. pr. statusdagen.

Udløb: 31. marts 2028

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering for investeringsejendomme	5.736.932	7.945.000
	5.736.932	7.945.000

NOTER

2024

2023

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Haslev-Hansen Holding ApS - Koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2024 2.007 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Prioritetsgæld, t.kr. 44.855, er der givet pant i Investerings ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 76.516

Herudover er der tinglyst et ejerpantebrev af en værdi af 21 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Vormslev Haslev-Hansen

Direktør

Serienummer: 62219437-28c5-4152-b3e0-b768366653b0

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-12-15 16:59:20 UTC



Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revision Sjælland

Serienummer: 59d92dc0-2c41-4cac-b6c1-8a37d66ce1c0

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-12-16 08:11:33 UTC



Martin Vormslev Haslev-Hansen

Dirigent

Serienummer: 62219437-28c5-4152-b3e0-b768366653b0

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-12-16 08:36:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**