REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

ONEHOUSE A/S
SØRUPVEJ 29
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 70 10 38 18

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. september 2024

_____
Lars Holmes Thomsen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 22

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for OneHouse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. september 2024

DIREKTION

Lars Holmes Thomsen

BESTYRELSE

Per Heindorf Iversen
formand

Jørn Peder Jørgensen

Lars Holmes Thomsen

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OneHouse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. september 2024

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionpartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN:	OneHouse A/S Sørupvej 29 5700 Svendborg
ØVRIGE OPLYSNINGER:	CVR-nr. 70 10 38 18 Hjemstedskommune: Svendborg 41. regnskabsår
BESTYRELSE:	Per Heindorf Iversen (formand) Jørn Peder Jørgensen Lars Holmes Thomsen
DIREKTION:	Lars Holmes Thomsen
REVISOR:	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive handel indenfor it-infrastruktur samt hermed beslægtet virksomhed til erhvervslivet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2023/24 et overskud på 847.718 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges modersel-skabets og det tilknyttede selskabs skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Goodwill og udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	**Restværdi**
Inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.
Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

OMREGNING AF FREMMED VALUTA (FORTSAT)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

Noter		2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
1	**BRUTTOFORTJENESTE**	6.595.821	5.743.497
3	Personaleomkostninger	-5.327.476	-4.779.399
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	1.268.345	964.098
4	Afskrivninger	-186.338	-170.266
	RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	1.082.007	793.832
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-15.988	-136.711
5	Finansielle indtægter	50.802	22.393
6	Finansielle omkostninger	-19.909	-11.456
		14.905	-125.774
	RESULTAT FØR SKAT	1.096.912	668.058
7	Skat af årets resultat	-249.194	-188.100
	ÅRETS RESULTAT	847.718	479.958
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-15.988	-746.693
	Overført resultat	363.706	726.651
	DISPONERET I ALT	847.718	479.958

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

AKTIVER

Noter		30/6 2024 Kr.	30/6 2023 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER		
8	**IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**		
	Goodwill	0	0
	Udviklingsomkostninger, færdiggjorte projekter	0	0
		0	0
9	**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**		
	Inventar	889.079	190.538
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.381.836	1.397.824
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	7.000
	Huslejedepositum	75.000	75.000
		1.456.836	1.479.824
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.345.915	1.670.362
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	VAREBEHOLDNINGER		
	Varelager	131.240	168.778
	TILGODEHAVENDER		
11	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.290.985	4.020.236
	Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	722.074	595.396
	Andre tilgodehavender	0	124.732
	Periodeafgrænsningsposter	79.617	93.485
		3.092.675	4.833.848
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	532.328	605.324
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.756.244	5.607.950
	AKTIVER I ALT	6.102.159	7.278.312

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

PASSIVER

Noter		30/6 2024 Kr.	30/6 2023 Kr.
	EGENKAPITAL		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	373.113	389.101
	Overført resultat	1.588.592	1.224.886
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	EGENKAPITAL I ALT	3.461.705	3.113.987
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
12	Udskudt skat	50.138	13.200
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Anden gæld	0	0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	15.658
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.046.244	2.801.819
	Skyldig selskabsskat	300.292	387.179
	Anden gæld	1.015.693	782.368
	Periodeafgrænsningsposter	228.088	164.100
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.590.316	4.151.124
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.590.316	4.151.124
	PASSIVER I ALT	6.102.159	7.278.312

13 **SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/7 2023 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat-disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2024 Kr.
Aktiekapital	1.000.000	0	0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	389.101	0	-15.988	373.113
Overført resultat	1.224.886	0	363.706	1.588.592
Foreslået udbytte	500.000	-500.000	500.000	500.000
	3.113.987	-500.000	847.718	3.461.705

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	847.718	479.958
Reguleringer af skat af årets resultat	249.194	188.100
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	15.988	136.711
Af- og nedskrivninger	186.338	170.266
Øvrige reguleringer	-1.247	-37.511
Betalt (refunderet) selskabsskat	-297.896	-250.506
	1.000.095	687.018
Ændring i varebeholdninger	37.538	-11.238
Ændring i tilgodehavender	1.867.851	-1.255.283
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.458.263	1.672.471
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.447.220	1.092.968
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-884.879	-82.568
Salg af materielle anlægsaktiver	0	36.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	7.000	0
Modtagne udbytter	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-877.879	-46.568
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-15.658	-35.389
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	-126.678	-379.701
Betalt udbytte	-500.000	-900.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-642.337	-1.315.090
Samlet likviditetsvirkning	-72.996	-268.690
Likviditet primo	605.324	874.013
LIKVIDITET ULTIMO	532.328	605.324

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.

