Deloitte.



PS-NIELSEN ApS

Børstenbindervej 4
5230 Odense M
CVR-nr. 33150636

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.06.2025

Søren Peter Flemmer Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PS-NIELSEN ApS
Børstenbindervej 4
5230 Odense M

CVR-nr.: 33150636
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Søren Peter Flemmer Nielsen, formand
Pia Maria Nielsen

Direktion

Pia Maria Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for PS-NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.06.2025

Direktion

Pia Maria Nielsen
direktør

Bestyrelse

Søren Peter Flemmer Nielsen
formand

Pia Maria Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PS-NIELSEN ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PS-NIELSEN ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30.06.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Martin Lund Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45861

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendom.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets hovedaktivitet bestod i salg af frisørartikler samt kosmetiske produkter til frisørbranchen frem til 31.01.2024. Selskabets hovedaktivitet består pr. 01.02.2024 i udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets fremtidige drift er betinget af at selskabet kan få en lejeindtægt for ejendommen. Lejeren der har lejet ejendommen i størstedelen af 2024 er pr. 06.06.2025 taget under konkursbehandling. Anpartshaverne af lejeren der er under konkurs behandling, har stillet personlig selvskyldnerkaution for hele lejekontrakten, ligesom der er stillet bankgaranti for en betydelig del af lejen for den resterende del af 2025.

På baggrund af den garantisikrede husleje samt en tilpasning af omkostningsniveauet, sikrer dette et positivt likviditetsflow i 2025.

Herudover har selskabet moddtaget tilbagetrædelseserklæring fra søsterselskabet, som dækker perioden frem til 01.01.2026. PS-NIELSEN ApS skylder søsterselskabet 3,2 mio.kr. pr. 31.12.2024. Tilbagetrædelseserklæringen sikrer, at denne gæld ikke skal afregnes før PS-NIELSEN ApS har likviditet hertil.

Selskabet er herudover afhængigt af at kreditrammerne fra selskabets bankforbindelse opretholdes i det omfang de er på, på underskriftstidspunktet.

Begivenheder efter balancedagen
Selskabet har pr. 06.06.2025 mistet sin lejer af hele selskabets ejendom. Lejeren er under konkurs.

Selskabet har for at forbedre likviditeten foretaget en konvertering af kortfristede bankgæld til langfristede gæld. Dette er foretaget i foråret 2025.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**616.595**	**3.385.720**
Personaleomkostninger	3	(685.091)	(4.150.717)
Af- og nedskrivninger	4	(139.114)	(347.063)
Andre driftsomkostninger		(104.975)	(152.571)
Driftsresultat		**(312.585)**	**(1.264.631)**
Andre finansielle indtægter		43.619	0
Andre finansielle omkostninger	5	(278.186)	(369.807)
Resultat før skat		**(547.152)**	**(1.634.438)**
Skat af årets resultat	6	(203.000)	37.921
Årets resultat		**(750.152)**	**(1.596.517)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(750.152)	(1.596.517)
Resultatdisponering		**(750.152)**	**(1.596.517)**

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.573.333	2.589.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		184.800	641.172
Materielle aktiver	7	**2.758.133**	**3.230.505**
Udskudt skat		0	203.000
Finansielle aktiver		**0**	**203.000**
Anlægsaktiver		**2.758.133**	**3.433.505**
Fremstillede varer og handelsvarer		0	3.025.000
Varebeholdninger		**0**	**3.025.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.326	479.149
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.683	27.374
Andre tilgodehavender	8	349.327	108.785
Tilgodehavender		**429.336**	**615.308**
Likvide beholdninger		**5.062**	**1.846**
Omsætningsaktiver		**434.398**	**3.642.154**
Aktiver		**3.192.531**	**7.075.659**

