

RØ-Holding ApS

Kirkeplads 4, 3770 Allinge

CVR-nr. 25 04 33 08

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2023

Dirigent:

.....
Jørgen Kim Christiansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RØ-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 8. december 2023
Direktion:

.....
Jørgen Kim Christiansen
direktør

Bestyrelse:

.....
Jytte Fuhrmann
Christiansen
formand

.....
Jørgen Kim Christiansen
næstformand

.....
Jacob Fuhrmann
Christiansen

.....
Stine Fuhrmann
Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RØ-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RØ-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	RØ-Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kirkeplads 4, 3770 Allinge
CVR-nr.	25 04 33 08
Hjemstedskommune	Allinge
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Jytte Fuhrmann Christiansen, formand Jørgen Kim Christiansen, Næstformand Jacob Fuhrmann Christiansen Stine Fuhrmann Christiansen
Direktion	Jørgen Kim Christiansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet er at eje aktier og anparter som et holdingselskab samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Driften omfatter ligeledes udlejningsvirksomhed af fuldautomatiske savværk til RØ-Holding ApS' tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 6.886.154 kr. mod et overskud på 6.475.409 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 139.851.207 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	2.227.305	3.212.990
2	Personaleomkostninger	-1.786.814	-1.200.691
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-752.915	-685.296
	Resultat før finansielle poster	-312.424	1.327.003
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.410.039	3.559.447
3	Finansielle indtægter	5.254.907	3.208.111
4	Finansielle omkostninger	-477.227	-1.259.206
	Resultat før skat	7.875.295	6.835.355
5	Skat af årets resultat	-989.141	-359.946
	Årets resultat	6.886.154	6.475.409
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	235.600	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.756.489	-503.889
	Overført resultat	3.894.065	5.979.298
		6.886.154	6.475.409

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Produktionsanlæg og maskiner	2.846.851	3.383.951
		<u>2.846.851</u>	<u>3.383.951</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.132.692	34.302.346
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.700.945	38.400.945
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	50.000
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	2.450.000
	Andre tilgodehavender	2.552.958	2.599.520
		<u>71.386.595</u>	<u>77.802.811</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>74.233.446</u>	<u>81.186.762</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.992.764	2.960.315
		<u>2.992.764</u>	<u>2.960.315</u>
	Tilgodehavender		
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.984.560	22.993.846
	Tilgodehavende selskabsskat	10.541	1.274
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.935.764	1.504.366
	Andre tilgodehavender	1.476.589	1.154.913
		<u>46.407.454</u>	<u>25.654.399</u>
9	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	18.139.835
		<u>0</u>	<u>18.139.835</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.924.585</u>	<u>16.767.757</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>79.324.803</u>	<u>63.522.306</u>
	AKTIVER I ALT	<u>153.558.249</u>	<u>144.709.068</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	26.286.599	23.449.951
	Overført resultat	113.204.008	109.309.943
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	235.600	1.000.000
	Egenkapital i alt	139.851.207	133.884.894
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	430.922	531.210
7	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.332.745	1.292.599
11	Hensatte forpligtelser i alt	1.763.667	1.823.809
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	450.000	600.000
	Skyldig selskabsskat	2.932.694	1.647.427
		3.382.694	2.247.427
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	300.000	300.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.198	154.805
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.751.376	5.902.316
	Anden gæld	436.107	395.817
		8.560.681	6.752.938
	Gældsforpligtelser i alt	11.943.375	9.000.365
	PASSIVER I ALT	153.558.249	144.709.068

- 1 Anvendt regnskabspraksis
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	23.360.095	103.330.645	400.000	127.215.740
Overført via resultatdisponering	0	-503.889	5.979.298	1.000.000	6.475.409
Årets opskrivning efter skat ført på egenkapital i tilknyttede virksomheder	0	593.745	0	0	593.745
Udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	23.449.951	109.309.943	1.000.000	133.884.894
Overført via resultatdisponering	0	2.756.489	3.894.065	235.600	6.886.154
Årets opskrivning efter skat ført på egenkapital i tilknyttede virksomheder	0	80.159	0	0	80.159
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	26.286.599	113.204.008	235.600	139.851.207

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RØ-Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Udlejningsmateriel	5 - 10 år