2 SÆRLIGE POSTER

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskarakter.
Selskabet er påvirket af COVID-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:		
COVID-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsomkostninger	3.765	0
Resultat af særlige poster, netto	3.765	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	3.765	0

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger og gager	5.246.532	4.698.745
Øvrig social sikring	80.945	80.654
	5.327.476	4.779.399
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	11	10

4 AFSKRIVNINGER

Afskrivning på inventar	186.338	170.266

5 FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	49.555	20.882
Andre finansielle indtægter	1.247	1.511
	50.802	22.393

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

NOTER

	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	19.909	11.456
7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	212.256	190.036
Regulering af hensættelse til udskudt skat	36.938	-1.936
	249.194	188.100

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

NOTER

	2023/24 Kr.

8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Goodwill	Udviklings- omkostninger
Anskaffelsessum primo	80.000	45.264
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	80.000	45.264
Samlede af- og nedskrivninger primo	80.000	45.264
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	80.000	45.264
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Driftsmateriel og inventar
Samlet anskaffelsessum primo	1.535.940
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	884.879
Afgang i årets løb	-1.119.683
Samlet anskaffelsessum ultimo	1.301.136
Samlede af- og nedskrivninger primo	1.345.402
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.119.683
Årets af- og nedskrivninger	186.338
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	412.057
Regnskabsmæssig værdi ultimo	889.079

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

NOTER

	2023/24 Kr.
10 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	

	Kapital-andele i tilknyttede selskaber
Anskaffelsessum primo	1.020.001
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	1.020.001
Værdireguleringer primo	377.823
Årets resultatandel	-15.988
Modtaget udbytte	0
Værdireguleringer ultimo	361.835
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.381.836

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs-kapital:	Stemme- og ejerandel:
OneHouse Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	100 %

	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
11 TILGODEHAVENDER FRA SALG AF VARER OG TJENESTEYDELSER		
Varedebitorer	2.290.985	4.020.236
Hensættelse til tab på debitorer	0	0
	2.290.985	4.020.236

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

NOTER

		2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
12 UDSKUDT SKAT			
Saldo primo		13.200	15.136
Årets regulering		36.938	-1.936
Saldo ultimo		50.138	13.200
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:			
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver		148.296	-33.477
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	0
Periodeafgrænsningsposter		79.617	93.485
		227.913	60.008
Udskudt skat, 22 %	227.900	50.138	13.200

13 SIKKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 550.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2024 har en regnskabsmæssig værdi på 3.390.921 kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for OneHouse Ejendomme ApS' engagement med det respektive selskabs penge- og kreditinstitutter.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

OneHouse A/S er sambeskattet med OneHouse Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter OneHouse A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023/24 udgør pr. balancedagen 159.152 kr.

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Holmes Thomsen
Direktør
Serienummer: 606935be-8212-4859-888d-e1797db54412
IP: 85.27.xxx.xxx
2024-10-01 10:18:41 UTC

Lars Holmes Thomsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 606935be-8212-4859-888d-e1797db54412
IP: 85.27.xxx.xxx
2024-10-01 10:18:41 UTC

Jørn Peder Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 5fbae74f-aa1c-4cbd-8d30-f318757aa5ce
IP: 2.107.xxx.xxx
2024-10-01 10:24:09 UTC

Per Heindorf Iversen
Bestyrelsesformand
Serienummer: 35887dee-fefb-485a-b8d9-410d5959110c
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-10-07 12:55:56 UTC

Michael Nymark Jensen
REVISIONSFIRMAET EDELBO STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178
Statsautoriseret revisor
På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser…
Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd
IP: 85.202.xxx.xxx
2024-10-07 12:57:40 UTC

Lars Holmes Thomsen
Dirigent
Serienummer: 606935be-8212-4859-888d-e1797db54412
IP: 20.160.xxx.xxx
2024-10-08 07:16:47 UTC

Penneo dokumentnøgle: Q3BE5-L8WJ4-JP0PJ-T50HG-6VYNG-7SOCD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**