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		(2.984.183)	(2.234.031)
Egenkapital		**(2.904.183)**	**(2.154.031)**
Gæld til realkreditinstitutter		1.620.180	1.742.017
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.285.140	3.145.041
Langfristede gældsforpligtelser	9	**4.905.320**	**4.887.058**
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	123.902	120.226
Bankgæld		808.958	2.724.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	231.859
Anden gæld		258.534	1.266.485
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.191.394**	**4.342.632**
Gældsforpligtelser		**6.096.714**	**9.229.690**
Passiver		**3.192.531**	**7.075.659**
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	(2.234.031)	(2.154.031)
Årets resultat	0	(750.152)	(750.152)
Egenkapital ultimo	**80.000**	**(2.984.183)**	**(2.904.183)**

Noter

1 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets fremtidige drift er betinget af at selskabet kan få en lejeindtægt for ejendommen. Lejeren der har lejet ejendommen i størstedelen af 2024 er pr. 06.06.2025 taget under konkursbehandling. Anpartshaverne af lejeren der er under konkurs behandling, har stillet personlig selvskyldnerkaution for hele lejekontrakten, ligesom der er stillet bankgaranti for en betydelig del af lejen for den resterende del af 2025.

På baggrund af den garantisikrede husleje samt en tilpasning af omkostningsniveauet, sikrer dette et positivt likviditetsflow i 2025.

Herudover har selskabet moddtaget tilbagetrædelseserklæring fra søsterselskabet, som dækker perioden frem til 01.01.2026. PS-NIELSEN ApS skylder søsterselskabet 3,2 mio.kr. pr. 31.12.2024. Tilbagetrædelseserklæringen sikrer, at denne gæld ikke skal afregnes før PS-NIELSEN ApS har likviditet hertil.

Selskabet er herudover afhængigt af at kreditrammerne fra selskabets bankforbindelse opretholdes i det omfang de er på, på underskriftstidspunktet.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har pr. 06.06.2025 mistet sin lejer af hele selskabets ejendom. Lejeren er under konkurs.

Selskabet har for at forbedre likviditeten foretaget en konvertering af kortfristede bankgæld med 500 t.kr. til langfristede gæld. Dette er foretaget i foråret 2025.

3 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	638.862	3.872.442
Pensioner	15.555	177.714
Andre omkostninger til social sikring	30.674	100.561
	685.091	**4.150.717**

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**3**	**12**

4 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	139.114	249.986
Nedskrivninger af materielle aktiver	0	97.077
	139.114	**347.063**

5 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	120.330	115.600
Renteomkostninger i øvrigt	2.380	4.850
Øvrige finansielle omkostninger	155.476	249.357
	278.186	**369.807**

6 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	203.000	(37.921)
	203.000	**(37.921)**

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	2.800.000	1.225.930
Afgange	0	(782.930)
Kostpris ultimo	**2.800.000**	**443.000**
Af- og nedskrivninger primo	(210.667)	(584.758)
Årets afskrivninger	(16.000)	(123.114)
Tilbageførsel ved afgange	0	449.672
Af- og nedskrivninger ultimo	**(226.667)**	**(258.200)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.573.333**	**184.800**

8 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavende består af i tilgodehavende hos lejeren af ejendommen, som er under konkurs. Anpartshaverne af lejeren har stillet personlig kaution for beløbet.

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	123.902	120.226	1.620.180	1.133.167
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.285.140	0
	123.902	**120.226**	**4.905.320**	**1.133.167**

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Speedy Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet

hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Alt mellemværende med pengeinstitutter er sikret igennem virksomhedspant på nom. 1.400.000 kr. med pant i debitorer samt driftsinventar og materiel.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev nom. 750.000 kr. i selskabets ejendom. Bogført værdi af pantsat ejendom udgør 2.573 t.kr.

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i selskabets ejendom. Pengeinstitut har indtrædelsesret i pantet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, modtaget Covid-19 støtte samt lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt tilbagebetaling af modtaget Covid-19 støtte.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt tilgodehavender fra salg.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.