

# Alexander Malling Holding ApS

Avderødvej 27 A, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 42 33 94 74

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2025.

---

Alexander Malling Petersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance                                          | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter                                            | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Alexander Malling Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 14. januar 2025

**Direktion**

Alexander Malling Petersen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Alexander Malling Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander Malling Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. januar 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **John Mikkelsen**

statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Alexander Malling Holding ApS<br>Avderødvej 27 A<br>2980 Kokkedal<br><br>CVR-nr.: 42 33 94 74<br>Stiftet: 27. april 2021<br>Hjemsted: Kokkedal<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Alexander Malling Petersen                                                                                                                                                              |
| <b>Revisor</b>          | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Østbanegade 123<br>2100 København Ø                                                                                   |
| <b>Kapitalinteresse</b> | RealMæglerne KBH City ApS, København K                                                                                                                                                  |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været investeringsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.400 kr. mod -7.812 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 582.609 kr. mod 445.892 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-1.400</b>  | <b>-7.812</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 590.964        | 453.387        |
| Andre finansielle indtægter                                | 1.105          | 2.370          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -8.060         | -2.053         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>582.609</b> | <b>445.892</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 229.774        | 363.387        |
| Overføres til overført resultat                            | 352.835        | 82.505         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>582.609</b> | <b>445.892</b> |



## Balance 31. december

| Aktiver                        |                                 | 2024             | 2023           |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| Note                           |                                 | kr.              | kr.            |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                                 |                  |                |
| 3                              | Kapitalinteresse                | 1.097.403        | 634.764        |
|                                | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.097.403        | 634.764        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |                                 | <b>1.097.403</b> | <b>634.764</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                                 |                  |                |
|                                | Likvide beholdninger            | 376.047          | 123.016        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |                                 | <b>376.047</b>   | <b>123.016</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |                                 | <b>1.473.450</b> | <b>757.780</b> |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                            |                  |                |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Note                                                       | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                  |                |
| Virksomhedskapital                                         | 40.000           | 40.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 808.538          | 578.764        |
| Overført resultat                                          | 401.831          | 48.996         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>1.250.369</b> | <b>667.760</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.000            | 6.000          |
| Anden gæld                                                 | 217.081          | 84.020         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 223.081          | 90.020         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>223.081</b>   | <b>90.020</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.473.450</b> | <b>757.780</b> |



## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning<br/>efter den indre værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000                            | 215.377                                                                       | -33.509                          | 221.868              |
| Resultatandel              | 0                                 | 363.387                                                                       | 82.505                           | 445.892              |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000                            | 578.764                                                                       | 48.996                           | 667.760              |
| Resultatandel              | 0                                 | 229.774                                                                       | 352.835                          | 582.609              |
|                            | <b>40.000</b>                     | <b>808.538</b>                                                                | <b>401.831</b>                   | <b>1.250.369</b>     |



## Noter

|                                                                              | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                              |                    |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                               | 1                  | 1                     |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                    |                    |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                               | 8.060              | 2.053                 |
|                                                                              | <b>8.060</b>       | <b>2.053</b>          |
| <b>3. Kapitalinteresse</b>                                                   |                    |                       |
| Kostpris 1. januar 2024                                                      | 56.000             | 56.000                |
| Tilgang i årets løb                                                          | 271.675            | 0                     |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                            | <b>327.675</b>     | <b>56.000</b>         |
| Opskrivninger 1. januar 2024                                                 | 578.764            | 215.377               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                 | 629.774            | 453.387               |
| Udbytte                                                                      | -400.000           | -90.000               |
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b>                                       | <b>808.538</b>     | <b>578.764</b>        |
| Årets afskrivninger på goodwill                                              | -38.810            | 0                     |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2024</b>                           | <b>-38.810</b>     | <b>0</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                               | <b>1.097.403</b>   | <b>634.764</b>        |
| I regnskabsposten indgår goodwill med                                        | 232.865            | 0                     |
| I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med                                  | 271.675            | 0                     |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b> |                    |                       |
|                                                                              | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|                                                                              | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>            |
| RealMæglerne KBH City ApS, København K                                       | 50 % 1.184.665     | 15.136                |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Alexander Malling Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## Anvendt regnskabspraksis

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresse, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alexander Malling Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Malling Petersen

Direktør

ID: a62b9fb7-da06-47a4-895a-167be0beca03

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 18:31:44

Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Mikkelsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 23:26:04

Underskrevet med MitID



## Alexander Malling Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Malling Petersen

Dirigent

ID: a62b9fb7-da06-47a4-895a-167be0beca03

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2025 kl.: 10:36:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 13bd48MtrMH252285646

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).