

# **FT Komplementar, Grejs ApS**

**Bavnbjergvej 16  
Grejs Øst  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 32 15 42 39**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juni 2025

---

Frank Lundsgaard Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                        | 2    |
| Ledelsesberetning                          | 3    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4    |
| Balance 31. december                       | 5    |
| Noter                                      | 7    |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9    |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FT Komplementar, Grejs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs Øst, den 21. maj 2025

### **Direktion**

Frank Lundsgaard Thomsen  
adm. direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FT Komplementar, Grejs ApS  
Bavnbjergvej 16  
Grejs Øst  
7100 Vejle

CVR-nr.: 32 15 42 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 25. maj 2009

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Frank Lundsgaard Thomsen, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsinvestering, ejendomsudlejning, køb og salg og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                       | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.   | <u>2023</u><br>kr.   |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                 |             | <u><b>0</b></u>      | <u><b>0</b></u>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>60.000</u>        | <u>48.576</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <u><b>60.000</b></u> | <u><b>48.576</b></u> |
| <br>Overført resultat                                 |             | <br><u>60.000</u>    | <br><u>48.576</u>    |
|                                                       |             | <u><b>60.000</b></u> | <u><b>48.576</b></u> |

## Balance 31. december

|                                             | <u>Note</u> | <u>2024</u>                  | <u>2023</u>                  |
|---------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|                                             |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                              |                              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |             | <u>196</u>                   | <u>96</u>                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <u><b>196</b></u>            | <u><b>96</b></u>             |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>196</b></u>            | <u><b>96</b></u>             |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 0                            | 125.000                      |
| Andre tilgodehavender                       |             | <u>320.881</u>               | <u>135.881</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>320.881</b></u>        | <u><b>260.881</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>320.881</b></u>        | <u><b>260.881</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>321.077</b></u></u> | <u><u><b>260.977</b></u></u> |

## Balance 31. december

|                                        | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.           | <u>2023</u><br>kr.           |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Overført resultat                      |             | <u>254.477</u>               | <u>194.477</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                     | 4           | <u><b>304.477</b></u>        | <u><b>244.477</b></u>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 7.600                        | 7.500                        |
| Anden gæld                             |             | <u>9.000</u>                 | <u>9.000</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>16.600</b></u>         | <u><b>16.500</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>16.600</b></u>         | <u><b>16.500</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><u><b>321.077</b></u></u> | <u><u><b>260.977</b></u></u> |

## Noter

|                                                 | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 | kr.         | kr.         |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |             |             |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>    | <u>1</u>    |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

|                                   | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
|                                   | kr.         | kr.         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b> |             |             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>   |             |             |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                  | 194.477              | 244.477        |
| Årets resultat                       | 0                       | 60.000               | 60.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>           | <b>254.477</b>       | <b>304.477</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                  | 145.901              | 195.901        |
| Årets resultat                       | 0                       | 48.576               | 48.576         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>           | <b>194.477</b>       | <b>244.477</b> |

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                      | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital 1.<br>januar 2024 | 50.000        | 50.000        | 50.000        | 50.000        | 50.000        |
| <b>Virksomhedskapital</b>            | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FT Komplementar, Grejs ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år          | 0-35 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.