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomheder eller kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter færdige lejligheder og byggegrunde til videresalg, hvilke måles til kostpris.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættestil likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

kr.	2022/23	2021/22
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.702.974	1.165.337
Pensioner	49.275	11.635
Andre omkostninger til social sikring	34.565	23.719
	<u>1.786.814</u>	<u>1.200.691</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>3</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.010.040	2.166.682
Renteindtægter fra kapitalinteresser	41.366	0
Andre finansielle indtægter	2.203.501	1.041.429
	<u>5.254.907</u>	<u>3.208.111</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	443.814	313.759
Andre finansielle omkostninger	33.413	945.447
	<u>477.227</u>	<u>1.259.206</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.089.429	391.650
Årets regulering af udskudt skat	-100.288	-31.704
	<u>989.141</u>	<u>359.946</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. juli 2022	9.844.466	
Tilgang i årets løb	215.815	
Kostpris 30. juni 2023	<u>10.060.281</u>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	6.460.515	
Årets afskrivninger	752.915	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>7.213.430</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>2.846.851</u>	
Afskrives over	<u>3-10 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapital- interesser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2022	10.852.394	38.400.945	50.000	2.450.000	2.700.000	54.453.339
Afgang i årets løb	0	-6.700.000	-50.000	-2.450.000	0	-9.200.000
Kostpris 30. juni 2023	10.852.394	31.700.945	0	0	2.700.000	45.253.339
Værdireguleringer 1. juli 2022	23.449.952	0	0	0	-100.480	23.349.472
Udloddet udbytte	-700.000	0	0	0	0	-700.000
Andel af årets resultat	3.450.185	0	0	0	0	3.450.185
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	80.161	0	0	0	0	80.161
Nedskrivning	0	0	0	0	-46.562	-46.562
Værdireguleringer 30. juni 2023	26.280.298	0	0	0	-147.042	26.133.256
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	37.132.692	31.700.945	0	0	2.552.958	71.386.595

Den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i tilknyttede virksomheder på 1.333 t.kr. er indregnet under hensatte forpligtelser.

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Nordbornholms Byggeforretning	ApS	Allinge	70,00 %
Ejendomsmæglerfirmaet Stine Christiansen	A/S	Hvidovre	51,00 %
Allinge Byggekonstium af 1/4 1986	ApS	Allinge	100,00 %
KL Golf 2009	ApS	Allinge	50,00 %
KC Ejendomme 20	ApS	Allinge	100,00 %
Ellehammers Have	ApS	Allinge	100,00 %
Ejendomsselskabet Det Nye Kystens Perle	ApS	Allinge	51,00 %
KC Ejendomme 15	ApS	Allinge	51,00 %
Tingsted Savværk og Emballage	ApS	Allinge	100,00 %

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Virksomheden har indgået aftale om cash pool-ordning med Nordea, hvor RØ-Holding ApS er kontoindehaver, og dets datterselskaber er underkontoindehavere. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskrives koncernen retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør RØ-Holding ApS' mellemværende med Nordea.

Udlån fra Cashpool-ordningen som indgår i regnskabsposten udgør pr. 30. juni 2023 25.015.548 kr., mod 14.035.096 kr. pr. 30. juni 2022.

9 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	1.980.607
Dagsværdiniveau	1

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder i form af afgivet støtteerklæring over for dattervirksomheden.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2014 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

13 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Nordea Bank Danmark givet sikkerhed i følgende anparter:

Nordbornholms Byggeforretning ApS
Allinge Byggekonsortium af 1/4 1986 ApS

Ovenstående sikkerhedsstillelser omfatter koncerninterne pengemarkedskonti i Nordea. RØ-Holding ApS hæfter for datterselskabernes engagement med Nordea Bank Danmark.

Der er over for Nordea afgivet selvskyldnerkaution for:
Nordbornholms Byggeforretning ApS, produktramme max. 917.000 kr.
KL Golf 2009 ApS, øvrige garantier for max/overtræk 500.000 kr.

Der er over for Nordea Kredit Realkreditaktieselskab afgivet selvskyldnerkaution for KC Ejendomme 15 ApS for op til 30.000.000 kr.

Der er afgivet støtteerklæringer for:
KC Ejendomme 20 ApS
Ejendomsmæglerfirmaet Stine Christiansen A/S - begrænset til 2.100.000 kr.

Ovenstående støtteerklæringer er tidsbegrænset og gældende frem til den næste ordinære generalforsamling.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Kim Christiansen

Direktion

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: bc9680ae-4e3a-42e3-934b-2a8a908d02b1

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-08 14:43:10 UTC



Jørgen Kim Christiansen

Dirigent

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: bc9680ae-4e3a-42e3-934b-2a8a908d02b1

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-08 14:43:10 UTC



Jytte Fuhrmann Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: 98dbc5fb-035e-4cab-844c-146623aebc35

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-08 14:54:00 UTC



Jørgen Kim Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: bc9680ae-4e3a-42e3-934b-2a8a908d02b1

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-08 14:54:14 UTC



Jacob Fuhrmann Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: 33786267-52d1-4208-bcfd-2f1a67a21712

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-12-09 09:31:14 UTC



Stine Fuhrmann Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: RØHolding ApS

Serienummer: f5990954-14e2-4dde-9e14-2747e764a0e0

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-12-10 11:00:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Keldbo Andreasen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a36e9a53-4273-460c-9aeb-8e2738b76f52

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-10 13:36:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**