

Cavan Venture A/S

CVR-nr. 71 11 50 11

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 05.04.14

Carsten Gottschalck
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
– et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

København
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

Cavan Venture A/S
Kongevejen 367
2840 Holte
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 71 11 50 11
Stiftet: 1. januar 1982
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Marianne Normann Gottschalck, formand
Carsten Gottschalck
Morten Gunge

Direktion

Carsten Gottschalck

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Oks Holding ApS, Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte

Dattervirksomheder

Cavan A/S, Rudersdal
Cavan Finans A/S, Rudersdal
Cavan Ejendomme ApS, Rudersdal
Cavan Frost ApS, Rudersdal
Cavan Properties A/S, Rudersdal
Kleemann A/S, Furesø
Cavan Invest A/S, Rudersdal

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Cavan Venture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 14. marts 2014

Direktionen

Carsten Gottschalck

Bestyrelsen

Marianne Normann
Gottschalck
Formand

Carsten Gottschalck

Morten Gunge

Til kapitalejeren i Cavan Venture A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Cavan Venture A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at fungere som investeringsvirksomhed med investeringer i virksomheder, værdipapirer og pengeudlån. Endvidere driver selskabet handel når lejlighed byder sig for gode handler.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 8.243.923 mod DKK 8.264.712 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 113.508.881.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab	-2.003.909	-212.101
Resultat før finansielle poster	-2.003.909	-212.101
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.105.682	9.919.081
¹ Andre finansielle indtægter	2.859.088	1.822.470
² Andre finansielle omkostninger	-5.775.682	-3.816.194
Resultat før skat	7.185.179	7.713.256
Skat af årets resultat	1.058.744	551.456
Årets resultat	8.243.923	8.264.712
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0
Overført resultat	-11.756.077	8.264.712
I alt	8.243.923	8.264.712

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	180.273.640	174.143.869
	Finansielle anlægsaktiver i alt	180.273.640	174.143.869
	Anlægsaktiver i alt	180.273.640	174.143.869
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.906.767	11.139.319
	Udskudt skatteaktiv	1.406.194	845.456
	Andre tilgodehavender	18.265.379	20.128.307
	Tilgodehavender i alt	46.578.340	32.113.082
	Likvide beholdninger	983.471	117.503
	Omsætningsaktiver i alt	47.561.811	32.230.585
	Aktiver i alt	227.835.451	206.374.454

PASSIVER

	Selskabskapital	25.600.000	25.600.000
	Overført resultat	67.908.881	79.664.958
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0
4	Egenkapital i alt	113.508.881	105.264.958
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	98.664.911	94.418.684
	Anden gæld	15.649.159	6.680.812
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	114.326.570	101.109.496
	Gældsforpligtelser i alt	114.326.570	101.109.496
	Passiver i alt	227.835.451	206.374.454

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 valgt at undlade at udarbejde eget koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Oks Holding ApS, Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte, CVR-nr. 13004145, der udarbejder det samlede koncernregnskab.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

1. Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 25% til 22% over en 3-årig periode er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de ændrede skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 156. Egenkapitalen er formindsket med t.DKK 156 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013	2012
	DKK	DKK

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.225.849	509.085
Øvrige finansielle indtægter	1.633.239	1.313.385
I alt	2.859.088	1.822.470

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	4.612.065	3.806.776
Øvrige finansielle omkostninger	1.159.474	4.516
Valutakurstab	4.143	4.902
I alt	5.775.682	3.816.194

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
--	-----------------	-----------------

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	201.683.374	121.183.374
Tilgang i året	300.000	80.500.000
Afgang i året	-63.370.000	0

Kostpris pr. 31.12.13	138.613.374	201.683.374
-----------------------	-------------	-------------

Opskrivninger pr. 31.12.12	-27.539.505	-29.775.075
Opskrivninger i året	43.348.358	0
Årets resultat	12.107.324	9.919.081
Udbytte	-1.000.000	-250.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-7.433.511
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	14.744.089	0

Opskrivninger pr. 31.12.13	41.660.266	-27.539.505
----------------------------	------------	-------------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	180.273.640	174.143.869
------------------------------------	-------------	-------------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Cavan A/S, Rudersdal	100%
Cavan Finans A/S, Rudersdal	100%
Cavan Ejendomme ApS, Rudersdal	100%
Cavan Frost ApS, Rudersdal	100%
Cavan Properties A/S, Rudersdal	100%
Kleemann A/S, Furesø	100%
Cavan Invest A/S, Rudersdal	100%

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	25.600.000	78.833.757	0
Valutakursregulering	0	-7.433.511	0
Betalt udbytte	0	0	0
Ordinært udbytte på egne kapitalandele	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	8.264.712	0
Saldo pr. 31.12.12	25.600.000	79.664.958	0

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	25.600.000	79.664.958	0
Betalt udbytte	0	0	0
Ordinært udbytte på egne kapitalandele	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-11.756.077	20.000.000
Saldo pr. 31.12.13	25.600.000	67.908.881	20.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasse A	25.600	25.600.000

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede hæftelse udgør t.DKK 0 på balance-dagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 3.492. Herudover er afgivet selvskyldnerkaution over for dattervirksomheds indgåede finansielle instrumenter. Den negative værdi af disse instrumenter udgør pr. statusdagen t.DKK 37.328.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i unoterede aktier/anpartar i Cavan Properties A/S med t.DKK 7.500 til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditinstitut med t.DKK 1.000.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Oks Holding ApS, Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte.