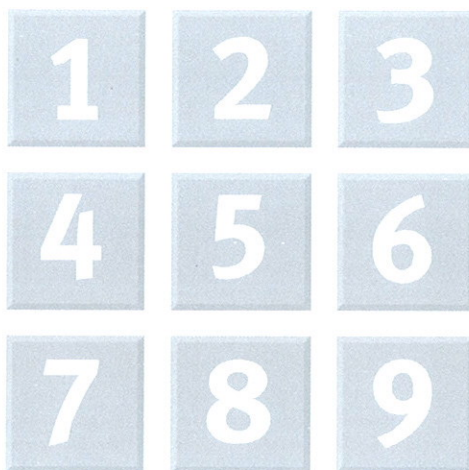


Finn Lange ApS

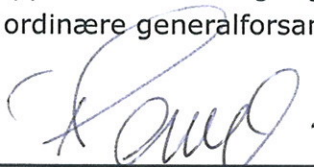
Bryderupvej 26
3200 Helsingør

CVR.nr.: 20 82 69 40



Årsrapport for 2011/2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 17/11 2012



Finn Lange
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

Finn Lange ApS
Bryderupvej 26
3200 Helsingør

CVR.nr.: 20 82 69 40
Stiftelsesdato: 25. februar 1998
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gribskov

Direktionen

Finn Lange

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12a
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

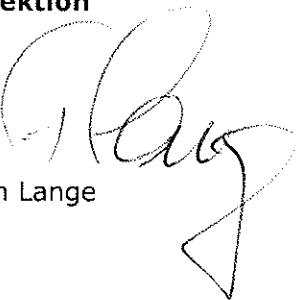
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. november 2012

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Lange', with a stylized, elongated tail stroke.

Finn Lange

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Finn Lange ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Lange ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

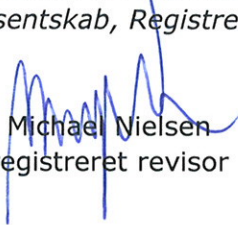
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 15. november 2012

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Michael Nielsen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Årsrapporten for Finn Lange ApS omfatter året 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive handel og investering i værdipapirer, fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteterne eller i selskabets økonomiske forhold.

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat, som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der øver sentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter positivt og forventer et positivt resultat for det følgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finn Lange ApS for 2011/2012 er aflagt i i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note		2011/2012	2010/2011
	Andre eksterne omkostninger	<u>-48.462</u>	<u>-50.191</u>
	Resultat af primær drift	-48.462	-50.191
	Andre finansielle indtægter	42.378	610.654
	Andre finansielle omkostninger	<u>-154.679</u>	<u>-226.037</u>
	Resultat før skat	-160.763	334.426
1	Skat af årets resultat	<u>40.000</u>	<u>-85.910</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-120.763</u>	<u>248.516</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	450.000	550.000
	Overført resultat	<u>-570.763</u>	<u>-301.484</u>
	Fordelt	<u>-120.763</u>	<u>248.516</u>

Balance pr. 30. juni 2012

Note	AKTIVER	2011/2012	2010/2011
	Anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	39.278	36.178
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>39.278</u>	<u>52.178</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>39.278</u>	<u>52.178</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	17.305	20.186
	Udsudte skatteaktiver	<u>79.225</u>	<u>39.225</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>96.530</u>	<u>59.411</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.222.005</u>	<u>5.644.589</u>
	Likvide beholdninger	<u>942</u>	<u>914</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.319.477</u>	<u>5.704.914</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.358.755</u></u>	<u><u>5.757.092</u></u>

Balance pr. 30. juni 2012

Note	PASSIVER	2011/2012	2010/2011
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	2.048.593	2.619.356
	Forslag til udbytte	450.000	550.000
2	Egenkapital i alt	3.498.593	4.169.356
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	765.742	1.531.460
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	765.742	1.531.460
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	64.420	17.266
	Anden gæld	30.000	35.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.010
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	94.420	56.276
	Gældsforpligtelser i alt	860.162	1.587.736
	PASSIVER I ALT	4.358.755	5.757.092
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2011/2012	2010/2011
1. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skatter	0	-2.148
Regulering af skatteaktiv	40.000	-83.762
Skat af årets resultat i alt	40.000	-85.910
2. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
I alt	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		
Overført fra tidligere år	2.619.356	2.920.840
Årets resultat	-120.763	248.516
Foreslået udbytte for året	-450.000	-550.000
I alt	2.048.593	2.619.356
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
Udbytte for regnskabsåret	450.000	550.000
I alt	450.000	550.000
Egenkapital i alt	3.498.593	4.169.356
3. Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år Restgæld efter 5 år
Valutalån CHF	765.742	0
I alt	765.742	0

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter t.kr. 766 og Trading Line er der stillet sikkerhed i værdipapirer og bankbeholdninger på netto t.kr. 1.522 pr. 30. juni 2012.