

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Fuglebæk ApS

Egøjevej 116, 4600 Køge

CVR-nr. 27 39 61 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.

Frank Helles Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fuglebæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. marts 2025

Direktion

Frank Helles Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fuglebæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglebæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Grønbek

statsautoriseret revisor
mne34491

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fuglebæk ApS
Egøjevej 116
4600 Køge

CVR-nr.: 27 39 61 78
Stiftet: 1. oktober 2003
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frank Helles Kristensen

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringer, konsulentassistance og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogle usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 89 t.kr. mod 21 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med AF Ejendomme ApS. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden, hvorfor sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed, og vises som om selskaberne har været sammenlagt også i 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuglebæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med AF Ejendomme ApS. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden, hvorfor sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed, og vises som om selskaberne har været sammenlagt også i 2023.

Årsrapporten er bortset fra ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab	-50.701	-25
Driftsresultat	-50.701	-25
Andre finansielle indtægter	163.283	79
2 Øvrige finansielle omkostninger	1.021	-27
Resultat før skat	113.603	27
3 Skat af årets resultat	-24.750	-6
Årets resultat	88.853	21
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-4.519
Udbytte for regnskabsåret	400.000	250
Overføres til overført resultat	0	4.290
Disponeret fra overført resultat	-311.147	0
Disponeret i alt	88.853	21

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 t.kr.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		0	29
Andre tilgodehavender		5.482.547	5.591
Tilgodehavender i alt		5.482.547	5.620
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.846.697	0
Værdipapirer i alt		1.846.697	0
Likvide beholdninger		1.839.186	3.686
Omsætningsaktiver i alt		9.168.430	9.306
Aktiver i alt		9.168.430	9.306

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Egenkapital		
Selskabskapital	126.000	126
Overført resultat	8.597.681	8.909
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	250
Egenkapital i alt	9.123.681	9.285
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	4.750	0
Anden gæld	39.999	21
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.749	21
Gældsforpligtelser i alt	44.749	21
Passiver i alt	9.168.430	9.306

5 Oplysninger om dagsværdi**6 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2023	126.000	4.519.046	4.618.369	750.000	10.013.415
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-750.000	-750.000
Resultatandel	0	-4.519.046	4.290.459	250.000	21.413
Egenkapital 1.					
januar 2024	126.000	0	8.908.828	250.000	9.284.828
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Resultatandel	0	0	-311.147	400.000	88.853
	126.000	0	8.597.681	400.000	9.123.681

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Selskabet har i regnskabsåret 2024 (2023: kr. 0) ikke udbetalt løn.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-1.021	27
	-1.021	27
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.750	6
	24.750	6
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2024	0	63
Afgang i årets løb	0	-63
Kostpris 31. december 2024	0	0
Opskrivninger 1. januar 2024	0	4.519
Årets tilbageførsler på afgang	0	-2.019
Udbytte	0	-2.500
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
5. Oplysninger om dagsværdi		
		Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2024		1.846.697
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		98.541
6. Eventualposter		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Helles Kristensen

Direktør og dirigent

Serienummer: c0c46f2b-3e3f-4a93-9f34-0c0a332a1068

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-31 10:10:12 UTC



Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 597057c1-cd2e-48ec-8590-e5f26d153cae

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-03-31 14:36:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter