

## **Lån10.dk ApS**

Savsvinget 4, 1.  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 40 44 72 37

### **Årsrapport for 2020**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. november 2020

---

Leif Flores Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse                          | 10   |
| Balance                                    | 11   |
| Noter til årsrapporten                     | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 for Lån10.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 26. november 2020

**Direktion**

Leif Flores Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Lån10.dk ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lån10.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. november 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lån10.dk ApS  
Savsvinget 4, 1.  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 40 44 72 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. september 2020  
Stiftet: 1. februar 2019

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Leif Flores Olsen

### Revision

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med kreditgivning til privatpersoner og al i den forbindelse beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 63.480, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 242.568.

Selskabets ledelse forventer at retablere selskabets kapital ved egen fremtidig indtjening eller ved indskud fra kapitalejeren. Selskabet vurderes herpå going concern.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lån10.dk ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapportens opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Selskabets regnskabsår er omlagt til regnskabsafslutning 30/9 i stedet for kalenderår. Indeværende regnskab omfatter perioden 1/1 - 30/9 2020 mens sammenligningstallene, der var selskabets første regnskabsperiode, omfatter perioden 1. februar - 31. december 2019.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Netto rente- og gebyrindtægter indeholder indtægter og omkostninger vedr. låneaftaler.

Indtægter vedrørende låneaftaler omfatter renteindtægter samt gebyrer og serviceindtægter mv. fra låneaftaler.

Omkostninger vedrørende låneaftaler omfatter renteomkostninger og kursreguleringer vedrørende finansiering, serviceomkostninger samt tab på engagementer mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Udlån**

Kontraktperioden opdeles efter annuitetsmetoden i renter og afdrag. Rentedelen indtægtsføres i resultatopgørelsen, mens afdragsdelen nedbringer tilgodehavendet hos låntageren.

Låneaftalerne måles til et beregnet resttilgodehavende hos låntageren. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 30. september 2020

|                                        | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.    | <u>2019</u><br>t.kr. |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>  | 1           | <b>-1.566</b>         | <b>-157</b>          |
| Andre eksterne omkostninger            |             | <u>-79.819</u>        | <u>-134</u>          |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |             | <b>-81.385</b>        | <b>-291</b>          |
| Personaleomkostninger                  | 2           | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-81.385</b>        | <b>-291</b>          |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>17.905</u>         | <u>62</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>-63.480</u></b> | <b><u>-229</u></b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                      |
| Overført resultat                      |             | <u>-63.480</u>        | <u>-229</u>          |
|                                        |             | <b><u>-63.480</u></b> | <b><u>-229</u></b>   |

## Balance pr. 30. september 2020

|                                             | <u>Note</u> | <u>2020</u>                      | <u>2019</u>                  |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------|
|                                             |             | kr.                              | t.kr.                        |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                  |                              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 8.589                            | 11                           |
| Udlån                                       |             | 55.165                           | 97                           |
| Andre tilgodehavender                       |             | 360                              | 15                           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         |             | 80.051                           | 62                           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>0</u>                         | <u>4</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>144.165</b></u>            | <u><b>189</b></u>            |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>             |             | <br><u><b>64.442</b></u>         | <br><u><b>87</b></u>         |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <br><u><b>208.607</b></u>        | <br><u><b>276</b></u>        |
| <br><b>Aktiver i alt</b>                    |             | <br><u><u><b>208.607</b></u></u> | <br><u><u><b>276</b></u></u> |

## Balance pr. 30. september 2020

|                                             | Note | 2020<br>kr.     | 2019<br>t.kr. |
|---------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                 |               |
| Virksomhedskapital                          |      | 50.000          | 50            |
| Overført resultat                           |      | -292.568        | -229          |
| <b>Egenkapital</b>                          | 4    | <b>-242.568</b> | <b>-179</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 100.000         | 100           |
| Anden gæld                                  |      | 317.000         | 317           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>      | 5    | <b>417.000</b>  | <b>417</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |      | 0               | 11            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 3.750           | 1             |
| Anden gæld                                  |      | 30.425          | 26            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>34.175</b>   | <b>38</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>451.175</b>  | <b>455</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>208.607</b>  | <b>276</b>    |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 6    |                 |               |
| Andre forhold i årsrapporten                | 7    |                 |               |
| Eventualforpligtelser                       | 8    |                 |               |

## Noter

|                                                         | 2020<br>kr.    | 2019<br>t.kr. |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 Netto rente- og gebyrindtægter</b>                 |                |               |
| Heraf finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 11.250         | 1             |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                          |                |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere          | 1              | 1             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                         |                |               |
| Årets aktuelle skat                                     | -17.905        | -62           |
|                                                         | <b>-17.905</b> | <b>-62</b>    |

## 4 Egenkapital

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020            | 50.000                  | -229.088             | -179.088        |
| Årets resultat                        | 0                       | -63.480              | -63.480         |
| <b>Egenkapital 30. september 2020</b> | <b>50.000</b>           | <b>-292.568</b>      | <b>-242.568</b> |

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>1. januar 2020 | Gæld<br>30. september<br>2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 100.000                | 100.000                       | 0                  | 0                      |
| Anden gæld                        | 317.000                | 317.000                       | 0                  | 0                      |
|                                   | <b>417.000</b>         | <b>417.000</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

## **Noter**

### **6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Selskabets ledelse forventer at retablere selskabets kapital ved egen fremtidig indtjening eller ved indskud fra kapitalejeren. Selskabet vurderes herpå going concern.

### **7 Andre forhold i årsrapporten**

Af udlånsmassen forfalder t.kr. 8 til betaling mere end 1 år efterregnskabsårets udløb.

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers selskabsskat.