JB 04 HOLDING ApS

c/o Jesper Bach, Stationsgade 15, 8240 Risskov

CVR-nr. 28 28 03 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2025.

Jesper Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JB 04 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 1. april 2025

Direktion

Jesper Bach

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JB 04 HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JB 04 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 1. april 2025

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Mads Anker Jensen
statsautoriseret revisor
mne45819

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB 04 HOLDING ApS c/o Jesper Bach, Stationsgade 15 8240 Risskov	
	Telefon:	30263680
	E-mail:	jesper@bach-invest.dk
	CVR-nr.:	28 28 03 35
	Hjemsted:	Aarhus
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Bach	
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ	
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med investering, handel og byggeri.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -23.450 mod -25.823 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.459.231 mod -1.658.282 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Det kan dog nævnes at selskabet har primo 2025 købt yderligere kapitalandele i selskabet VestMølleHøj Skanderborg ApS, således at ejerandelen bliver 33,34%, herudover har selskabet afhændet sine kapitalandele i selskabet Byhaven Silkeborg ApS.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-23.450**	**-25.823**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	127.306	-1.129.885
	Indtægter af kapitalinteresser	-199.498	-200.991
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.661.781	-273.834
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	103.318	68.321
2	Andre finansielle indtægter	8.274	48.482
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.139.586	-94.605
3	Øvrige finansielle omkostninger	-76.311	-38.658
	Resultat før skat	**1.461.834**	**-1.646.993**
4	Skat af årets resultat	-2.603	-11.289
	Årets resultat	**1.459.231**	**-1.658.282**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-292.150	-9.815.428
	Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.625.000
	Overføres til overført resultat	0	5.532.146
	Disponeret fra overført resultat	-3.248.619	0
	Disponeret i alt	**1.459.231**	**-1.658.282**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.992.281	1.864.975
6	Kapitalinteresser	658.341	1.105.130
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.478.000	816.219
	Finansielle anlægsaktiver i alt	6.128.622	3.786.324
	Anlægsaktiver i alt	**6.128.622**	**3.786.324**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.326.835	1.917.379
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	12.191.222	15.997.929
	Andre tilgodehavender	54.915	53.828
	Tilgodehavender i alt	15.572.972	17.969.136
	Likvide beholdninger	1.232.225	2.699.317
	Omsætningsaktiver i alt	**16.805.197**	**20.668.453**
	Aktiver i alt	**22.933.819**	**24.454.777**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.923.122	2.215.272
	Overført resultat	15.555.230	18.803.849
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.625.000
	Egenkapital i alt	**19.603.352**	**23.769.121**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	16.688
	Gæld til tilknyttede virksomheder	170.200	574.363
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	82.801	89.875
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.603	4.730
	Anden gæld	3.057.863	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.330.467	685.656
	Gældsforpligtelser i alt	**3.330.467**	**685.656**
	Passiver i alt	**22.933.819**	**24.454.777**

1 Antal beskæftigede

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.215.272	18.803.849	2.625.000	23.769.121
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.625.000	-2.625.000
Resultatandel	0	-292.150	-3.248.619	2.000.000	-1.540.769
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.000.000	0	3.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
	125.000	**1.923.122**	**15.555.230**	**2.000.000**	**19.603.352**

Noter

		2024	2023
1.	**Antal beskæftigede**		
	Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som er ulønnet.		
2.	**Andre finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	8.256	39.076
	Finansielle indtægter, kapitalinteresser	18	8.426
	Godtgørelse vedrørende selskabsskat	0	980
		8.274	**48.482**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.647	38.658
	Andre finansielle omkostninger	60.664	0
		76.311	**38.658**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	2.603	4.730
	Årets regulering af udskudt skat	0	6.559
		2.603	**11.289**

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	145.001	145.001
Kostpris 31. december 2024	**145.001**	**145.001**
Opskrivninger 1. januar 2024	1.719.974	1.958.805
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	127.306	-238.831
Opskrivninger 31. december 2024	**1.847.280**	**1.719.974**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.992.281**	**1.864.975**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Bach Invest Consulting ApS	Aarhus	100 %
Bach Invest A/S	Aarhus	100 %

6. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2024	582.500	609.833
Kostpris 31. december 2024	**582.500**	**609.833**
Opskrivninger 1. januar 2024	275.339	696.288
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-199.498	-200.991
Opskrivninger 31. december 2024	**75.841**	**495.297**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**658.341**	**1.105.130**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Rådhusgården Skanderborg	Aarhus	25 %
Promenaden Fredericia ApS	Aarhus	20 %
VesterMølleHøj Skanderborg ApS	Aarhus	25 %

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
7.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.215.000	1.215.000
	Kostpris 31. december 2024	**1.215.000**	**1.215.000**
	Årets opskrivninger	2.263.000	0
	Opskrivninger 31. december 2024	**2.263.000**	**0**
	Nedskrivninger 1. januar 2024	-398.781	-124.947
	Årets nedskrivninger	0	-273.834
	Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	398.781	0
	Nedskrivninger 31. december 2024	**0**	**-398.781**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**3.478.000**	**816.219**

8. Oplysninger om dagsværdi

	Unoterede værdipapirer og kapital-andele
Dagsværdi 31. december 2024	3.478.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.661.781

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

10. Eventualposter

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavender hos kapitalinteressen Promenaden Fredericia ApS. Tilgodehavendet udgør TDKK 10.219 pr. 31. december 2024. Kapitalinteressers gæld til kreditinstitut udgør TDKK 0 pr. 31. december 2024.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter. Kautionen udgør TDKK 848 pr. 31. december 2024.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Bach Invest Consulting ApS og Bach Invest A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Bach Invest Consulting ApS og Bach Invest A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB 04 HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, administration, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab . Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JB 04 HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.