

MILAN HOLDING ApS

Saltøvej 136
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2015

Jesper Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MILAN HOLDING ApS	
	Saltøvej 136	
	4700 Næstved	
	CVR-nr:	28507089
	Regnskabsår:	01/07/2014 - 30/06/2015
Bankforbindelse	Nordea	
Revisor	Revision Nysted	
	Jernbanegade 5	
	Nysted	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	26282772
	P-enhed:	1018842307

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Milan Holding ApS.

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 01/12/2015

Direktion

Ivan Harsdal
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Milan Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab Milan Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30 juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklærings opgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nysted, 01/12/2015

Jesper Pedersen
Revisor
Revision Nysted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelser værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv renter over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og det nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst overløbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Indtægter ved huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejning og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%

Ejendomme 50 år 0-20%

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskuds skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materieller anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetaling omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapir med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

Hensat forpligtelser

Udskudt skat.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgørelse efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skattenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagning til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles låne til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provuuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtigelser

Eventualaktiver og -forpligtigelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

....

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Eksterne omkostninger		-571.914	-335.865
Bruttoresultat		-571.914	-335.865
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-571.914	-335.865
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-443.352	-460.152
Øvrige finansielle omkostninger		-32.080	-2
Ordinært resultat før skat		-1.047.346	-796.019
Skat af årets resultat	1	143.772	70.724
Årets resultat		-903.574	-725.295
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-903.574	-725.295
I alt		-903.574	-725.295

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.045	28.090
Materielle anlægsaktiver i alt	2	14.045	28.090
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.953.106	3.396.434
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.953.106	3.396.434
Anlægsaktiver i alt		2.967.151	3.424.524
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.279.406	586.284
Udskudte skatteaktiver		620.645	476.873
Tilgodehavender i alt		1.900.051	1.063.157
Likvide beholdninger		727	
Omsætningsaktiver i alt		1.900.778	1.063.157
Aktiver i alt		4.867.929	4.487.681

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Andre reserver		103.000	3.000
Overført resultat		-270.086	633.488
Egenkapital i alt	5	-42.086	761.488
Gæld til banker		0	2
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.134.534	712.257
Anden gæld		171.481	259.934
Ansvarlig lånekapital		3.604.000	2.754.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.910.015	3.726.193
Gældsforpligtelser i alt		4.910.015	3.726.193
Passiver i alt		4.867.929	4.487.681

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	143772	70724
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	143772	70724

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo			56180
Tilgang			
Afgang			
Kostpris ultimo	0	0	56180
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo			14045
Årets afskrivning			14045
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	28090
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	28090

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1636996	1636996
Tilgang		
Regulering primo	24	
Kostpris ultimo	1637020	1636996
Nettoopskrivninger primo	1759438	2219590
Andel i årets resultat jf. note	-443352	-460152
Udloddet udbytte		
Nettoopskrivninger ultimo	1316086	1759438
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2953106	3396434
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bundviggaard ApS	100%	230268	-201527
Ejdselskabet Herretslev ApS	100%	1037751	20841
Ejdselskabet Grønbækgaard ApS	100%	225698	-35424
Ejdselskabet Kirsebærhaven ApS	100%	172165	34031
Strandmosegaard ApS	100%	1192067	6033
Gammelkærgaard-Købelev ApS	100%	822883	45889
Højbygaard ApS	100%	181188	14846
Pope Invest ApS	100%	-216540	-215079
Møllegaarden-Vallensved ApS	100%	-750504	-55568
Lindhøjgaard ApS	100%	41802	-2271
Hyldtofte ApS	100%	16328	-55123

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ingen			

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2014	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	3000	633488		76488
Udloddet ordinært udbytte					0
Årets resultat		100000	-90357		-803574
Egenkapital ultimo	125000	103000	-270086	0	-42086

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions, garanti- eller andre forpligtelser.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Anparter i unoterede datterselskaber ligger til garanti for mellemværende med Nordea.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BUHO Investment SL

Buzon 5902 Montgo Toscamar Xabia Spanien, Spanien (undtagen XC, XL)

Id nr. B54515648

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Bundviggaard ApS - CVR-nr. 28690789

Grønbækgaard ApS - CVR-nr. 28690827

Herritsslev ApS - CVR-nr. 28690843

Kirsebærhaven ApS - CVR-nr. 28690835

Gammelkærgaard ApS - CVR-nr. 28690797

Hyldtoften ApS - CVR-nr. 32561233

Højbygaard ApS - CVR-nr. 30710290

Lindhøjgaard ApS - CVR-nr. 33065957

Møllegaarden ApS - CVR-nr. 33254253

Pope Invest ApS - CVR-nr. 30699313

Strandmosegaard - CVR-nr. 28702795

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Bundviggaard ApS - CVR-nr. 28690789

Grønbækgaard ApS - CVR-nr. 28690827

Herritsslev ApS - CVR-nr. 28690843

Kirsebærhaven ApS - CVR-nr. 28690835

Gammelkærgaard ApS - CVR-nr. 28690797

Hyldtoften ApS - CVR-nr. 32561233

Højbygaard ApS - CVR-nr. 30710290

Lindhøjgaard ApS - CVR-nr. 33065957

Møllegaarden ApS - CVR-nr. 33254253

Pope Invest ApS - CVR-nr. 30699313

Strandmosegaard - CVR-nr. 28702795