Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde
roskilde@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk/roskilde
Telefon: +45 44 53 77 44
Telefax: +45 44 53 77 04
CVR: DK 14 67 80 93
Bank: 9173 4783 428768

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

AEP DK 8 A/S

Gammel Lundtoftevej 24

2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer 39 46 95 29

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025

_____

Marlene Toft-Villars
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning **7**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8

Aktiver 9

Passiver 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Selskabsoplysninger

Selskab
AEP DK 8 A/S
Gammel Lundtoftevej 24
2800 Kongens Lyngby

Hjemstedskommune:	Lyngby-Taarbæk
CVR-nummer:	39 46 95 29
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse
Peter Jalsøe, formand
Lars Holstein
Søren Steen Hansen

Direktion
Thomas Bloch-Heby
Steffen Stæhr

Advokat
Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen
Nyhavn 6
1051 København K

Revisor
Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for AEP DK 8 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, 1. april 2025

Direktionen:

Thomas Bloch-Heby

Steffen Stæhr

Bestyrelsen:

Peter Jalsøe
Formand

Lars Holstein

Søren Steen Hansen

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AEP DK 8 A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for AEP DK 8 A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 1. april 2025

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor
mne3328

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Periodisk offentliggørelse for artikel 6 finansielle produkter
De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

Lønsum hos forvalter
Den samlede lønsum i Alternative Equity Partners A/S udgør i 2023 TDKK 18.078, heraf variabelt TDKK 445. Den gennemsnitlige antal fuldtidsansatte i Alternative Equity Partner A/S er 13.

Der henvises til årsrapporten for forvalteren, Alternative Equity Partners A/S, CVR-nummer 36 01 62 72, for fordeling af den samlede lønsum mellem forvalterens ledelse og ansatte, hvis aktiviteter har væsentlig indflydelse på risikoprofilen for de forvaltede alternative investeringsfonde.

Risici, herunder politikker og mål for styring
Selskabet er eksponeret over for forskellige typer risici.
Følgende risici er definerede:

- Markedsrisici
- Kreditrisici
- Likviditetsrisici
- Modpartsrisici
- Operationelle risici

Selskabet har politikker for risikostyring med det formål at minimere de tab, der kan opstå som følge af de definerede risici.

Selskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker selskabet. Bestyrelsen i Alternative Equity Partner A/S (forvalter) fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og likviditetsstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici.

Risici opgøres og måles månedligt. Der er ikke konstateret væsentlige overskridelser, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-2.882.295**	**-616**
	Resultat før finansielle poster	**-2.882.295**	**-616**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.275.809	-1.646
	Finansielle indtægter	139.291	138
1	Finansielle omkostninger	-125.769	-177
	Resultat før skat	**15.407.036**	**-2.301**
	Skat af årets resultat	246.288	133
	Årets resultat	**15.653.324**	**-2.167**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	2.000.000	1.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.275.809	-1.646
	Overført resultat	-4.622.485	-1.522
	Resultatdisponering i alt	**15.653.324**	**-2.167**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	121.308.453	103.033
	Finansielle anlægsaktiver	**121.308.453**	**103.033**
	Anlægsaktiver i alt	**121.308.453**	**103.033**
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.189.362	1.510
	Tilgodehavende skat	0	71
	Andre tilgodehavender	4.500.000	4.500
	Tilgodehavender	**5.689.362**	**6.081**
	Likvide beholdninger	**220.766**	**35**
	Omsætningsaktiver i alt	**5.910.128**	**6.116**
	Aktiver i alt	**127.218.581**	**109.149**

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	32.500.000	32.500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.776.131	24.500
	Overført resultat	32.372.642	36.995
	Foreslået udbytte	2.000.000	1.000
	Egenkapital i alt	**109.648.773**	**94.995**
3	Andre hensatte forpligtelser	5.316.530	3.577
	Hensatte forpligtelser	**5.316.530**	**3.577**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	513.212	552
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.016.992	10.024
	Selskabsskat	723.074	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**12.253.278**	**10.576**
	Gældsforpligtelser i alt	**12.253.278**	**10.576**
	Passiver i alt	**127.218.581**	**109.149**
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	32.500	24.500	36.995	1.000	94.995
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Årets resultat	0	18.276	-4.622	2.000	15.653
Egenkapital ultimo	**32.500**	**42.776**	**32.373**	**2.000**	**109.649**

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, tilknyttede virksomheder	113.623	86
	Andre finansielle omkostninger	12.147	91
	Finansielle omkostninger i alt	**125.769**	**177**
2	**Antal beskæftigede**		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
3	**Andre hensatte forpligtelser**		
	Forventet forfaldstidspunkt for hensættelser	**0-12 mdr.**	**Over 12 mdr.**
	Hensættelser	0	5.317
	Andre hensatte forpligtelser i alt	**0**	**5.317**
4	**Eventualforpligtelser**		
	Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomheds gæld til kreditinstitut.		
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 723 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
5	**Kontraktlige forpligtelser**		
	Ingen.		
6	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**		
	Selskabet har stillet kapitalandele i dattervirksomhed til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.		

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med supplerende oplysninger efter lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Der er ændret regnskabspraksis vedrørende behandling af performance fee. Performance fee hensættes ultimo regnskabsåret. Sammenligningstal for 2023 er ændret således, at egenkapitalen pr. 1. januar 2024 er nedskrevet med DKK 3.577.272 til DKK 94.995.449 i stedet for DKK 98.572.721. Ændringen har ikke haft indvirkning på andre regnskabsposter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab. Indre værdi anvendes som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser
Andre hensatte forpligtelser omfatter performance fee, der realiseres ved at selskabet opnår nogle foruddefinerede afkast. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steffen Appelqvist Stæhr
Direktionsmedlem
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: 1dccb1fd-926c-482c-882c-24faf9764818
IP: 83.91.xxx.xxx
2025-04-04 06:07:35 UTC

Peter Jalsøe
Bestyrelsesformand
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: 92e7d852-08fb-45af-aa3f-af64d30ef0ec
IP: 85.233.xxx.xxx
2025-04-04 06:29:28 UTC

Thomas Steen Bloch-Heby
Direktionsmedlem
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: 8a5fe0a5-1a71-469d-8d6a-d65c129f6abb
IP: 93.165.xxx.xxx
2025-04-04 06:30:14 UTC

Søren Steen Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: 7695c87a-f419-46b9-a871-126fade1b4a7
IP: 2.106.xxx.xxx
2025-04-04 12:02:08 UTC

Lars Christian Holstein Holsteinborg
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: 950f937c-6d1b-4c1c-bb6b-f68767f45003
IP: 188.177.xxx.xxx
2025-04-05 11:38:21 UTC

John Lorey Petersen
DANSK REVISION ROSKILDE, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14678093
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision Roskilde A/S
Serienummer: 1e28499f-29e6-4828-a697-8b5c8bb043b4
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-04-06 19:04:36 UTC

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Marlene Toft-Villars
Dirigent
På vegne af: AEP DK 8 A/S
Serienummer: b598d62b-68f7-401a-bfa0-bfe43e082460
IP: 87.59.xxx.xxx
2025-04-23 08:40:27 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: J8R0W-D8OZ0-2TEYW-5FJRP-WL6I1-AZBOK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.